

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 51 del 19 settembre 2016

Avvio nuova procedura di gara mediante asta pubblica per alienazione immobile di proprieta' regionale sito in Comune di Tambre (BL), denominato ex Hotel San Marco. L.R. 18 marzo 2011 n. 7 art. 16. Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del patrimonio immobiliare.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si procede, a seguito della adozione della DGR 189/2016, delle decisioni assunte dal tavolo tecnico politico di coordinamento, e della successiva DGR n. 763 del 25 maggio 2016, all'avvio di una nuova procedura di alienazione dell'immobile di proprietà regionale mediante asta pubblica dell'ex Hotel San Marco, sito in Comune di Tambre (BL), con approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- l'immobile denominato "ex Hotel San Marco" è ricompreso tra i beni elencati nel Piano di Valorizzazione e/o Alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, previsto e disciplinato dall'art. 16 della legge Regionale n. 7/2011;
- con DGR 174/CR in data 30 Dicembre 2013, la Giunta regionale ha proposto l'inserimento nel Piano di Valorizzazione e/o Alienazione dei beni di proprietà degli Enti strumentali e delle Aziende dipendenti della Regione del Veneto, aventi le caratteristiche di cui all'art.16 della L.R. 7/2011;
- in tale sede sono stati inseriti alcuni beni ubicati nell'area del Cansiglio, specificatamente indicati dall'Ente Veneto Agricoltura, tra cui il succitato immobile;
- in data 16.12.2014 la Giunta regionale con provvedimento n. 2348, preso atto del parere n. 492 del 12/10/2014 della Prima Commissione Consiliare ha provveduto ad effettuare gli "approfondimenti relativamente all'ex Albergo San Marco in ordine all'alternativa tra concessione, vendita o demolizione", autorizzando le strutture a procedere negli adempimenti conseguenti che hanno portato a sostenere la scelta dell'alienazione del bene;
- con decreto n. 1 del 07 Gennaio 2016, il Direttore della allora Sezione Demanio, Patrimonio e Sedi ha quindi provveduto a declassificare il cespite da patrimonio indisponibile, inserendolo nel patrimonio disponibile della Regione del Veneto;
- in data 29 Gennaio 2016 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regionale l'avviso di asta pubblica per l'alienazione immobiliare del cespite, avviso redatto nel rispetto della deliberazione DGR n. 810/2013, individuando quale valore da porre a base di gara l'importo di € 815.000,00, risultante dalla perizia di stima datata 14 dicembre 2015, redatta dalla Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Belluno;
- l'Amministrazione Regionale tuttavia, con deliberazione n. 189 del 23 febbraio scorso, effettuate ulteriori valutazioni nel merito, ha ritenuto di dover temperare la necessità posta a fondamento dell'alienazione, con l'esigenza di garantire una successiva destinazione del bene rispondente a criteri di uso sostenibile del territorio, compatibile con la preservazione di uno sviluppo turistico ed economico rispettoso delle sue peculiarità;
- con la citata deliberazione la Regione del Veneto ha quindi proceduto a disporre la revoca dell'avviso di gara, già peraltro pubblicato, ed avviare l'iter per la predisposizione di un nuovo avviso che prevedesse una aggiudicazione non legata unicamente al criterio del prezzo offerto, ma anche dei seguenti elementi:
- la presentazione di un progetto di adibizione del cespite ad attività che siano compatibili con l'assetto e lo sviluppo turistico ed economico del territorio del Cansiglio e che preveda il recupero del cespite secondo canoni di ecocompatibilità ed uso sostenibile delle risorse;
- l'impegno, da parte dell'acquirente, ad esercitare presso il cespite l'attività di destinazione dello stesso per un periodo congruo di tempo;
- con decreto n. 15 del 26 febbraio 2016 il Direttore della allora Sezione Demanio, Patrimonio e Sedi provvedeva quindi alla revoca della procedura in corso;
- il Tavolo Tecnico politico di coordinamento per l'attuazione dell'art.16 della L.R.7/2011, istituito con DGR 1298/2015, in data 21 Aprile 2016 ha quindi proceduto a valutare e articolare i criteri delineati dalla Giunta per dar corso ad una nuova gara, dandovi puntuale declinazione ed assegnando i relativi valori ponderali;

- nel contempo, con Deliberazione n. 339 del 24 Marzo 2016, la Giunta Regionale ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione, a cui attenersi nell'ambito delle alienazioni degli immobili di proprietà regionale ricompresi nell'ambito di cui all'art.16 della LR 7/2011. In tale contesto l'art.3, secondo periodo, prevede la possibilità di alienare, su individuazione della Giunta regionale, immobili collocati in un particolare contesto paesaggistico, mediante l'aggiudicazione secondo offerta economicamente più vantaggiosa, per consentire di addivenire alla migliore valorizzazione dei beni stessi;
- la Giunta regionale, con provvedimento n. 763 del 27 maggio 2016 ha quindi autorizzato il nuovo avvio della procedura di alienazione mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, autorizzando il Direttore della allora Sezione Demanio Patrimonio e Sedi alla predisposizione e pubblicazione del nuovo avviso di gara che espliciti i suddetti criteri e la relativa ponderazione, nel rispetto della procedura generale di cui alla succitata DGR 339/2016;

CONSIDERATO che appare necessario procedere alla approvazione di un nuovo avviso di gara e dei relativi allegati per la alienazione mediante asta pubblica dell' ex Hotel San Marco, sito in Comune di Tambre (BL), nel rispetto della procedura generale di cui alla DGR n. 339/2016 e degli indirizzi contenuti nella DGR 763/2016;

RITENUTO meritevoli di approvazione l'avviso di gara "Allegato A" al presente decreto e i relativi allegati A1 - Scheda immobile, A2 - Dichiarazione per ammissione, A3 - Offerta economica, A4 - Offerta tecnica predisposti dai competenti uffici di questa Direzione;

VISTA la L.R. 54/2012;

VISTA la L.R. 18/2006;

VISTA la L.R. 7/2011, all'art.16 comma 6 e 7;

VISTE le deliberazioni GRV n.108/CR del 18 ottobre 2011, n. 957 del 05 giugno 2012, n. 1486 del 31 luglio 2012, n.2118 del 23 ottobre 2012, n. 810 del 04 giugno 2013, n.174/CR/2013, n. 2348 del 16 Dicembre 2014 e n.1298 del 28 Settembre 2015, n.189 del 23 Febbraio 2016, n.339 del 24 Marzo 2016, n. 763 del 27 maggio 2016;

VISTO il Decreto del Direttore Sezione Demanio, Patrimonio e Sedi n. 1 del 07 Gennaio 2016;

VISTO il verbale del Tavolo Tecnico Politico di coordinamento per l'attuazione dell'art.16 della L.R.7/2011 in data 21 Aprile 2016;

VISTA la documentazione agli atti

decreta

1. di approvare il nuovo avviso di gara mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà regionale denominato "ex Hotel San Marco", sito in Comune di Tambre (BL), nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (A1 - Scheda immobile, A2 - Dichiarazione per l'ammissione, A3 - Modulo offerta tecnica e A4 - Modulo offerta economica al presente provvedimento), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare adeguata pubblicità all'avviso di gara, mediante pubblicazione sul BUR e sul sito istituzionale;
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, con esclusione dell' "**Allegato A**" e relativi allegati (A1,A2,A3,A4), che saranno oggetto di specifica pubblicazione nell'ambito della procedura di gara.

Giulia Tambato

Allegato (*omissis*)

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)