

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE COMMISSIONI VALUTAZIONI n. 5 del 05 aprile 2017

FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. Ampliamento di un'attività turistica a campeggio. - Comune di localizzazione: Valeggio sul Mincio (VR) - Comune interessato: Peschiera del Garda (VR). - Procedura di V.I.A. (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii., D.G.R. n. 575/2013).

[Ambiente e beni ambientali]

Note per la trasparenza:

Rilascio del giudizio favorevole di compatibilità ambientale sul progetto di ampliamento di un'attività turistica a campeggio sita nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), presentato dalla società Figline Agriturismo S.p.A.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- istanza acquisita con prot. 174163 in data 04/05/2016;

- parere favorevole (n. 3) al rilascio del giudizio positivo di compatibilità ambientale espresso dal Comitato Tecnico Regionale VIA in data 22/03/2017;

- verbale della seduta del Comitato Tecnico Regionale VIA del 22/03/2017.

Il Direttore

PREMESSO che:

La società "Figline Agriturismo S.p.A.", con sede legale in Via Spadini 31 - 59100 Prato (PO), P.IVA 00282740976, ha presentato domanda di procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., della L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii. e della DGR n. 575/2013, acquisita con prot. n. 174163 del 04/05/2016.

Contestualmente all'istanza è stato depositato, presso il Settore V.I.A. (oggi Unità Organizzativa V.I.A.) della Regione Veneto, il progetto definitivo e il relativo studio di impatto ambientale.

Il proponente ha provveduto a pubblicare, in data 04/05/2016 sul quotidiano "L'Arena", l'annuncio di avvenuto deposito del progetto e dello S.I.A. con il relativo riassunto non tecnico presso la Regione del Veneto, la Provincia di Verona, il Comune di Valeggio sul Mincio (VR), l'ARPAV e le Soprintendenze competenti.

Lo stesso proponente ha inoltre provveduto alla presentazione al pubblico dei contenuti del progetto e dello SIA in data 16/05/2016 presso la biblioteca comunale di Valeggio sul Mincio.

Successivamente gli Uffici della Sezione Coordinamento Attività Operative (oggi Direzione Commissioni Valutazioni), con nota prot. n. 192087 del 16/05/2016, hanno comunicato l'avvio del procedimento a decorrere dal 04/05/2016.

In data 16/05/2015 con nota prot. n. 192092 gli Uffici della Sezione Coordinamento Attività Operative hanno chiesto l'espressione del parere di compatibilità paesaggistica alla Direzione Regionale del Ministero per i Beni Culturali e Paesaggistici, alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza e alla Soprintendenza Archeologica del Veneto, ai fini del rilascio del parere di compatibilità ambientale.

La Soprintendenza Archeologica del Veneto, con nota in data 27/05/2016, acquisita con prot. n. 209577 del 27/05/2016, ha espresso parere favorevole con una prescrizione.

Nella seduta della Commissione Regionale VIA del 19/05/2016 è avvenuta la presentazione, da parte del proponente, del progetto in questione.

In data 10/06/2016 il gruppo istruttorio della Commissione Regionale VIA, al quale è stato affidato l'esame del progetto, ha effettuato un sopralluogo presso l'area d'intervento con il coinvolgimento degli enti e delle amministrazioni interessate.

Entro il termine di cui all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenute osservazioni, che sono state considerate ed analizzate nel corso dell'istruttoria tecnica.

Il Consorzio di Bonifica Veronese, con nota in data 26/07/2016, acquisita con prot. n. 289170 del 27/07/2016, ha comunicato che non risultano interferenze del progetto con la rete di irrigazione strutturata.

Il Comune di Valeggio sul Mincio, con nota in data 22/07/2016, acquisita con prot. n. 291866 del 28/07/2016, ha trasmesso il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area oggetto di intervento, nonché alcune precisazioni circa la conformità urbanistica del progetto.

La Direzione Commissioni Valutazioni (già Sezione Coordinamento Attività Operative), con nota prot. n. 320864 del 24/08/2016, preso atto delle valutazioni espresse dalla Commissione Regionale VIA nella seduta del 18/08/2016, ha trasmesso alla ditta proponente una richiesta di integrazioni e chiarimenti.

La Provincia di Verona, con nota in data 19/08/2016, acquisita con prot. n. 318250 del 22/08/2016, ha comunicato l'emissione della Deliberazione del Presidente della Provincia n. 103 del 29/07/2016, relativa a valutazioni di impatto ambientale.

Il proponente, con nota in data 06/10/2016, acquisita con prot. n. 383646 del 07/10/2016, ha chiesto la proroga di ulteriori 45 giorni per la presentazione delle integrazioni, concessa da parte della Direzione Commissioni Valutazioni con nota prot. n. 398025 del 17/10/2016.

In data 15/11/2016 con prot. n. 444691 è pervenuta alla Direzione Commissioni Valutazioni una comunicazione da parte dell'Avv. Stefano Baciga, per incarico di Figline Agriturismo Spa, con cui è stata resa nota la decisione di rinunciare alla variante urbanistica prevista da progetto, informando inoltre di aver richiesto al Comune di Valeggio, in data 08/11/2016, la convocazione della riunione dello Sportello Unico per la valutazione della "*Variante progettuale in diminuzione*".

Il proponente, con nota in data 17/11/2016, acquisita con prot. n. 451379 del 18/11/2016, ha trasmesso nuova documentazione integrativa, al fine di ottemperare alla richiesta formulata da parte della Direzione Commissioni Valutazioni.

Successivamente il proponente, con nota in data 22/11/2016, acquisita con prot. n. 453436 del 22/11/2016, ha trasmesso copia della documentazione depositata presso il Comune di Valeggio sul Mincio per la valutazione della "*Variante progettuale in diminuzione*".

Contestualmente alla succitata nota del proponente, in data 22/11/2016 è pervenuta una nota del SUAP del Comune di Valeggio sul Mincio, con cui si comunica la presa d'atto della variante progettuale in diminuzione, specificando che la stessa "*...non modifica il progetto di ampliamento del campeggio, in quanto estrapola la sola zona boscata di mq 5362, che rimarrà in zona agricola...*". Con la medesima nota, il SUAP chiede inoltre che "*la Commissione Regionale VIA esprima il parere di sua competenza sul progetto di Variante progettuale (d'ambito) e contestualmente conferma della validità ed efficacia del giudizio di non assoggettabilità alla procedura di VAS del progetto di ampliamento comprensivo dell'area boscata, espresso con il parere regionale motivato n. 107 del 04/08/2016*".

Con riferimento a quanto sopra, si specifica che la procedura di VIA in questione risulta attivata su istanza di parte della ditta "Figline Agriturismo S.p.A." e non tramite lo SUAP del Comune di Valeggio, e che l'espressione del parere di competenza riguarda esclusivamente gli aspetti di valutazione di impatto ambientale relativi al progetto proposto dalla citata ditta proponente.

A seguito dell'istituzione del nuovo Comitato Tecnico Regionale VIA ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 4/2016 (formalizzata con Decreto n. 152 del 13 dicembre 2016 del Presidente della Giunta Regionale), l'esame del progetto è stato assegnato ad un nuovo gruppo istruttorio, che in data 15/03/2017 ha svolto un incontro tecnico con il coinvolgimento del proponente.

Il Comune di Valeggio sul Mincio ha trasmesso con nota in data 15/03/2017, acquisita con prot. n. 114492 del 21/03/2017, comunicazione di approvazione della Variante n. 5 al Primo Piano degli Interventi (variante urbanistica SUAP ai sensi del D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012).

Per quanto riguarda gli oneri istruttori, si sono applicate le disposizioni vigenti in materia.

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTA la L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 4 del 18/02/2016 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale" che ha abrogato la L.R. n.10 del 26 marzo 1999 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione d'impatto ambientale";

VISTA la L.R. n. 55/2012;

VISTO l'art. 2 co. 2 della L.R. n. 54/2012;
VISTA la D.G.R. n. 575/2013;
VISTA la D.G.R. n. 2299/2014;
VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 152 del 13/12/2016;
VISTO il verbale della seduta del Comitato Tecnico Regionale VIA del 22/03/2017;
VISTO il parere n. 3 del 22/03/2017, **Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
VISTO il verbale del Comitato Tecnico Regionale VIA in data 05/04/2017, di approvazione del verbale della seduta del giorno 22/03/2017;
CONSIDERATO che conclusa l'istruttoria tecnica, con parere n. 3 del 22/03/2017, **Allegato A** al presente provvedimento, il Comitato Tecnico Regionale VIA, ad unanimità dei presenti, ha espresso parere favorevole al rilascio del giudizio positivo di compatibilità ambientale sul progetto di ampliamento di un'attività turistica a campeggio sita nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), presentato dalla società Figline Agriturismo S.p.A. (con sede legale in Via Spadini 31 - 59100 Prato (PO), P.IVA 00282740976), con le prescrizioni e raccomandazioni di cui al citato parere, prendendo atto della non necessità della redazione della valutazione d'incidenza ambientale;
CONSIDERATO che l'art. 10 comma 8 della L.R. n. 4/2016 prevede che il provvedimento di V.I.A. venga adottato dal dirigente responsabile della struttura regionale competente in materia di V.I.A.

decreta

1. che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto, facendolo proprio, del parere espresso dal Comitato Tecnico Regionale VIA, n. 3 in data 22/03/2017, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, ai fini del rilascio del giudizio positivo di compatibilità ambientale sull'istanza di ampliamento di un'attività turistica a campeggio sita nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), presentato dalla società "Figline Agriturismo S.p.A.", con sede legale in Via Spadini 31 - 59100 Prato (PO), P.IVA 00282740976, in conformità al progetto presentato e correlate integrazioni;
3. di esprimere, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., giudizio favorevole di compatibilità ambientale sul progetto di ampliamento di un'attività turistica a campeggio sita nel Comune di Valeggio sul Mincio (VR), presentato dalla società "Figline Agriturismo S.p.A.", con sede legale in Via Spadini 31 - 59100 Prato (PO), P.IVA 00282740976, con le prescrizioni e raccomandazioni indicate nel parere n. 3 in data 22/03/2017, **Allegato A** al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale, dando atto della non necessità della procedura per la Valutazione di Incidenza Ambientale;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione Europea;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla Ditta "Figline Agriturismo S.p.A.", con sede legale in Via Spadini 31 - 59100 Prato (PO), P.IVA 00282740976 (PEC: figline.agriturismo.spa@pec.it) nonché, di comunicare l'avvenuta adozione dello stesso alla Provincia di Verona, al Comune di Valeggio sul Mincio (VR), al Comune di Peschiera del Garda (VR), al Consorzio di Bonifica Veronese, alla Direzione Pianificazione Territoriale, all'U.O. Genio Civile di Verona, all'Area Tecnico-Scientifica della Direzione Generale dell'ARPAV, al Dipartimento Provinciale ARPAV di Verona;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) oppure in via alternativa al Presidente della Repubblica, nei termini e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 104/2010;
7. di dare atto che la presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Luigi Masia