

COMUNE DI MARTELLAGO (VENEZIA)

Asta pubblica per vendita dell'area attrezzata con impianto di autolavaggio sita in Via Toniolo a Maerne di Martellago, identificata al catasto terreni al foglio 14, mappali 1032, 1036 e 1040.

Il giorno martedì 20 febbraio 2024 alle ore 9:00 presso la sede del Servizio Patrimonio ed Ambiente, Via Regina Niero n. 5, si terrà l'asta pubblica per la vendita dell'area attrezzata con impianto di autolavaggio sita in via Toniolo a Maerne di Martellago, identificata al catasto terreni al foglio 14, mappali 1032, 1036 e 1040 Trattasi un'area attrezzata con n. 6 box per auto a lavaggio libero, n. 1 tunnel per lavaggio autoveicoli, n. 1 portale per lavaggio auto a spazzole in automatico con asciugatura, n. 6 basi per l'installazione di aspirapolvere a gettone, n. 1 lava tappeti, oltre che a un volume tecnico in muratura per una superficie lorda di circa 85 mq, comprendente i locali a servizio dell'autolavaggio: locale spogliatoio per dipendenti con servizio igienico e doccia, servizi igienici per gli utenti, tre locali tecnici e la gettoniera automatica. L'area è inoltre dotata di un impianto di depurazione delle acque usate per il lavaggio degli automezzi e di scarico autorizzato in fognatura; Catastalmente il bene immobile è così individuato: Catasto Terreni: Foglio 14, particelle nn. 1032, 1036 e 1040. E' in corso la pratica per l'accatastamento al Catasto Fabbricati. Secondo il vigente P.R.G.-P.I., il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea F aree per attrezzature di interesse comune (n. 62, "area per attrezzature/impianti per le zone produttive" esistente). L'intera area attrezzata è attualmente in locazione ad una ditta che esercita l'attività di lavaggio veicoli, con contratto rep. 4222 del 21/12/2018, scadente il 03/04/2024. Alla ditta affittuaria spetta il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della legge 392/1978. L'importo a base d'asta è di Euro 261.000,00 (euro duecentosessantunomila/00) a corpo.

Le offerte dovranno pervenire per mezzo del servizio postale di Stato con raccomandata A.R., per mezzo di agenzia autorizzata o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Martellago, in Piazza Vittoria n.1, entro le **ore 12:00 del giorno 19 febbraio 2024**.

L'avviso integrale contenente le modalità di presentazione e relativi allegati sono disponibili nel sito ufficiale del Comune di Martellago

<https://www.comune.martellago.ve.it> Settore Gestione del Territorio Servizio Patrimonio ed Ambiente.

ing. Fabio Callegher