

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1464 del 21 settembre 2016

**Art. 65 della l.r. n. 11/2001 e art. 6, l.r. n. 7/2011. ATER di Padova. Assestamento del piano straordinario di vendita autorizzato con deliberazione di Giunta regionale del 24 dicembre 2012, n. 2752. (DGR n. 369 del 25.03.2014).**

*[Edilizia abitativa]*

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si autorizza l'assestamento, mediante lo stralcio di n. 82 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP), del piano straordinario di vendita dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Padova, autorizzato con DGR n. 2752 del 24.12.2012, ai sensi dell'art. 6, della l.r. n. 7/2011.

Si procede, inoltre, per gli alloggi stralciati, all'integrazione nel piano ordinario di vendita autorizzato con DGR n. 988 del 28.07.2015, ai sensi dell'art. 65, l.r. n. 11/2011.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

provvedimento del Commissario Straordinario dell'ATER di Padova n. 1418/539 del 29.06.2016, istanza di autorizzazione prot. n. 17928 del 29.06.2016;

integrazione documentale prot. n. 19779 del 05.08.2016.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La vendita ordinaria e straordinaria degli alloggi di ERP, disciplinata dall'art. 65 della l.r. n. 11/2001 e dall'art. 6 della l.r. n. 7/2011, è subordinata ad autorizzazione da parte della Regione mediante l'approvazione di uno specifico piano di vendita ed i relativi proventi devono essere reinvestiti in ERP secondo le direttive del Piano strategico delle politiche della casa nel Veneto, approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 55 nella seduta del 10 luglio 2013.

La Giunta regionale con provvedimento del 25 marzo 2014, n. 369, ha deliberato che eventuali assestamenti, in diminuzione o in aumento, dei Piani di vendita sono consentiti al fine di garantire da un lato l'ottimale utilizzo dei medesimi, dall'altro un quadro certo, trasparente ed aggiornato al contesto temporale e socio-economico degli alloggi alienabili e delle risorse disponibili al reinvestimento nel settore dell' ERP.

Inoltre, con decreti del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 e 103/2015, al fine di agevolare l'attività di Comuni ed ATER, sono stati predisposti ed approvati i moduli e le check list previsti dal comma 2 dell'art. 35 del Decreto legislativo n. 33/2013.

L'ATER di Padova, con provvedimento del Commissario Straordinario, n. 1418/539 del 29.06.2016, trasmesso con nota del 29.06.2016, prot. n. 17928, ha chiesto lo stralcio di n. 82 alloggi dal piano straordinario di vendita, autorizzato con DGR n. 2752 del 24.12.2012, che comprendeva complessivamente n. 4.452 alloggi nonché l'aumento, per gli stessi alloggi, del piano ordinario autorizzato con provvedimento della Giunta regionale n. 988 del 28.07.2015, di complessivi n. 143 alloggi.

L'Amministrazione regionale con nota prot. n. 300999 del 04.08.2016, ha ritenuto opportuno, al fine di predisporre l'atto formale necessario, invitare l'Ente a trasmettere un nuovo allegato all'istanza con le opportune modifiche al fine di assicurarne la coerenza con il contenuto della domanda.

L'Azienda con nota prot. n. 19779 del 05.08.2016, ha ottemperato a quanto richiesto dall'Amministrazione regionale precisando la condizione di cui al punto 6.2. dell'allegato C alla DGR n. 369/2014 di richiesta dell'assestamento.

La modifica al piano straordinario si rende necessaria, come dichiarato dall'Azienda, poiché la riassegnazione degli alloggi resisi sfitti di cui all'Allegato A, non risulta conveniente in quanto situati in fabbricati a forte condominalità mista.

Il piano straordinario a seguito dell'assestamento di cui trattasi e del precedente autorizzato con DGR n. 998/2015, ai sensi della l.r. n. 7/2011, per n. 29 alloggi, consta di n. 4.341 alloggi.

Altresì il piano ordinario a seguito del presente assestamento di n. 82 alloggi e del precedente autorizzato con DGR n. 998/2015, ai sensi l.r. n. 11/2011, risulta di n. 225 alloggi.

La richiesta è conforme ai contenuti della check list approvata con i citati decreti del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 e 103/2015 e pubblicata sul sito internet regionale.

Sulla base di quanto fin qui evidenziato, si ritiene che la proposta di assestamento dell'ATER di Padova possa essere accolta, in quanto coerente con le finalità della DGR n. 369/2014.

Si rende inoltre opportuno incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica dell'aggiornamento e della pubblicazione dei seguenti allegati in attuazione della presente deliberazione:

- allegato B alla DGR n. 2752 del 24.12.2012 (Piano straordinario di vendita - art. 6, comma 2, l.r. n. 7/2011);

- allegato A alla DGR n. 988 del 28 luglio 2015 (Piano ordinario di vendita - art. 65 della l.r. n. 11/2001).

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTE le leggi regionali l'art. 6, della l.r. n. 7/2011 e art. 65, l.r. n. 11/2011;

VISTA la deliberazione del Consiglio regionale 10 luglio 2013, n. 55;

VISTE le proprie deliberazioni n. 2752 del 24.12.2012 e n. 988 del 28.07.2015 ;

VISTA la propria deliberazione del 25 marzo 2014, n. 369;

VISTI i decreti del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa nn. 329/2014 e 103/2015;

VISTO il provvedimento del Commissario Straordinario dell'ATER di Padova n. 1418/539 del 29.06.2016, trasmesso con nota del 29.06.2016, prot. n. 17928 e la successiva nota integrativa prot. n. 19779 del 05.08.2016;

VISTO l'art. 2 comma 2 lett. o) della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012.

delibera

1. di approvare l'assestamento in diminuzione al piano straordinario di vendita di cui dall'art. 6 della l.r. n. 7/2011, presentato dall'ATER di Padova, relativo allo stralcio di complessivi n. 82 alloggi come individuati nell'Allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contestualmente di approvare l'assestamento in aumento per i medesimi alloggi al piano ordinario di vendita approvato con DGR n. 988/2015.

2. di incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica dell'aggiornamento e della pubblicazione dei seguenti allegati in attuazione della presente deliberazione:

- allegati B e alla DGR n. 2752 del 24.12.2012 (Piano straordinario di vendita - art. 6, comma 2, l.r. n. 7/2011);

- allegato A alla DGR n. 988 del 28 luglio 2015 (Piano ordinario di vendita - art. 65 della l.r. n. 11/2001);

3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;

4. di incaricare l'Unità Organizzativa Edilizia della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica dell'esecuzione del presente atto;

5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione.