

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1583 del 17 novembre 2020

Autorizzazione all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Verona al reinvestimento dei proventi, derivanti dalla vendita degli immobili di pregio, introitati al 31/12/2019. Deliberazione di Giunta regionale del 20 settembre 2011, n. 1495 e deliberazione del Consiglio regionale del 10 luglio 2013, n. 55 punto 6.2.3 lettera C), come modificata con deliberazione del Consiglio regionale n. 1 del 14/01/2020.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si rilascia, ai sensi del punto 6.2.3 lettera C) della DCR n. 55/2013, come modificato con DCR n. 1/2020, l'autorizzazione all'ATER di Verona al reinvestimento di euro 3.275.754,50 derivanti dalla vendita degli immobili di pregio autorizzata ai sensi delle DGR n. 1495/2011. I proventi sono interamente destinati alla manutenzione straordinaria di n. 163 alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica, ubicati nei Comuni di Bovolone, Bussolengo, Caprino Veronese, Cerea, Cologna Veneta, Isola della Scala, Legnago, Peschiera, San Bonifacio, San Giovanni Lupatoto, Sommacampagna, Verona, Vigasio, Villa Bartolomea, Villafranca di Verona.

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Con deliberazione n. 1495 del 20 settembre 2011, e successive integrazioni, la Giunta regionale ha approvato l'elenco degli immobili di pregio da avviare alla vendita, individuati dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia residenziale (ATER) di Belluno, Padova, Venezia e Verona nell'ambito degli alloggi di proprietà aziendale non soggetti alla legge regionale 2 aprile 1996, n. 10, stabilendo un prezzo di cessione degli alloggi liberi od occupati pari al prezzo di mercato, determinato sulla base di perizia asseverata.

Con riguardo ai proventi derivanti dalla vendita di tali immobili, il Piano Strategico delle politiche della casa nel Veneto, approvato con deliberazione del Consiglio regionale del 10 luglio 2013, n. 55, al punto 6.2.3, lettera C) ne dispone l'utilizzo per la realizzazione o l'acquisto, mediante procedura di evidenza pubblica, di iniziative di "social housing", concernenti alloggi da assegnare in locazione a canone concertato ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

La recente modifica apportata al richiamato punto 6.2.3, lettera C) del Piano strategico, approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 1 del 14/01/2020, consente alle ATER interessate di reinvestire i proventi delle alienazioni degli immobili di pregio anche per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente sfitto e destinato alla locazione ai sensi della L.R. n. 39 del 3 novembre 2017. Trattasi di patrimonio che non può essere assegnato a breve a causa dei costi di ripristino, non altrimenti compatibili con le disponibilità delle ATER e pertanto non rientranti nei programmi di manutenzione delle Aziende medesime. Il recupero può essere effettuato mediante interventi di manutenzione straordinaria e/o restauro/risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia come definiti dall'art. 3 del DPR n. 380/2001 da assegnare ai sensi della L.R. n. 39/2017 con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria come da art. 3, comma 1, lettera a) dello stesso DPR.

Il Piano strategico, al punto 6.2.3, lettera C), stabilisce che le ATER provvedono a rendicontare alla competente struttura regionale - Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia, lo stato di attuazione delle vendite e predispongono una proposta di reimpiego dei proventi reinvestibili. Entro la scadenza del semestre successivo, la Giunta regionale provvede all'approvazione, anche con prescrizioni, delle suddette proposte di reinvestimento formulate dalle Aziende.

Sulla base di tali previsioni, l'ATER di Verona, con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 3/16889 del 24 giugno 2020, trasmesso con istanza prot. n. 11531 del 30/06/2020, acquisita in pari data al prot. regionale n. 257266, ha chiesto all'Amministrazione regionale la prescritta autorizzazione al reinvestimento delle somme disponibili al 31/12/2019.

L'Azienda ha dichiarato che gli immobili di pregio alienati nel periodo 2013-2019 sono n. 6 e che l'importo complessivo dei proventi al 31/12/2019, decurtati delle spese vive, tasse, ecc., ammonta ad euro 3.275.754,50.

L'ATER propone di reinvestire l'intero importo disponibile destinandolo alla manutenzione straordinaria di n. 163 alloggi di ERP sfitti ubicati nei Comuni di Bovolone, Bussolengo, Caprino Veronese, Cerea, Cologna Veneta, Isola della Scala, Legnago, Peschiera, San Bonifacio, San Giovanni Lupatoto, Sommacampagna, Verona, Vigasio, Villa Bartolomea, Villafranca di Verona, come individuati nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La realizzazione dei predetti interventi consentirà di rimettere nella disponibilità aziendale un buon numero di alloggi che potranno essere assegnati ai nuclei familiari aventi diritto.

La proposta dell'ATER di Verona può essere accolta, in quanto conforme alle disposizioni della Deliberazione del Consiglio regionale n. 55/2013, come modificata con successiva Deliberazione del Consiglio n. 1/2020.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto approvato dal Consiglio regionale con deliberazione del 10 luglio 2013, n. 55;

VISTA la modifica apportata al Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 1 del 14/01/2020;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale del 20 settembre 2011, n. 1495 e 10 novembre 2014, n. 2128;

VISTO il provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Verona n. 3/16889 del 24 giugno 2020, trasmesso con istanza prot. n. 11531 del 30/06/2020, acquisita in pari data al prot. regionale n. 257266;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o), della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'ATER di Verona, ai sensi del punto 6.2.3., lettera C) della DCR n. 55/2013 recante il Piano strategico delle Politiche della casa nel Veneto, come modificato con DCR n. 1/2020, al reinvestimento di euro 3.275.754,50, introitati al 31/12/2019 con la vendita degli immobili di pregio, destinandoli alla manutenzione straordinaria di n. 163 alloggi sfitti di edilizia residenziale pubblica ubicati in Comuni vari della Provincia di Verona e individuati nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia -Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.