

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 29 del 22 marzo 2022

**Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001, tra la Regione del Veneto, il Comune di Verona e la società VR.RE S.r.l. per la realizzazione di un polo turistico ricettivo polifunzionale nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi nel Comune di Verona. Esecutività dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001.**

[Turismo]

Note per la trasparenza:
--------------------------

Il provvedimento rende esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, L.R. 35/2001, l'Accordo di programma intervenuto in data 20 gennaio 2022 tra la Regione del Veneto, il Comune di Verona e la società VR.RE S.r.l. relativo alla realizzazione di un polo turistico ricettivo polifunzionale nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi nel Comune di Verona.
---

Il Presidente

PREMESSO CHE

In data 8 febbraio 2019, con nota P.G. 49892, è stata depositata presso il Comune di Verona, da parte delle società Quadrifoglio Verona S.p.A. e VR.RE S.r.l., istanza per il riconoscimento dell'intervento di recupero e di valorizzazione turistica del compendio "Ex Manifattura Tabacchi", quale "*Progetto Strategico Turistico di Interesse Regionale*" ai sensi dell'art. 42, comma 7, della L.R. n. 11/2013 e dell'art. 26, comma 2 ter, della L.R. n. 11/2004", da approvarsi tramite Accordo di Programma in variante al Piano degli Interventi tra la Regione del Veneto, il Comune di Verona e la parte proponente.

Il Comune di Verona, preso atto del parere favorevole dell'Organizzazione di Gestione della Destinazione (OGD) di Verona, con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 8 aprile 2019, ha riconosciuto, per quanto di competenza, la valenza strategica turistica di interesse regionale della proposta di Accordo di Programma in oggetto, ai sensi del combinato disposto del comma 7 dell'art. 42 della L.R. n. 11/2013 e dell'art. 6, comma 2, della L.R. n. 11/2010, ed ha dato atto della necessità di Variante ai piani urbanistici.

Con nota acquisita il 10 aprile 2019 prot. 143740, il Comune ha trasmesso alla Regione del Veneto la proposta di Accordo ai fini dell'approvazione della stessa.

La Giunta regionale, con deliberazione n. 774 del 4 giugno 2019, ha preso atto che il progetto per il recupero e valorizzazione turistica del compendio trasmesso dal Comune di Verona riveste le caratteristiche di progetto strategico ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 32/2013 e, verificata la sussistenza della necessità della variante urbanistica, ha dato avvio al procedimento di Accordo di Programma tra Regione del Veneto, Comune di Verona e le società Quadrifoglio Verona S.p.A. e VR.RE S.r.l.

In data 27 marzo 2020 si è svolto un tavolo tecnico istruttorio, convocato dalla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione con nota prot. n. 112554 del 10 marzo 2020, in cui sono stati verificati i contenuti dell'accordo, demandando al Comune l'acquisizione di alcuni pareri propedeutici all'adozione della Variante urbanistica (verifica di assoggettabilità VAS, valutazione di compatibilità idraulica) e la notifica dell'avvio della procedura espropriativa ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione delle opere pubbliche connesse alla trasformazione dell'ambito.

In data 26 ottobre 2020, la Commissione regionale VAS ha espresso il Parere motivato n. 119 decidendo di non assoggettare a VAS l'accordo di programma, previo assolvimento di alcune prescrizioni puntualmente descritte nel parere stesso.

In data 21 dicembre 2020 prot. 540811, l'U.O. Genio Civile di Verona, visto il parere del Consorzio di Bonifica Veronese n. 1-14228 del 2 novembre 2020, ha espresso il parere favorevole con prescrizioni in merito alla Valutazione di compatibilità idraulica della Variante al Piano degli Interventi.

La U.O. Genio Civile di Verona con nota del 14 settembre 2021 prot. 401535, acquisito il parere favorevole della Direzione Difesa del Suolo, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, ai fini della compatibilità sismica.

La legge regionale 18 maggio 2021, n. 10 ha abrogato, fra gli altri, l'articolo 15 della L.R. n. 32/2013 succitato, disponendo all'art. 2 "Disposizioni transitorie" che i progetti strategici per lo sviluppo turistico già presentati in Regione e per i quali, alla data di entrata in vigore della medesima L.R. n. 10/2021 (cioè al 22 maggio 2021), sia intervenuta la deliberazione della Giunta

regionale che dichiara e conferma la natura strategica del progetto possono essere conclusi con le procedure di cui all'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35.

La Direzione Pianificazione Territoriale, verificato che la proposta di Accordo di programma ricade nella fattispecie di cui all'art. 2 della legge regionale 18 maggio 2021, n. 10, ha convocato la conferenza di servizi istruttoria, svoltasi nei giorni 14 settembre 2021 e 30 settembre 2021, ad esito della quale, verificata la sostanziale condivisione sulla proposta, la Regione del Veneto, il Comune di Verona, e VR.RE S.r.l. (nel frattempo subentrata alla società Quadrifoglio Verona S.p.A. nella proprietà del compendio) in data 30 settembre 2021 hanno sottoscritto la proposta di Accordo di Programma ed i relativi elaborati riguardanti le varianti urbanistiche al Piano degli Interventi del Comune di Verona, per la successiva fase di deposito e pubblicazione.

La procedura di pubblicazione e deposito della proposta di Accordo di programma è regolarmente avvenuta e a seguito di essa sono pervenute presso il Comune di Verona tre osservazioni, come da comunicazione comunale, prot. 403759 del 25 novembre 2021, acquisita agli atti della Regione prot. 552870 del 25 novembre 2021.

Il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale con la Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 29 dicembre 2021 ha espresso parere favorevole alla proposta di Accordo di programma recependo i pareri di Enti ed Autorità competenti in materia.

In data 14 gennaio 2022 con P.G. 14398, il Comune ha trasmesso alla Regione l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo della Variante al Piano degli Interventi per gli adempimenti di cui all'art. 18 comma 5bis della L.R n. 11/2004.

In data 20 gennaio 2022 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria nella quale gli enti interessati si sono espressi sulle osservazioni presentate ed hanno approvato e sottoscritto l'Accordo di programma **Allegato A**.

Costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Accordo di programma gli elaborati indicati all'art. 10 del medesimo Accordo, identificati da impronta numerica generata da software che utilizza l'algoritmo MD5.

Il Comune di Verona, con nota acquisita agli atti della Regione il 17 febbraio 2022 prot.75480, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 10 febbraio 2022 di ratifica dell'Accordo di programma sottoscritto in data 20 gennaio 2022.

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

VISTO l'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione", ai sensi del quale l'Accordo di programma è reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto e comporta la variazione integrativa agli strumenti urbanistici senza necessità di ulteriori adempimenti.

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

VISTA la legge regionale 18 maggio 2021, n. 10 "Modifica alle leggi regionali 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto".

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 dicembre 2010, n. 2943 "Applicazione delle nuove disposizioni attuative relative all'attivazione di accordi di programma (art. 32, L.R. 35/2001)".

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 4 giugno 2019, n. 774 "Regione del Veneto - Comune di Verona - Quadrifoglio Verona SPA e VR.RE s.r.l. - Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 15 della L.R. 29 novembre 2013, n. 32 e art. 32 della L.R. 29 novembre 2001, n. 35 per il recupero e valorizzazione turistica del compendio Ex Manifattura Tabacchi. Avvio del procedimento di riconoscimento della valenza strategica turistica di interesse regionale e di sussistenza della variante urbanistica".

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Verona n. 9 del 10 febbraio 2022, con la quale è stato ratificato l'Accordo di programma ed i relativi elaborati tecnici sottoscritti in data 20 gennaio 2022.

DATO ATTO che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di approvare le premesse e l'**Allegato A** quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di rendere esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35, l'Accordo di programma intervenuto in data 20 gennaio 2022 tra la Regione del Veneto, il Comune di Verona, e la società VR.RE S.r.l. per la realizzazione di un polo turistico ricettivo polifunzionale nell'area dell'ex Manifattura Tabacchi nel Comune di Verona, di cui all'**Allegato A**;
3. di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale dell'esecuzione del presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013;
6. di pubblicare il presente decreto nel Bollettino ufficiale della Regione.

Luca Zaia