**Bur n. 38 del 22/03/2024**

(Codice interno: 525936)

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

**Estratto dell'ordinanza emessa dal Capo Ufficio Catasto Espropri n. 791 protocollo n. 4255 del 13 marzo 2024 "Interventi di riqualificazione ambientale dello scolo Vernise nei comuni di Zero Branco (TV) e Scorzè (VE). Opere complementari" [p.153.2]. CUP: C44H04000070002. Espropriazione per pubblica utilità. Ordinanza di pagamento diretto della quota del saldo della indennità di espropriazione spettante al proprietario determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001. Rif. 22.1) Minot Maria Antonietta - 22.2) Bottaro Emmanuele - 36) Città Metropolitana di Venezia.**

**IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI**

*omissis:*

RICHIAMATO il decreto del Dirigente della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 46 del 02/09/2022, con il quale viene approvato il progetto definitivo in argomento e viene altresì dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere previste nel progetto ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001

*omissis*

RICHIAMATO il decreto del Dirigente della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 120 del 13/12/2023, con il quale viene prorogata la delega al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive delle funzioni di Autorità espropriante, fissando alla data del 30 giugno 2024 il termine di rendicontazione

*omissis*

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 737 del 08/05/2023 protocollo n. 6814, con il quale si è provveduto a decretare l'occupazione dei beni immobili siti in Comune di Zero Branco (TV) necessari alla esecuzione del progetto "Interventi di riqualificazione ambientale dello scolo Vernise nei Comuni di Zero Branco (TV) e Scorzè (VE). Opere complementari" [p.153.2], ed a determinare l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi, ai sensi dell'art. 22 DPR n. 327/01

*omissis*

PRESO ATTO delle pervenute accettazioni delle indennità con contestuale dichiarazione di assenza/presenza di diritti di terzi nonché autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene

*omissis*

ACCERTATA la piena e libera proprietà dei beni espropriati in capo ai destinatari dei pagamenti, mediante la constatazione delle autocertificazioni degli interessati attestanti l'assetto proprietario, e la disamina dei titoli di provenienza dei beni e delle evidenze ipocatastali per un periodo di almeno vent'anni e oltre quando il

titolo di provenienza risalga ad epoca anteriore

*omissis*

**DOCUMENTAZIONE PERVENUTA**

DITTA 22.1) MINOT MARIA ANTONIETTA - 22.2) BOTTARO EMMANUELE

- accettazioni dell'indennità di espropriazione protocolli n. 9343 e n. 9345 del 26/06/2023;

- attestazione notarile storico ventennale del 30/01/2024 rilasciata dal notaio Giovanna Giopato, assunta al protocollo n. 1854 del 05/02/2024;

DITTA 36) CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

- accettazione dell'indennità di espropriazione protocollo n. 3753 del 05/03/2024;

*omissis*

PRECISATO che ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001, il "beneficiario dell'espropriazione" è il Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Idrico ed il "promotore dell'espropriazione" e l'"Autorità Espropriante" è il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

*omissis*

VISTO il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal DLGS 27.12.2002 n. 302 ed in particolare l'art. 22, il comma 8 dell'art. 20 e l'art. 26

*omissis*

**O R D I N A**

Art. 1) ai sensi dell'art. 20 comma 8 ed art. 26 DPR n. 327/2001, il pagamento diretto per complessivi €. 12.313,50= a favore di n. 2 ditte proprietarie (3 soggetti), della quota di saldo delle indennità offerte e dichiaratamente accettate per l'espropriazione, degli immobili siti nel comune di Zero Branco (TV)

*omissis*

Rif. 22.1) Minot Maria Antonietta - usufrutto per 1/1 - € 1.557,50

Rif. 22.2) Bottaro Emmanuele - nuda proprietà per 1/1 - € 6.230,00

C.T. comune di Zero Branco fg 12 mappali 1637-1638

Rif. 36) Città Metropolitana di Venezia - proprietà per 1/1 - € 4.526,00

C.T. comune di Zero Branco fg 4 mappali 995-1000-1001

*omissis*

Art. 2) sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio di cui alla presente ordinanza non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto le aree oggetto del procedimento espropriativo ricadono, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale, in zona territoriale omogenea "E" ai sensi del D.M. 1444/68 e pertanto non soggetta a suddetta tassazione;

Art. 3) di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 26.7 D.P.R. n.327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità se non è proposta dai terzi la opposizione per l'ammontare della indennità, a norma dell'art. 26.8 D.P.R. n. 327/2001;

*omissis*

Art. 5) il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, promotore dell'espropriazione, dovrà provvedere ad eseguire il pagamento delle predette indennità entro e non oltre il termine di sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'ordinanza che ha disposto il pagamento (art. 26 comma 10 D.P.R. n. 327/2001).

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso