Bur n. 47 del 04/06/2013

(Codice interno: 250764)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO n. 62 del 29 maggio 2013

Comune di Verona. Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, tra la Regione Veneto, il Comune di Verona e l'ATER della Provincia di Verona per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone concertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/98 nell'ambito dell'iniziativa a carattere sperimentale denominata "Variante urbanistica contro locazione". Area in località Santa Lucia - Via Fenilon.
[Urbanistica]

Note per la trasparenza:
Approvazione, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, dell'Accordo di Programma intervenuto in data 22.04.2013 tra Regione Veneto, Comune di Verona e ATER della Provincia di Verona per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone concertato nell'ambito dell'iniziativa a carattere sperimentale denominata "Variante urbanistica contro locazione".

Il Presidente

PREMESSO CHE:

. con Provvedimento n. 72 del 28 ottobre 2008, prot. n. 12953, il Consiglio Regionale ha approvato il Programma regionale per l'ERP 2007/2009, demandando alla Giunta Regionale l'approvazione dei bandi di concorso relativi ai finanziamenti assentiti per gli interventi di Social housing:

. nell'ambito di tali interventi è prevista la realizzazione o il recupero di alloggi da concedere in locazione a canone concertato (art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431) in favore di cittadini in possesso dei requisiti previsti dal bando di concorso, con l'eventuale previsione di variante urbanistica per rendere edificabili le aree oggetto di intervento;

. con deliberazione n. 1567 del 26 maggio 2009, la Giunta Regionale ha approvato lo specifico Bando di concorso destinato a AA.TT.E.R. del Veneto, Imprese di costruzione e loro Consorzi, Cooperative di abitazione e loro Consorzi, Fondazioni ONLUS statutariamente dedicate a contrastare il disagio abitativo da incaricare della nuova costruzione ovvero del recupero di alloggi da concedere in locazione a canone concertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, mediante l'applicazione della vigente disciplina regionale sull'accordo di programma che legittima forme di negoziazione urbanistica tra ente pubblico e privati, rivolti alla definizione ed esecuzione di iniziative di interesse pubblico che richiedono l'azione integrata e coordinata di soggetti operanti sul territorio;

. il Comune di Verona, con deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 4 settembre 2009, ha dichiarato la propria disponibilità al perseguimento delle finalità e degli obiettivi sanciti dall'iniziativa disposta dalla Regione Veneto con deliberazione della Giunta Regionale n. 1567 del 26 maggio 2009, per tre interventi proposti dall'ATER della Provincia di Verona relativi alle aree poste rispettivamente in località San Massimo - Via Piatti, in località Santa Lucia - via Fenilon ed in località Pestrino - Via Pestrino;

. con decreto del dirigente regionale della Direzione Edilizia Abitativa n. 392 del 17 dicembre 2009 è stata approvata la graduatoria degli interventi destinati alla locazione a canone concertato nell'ambito dell'iniziativa a carattere sperimentale denominata "Variante urbanistica contro locazione" di cui al Bando di concorso approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1567 del 26 maggio 2009, fra cui sono ricompresi le tre proposte ubicate nel Comune di Verona;

. con nota del 21 gennaio 2011 prot. 16600 il Comune di Verona ha indetto una Conferenza di Servizi finalizzata all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 11/2004 per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone concertato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 nell'ambito dell'iniziativa a carattere sperimentale denominata "variante urbanistica contro locazione";

. in data 14.02.2011 si è tenuta presso il Comune di Verona, una Conferenza dei Servizi nella quale, verificato il consenso unanime dei soggetti interessati all'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7, terzo comma della L.R. 11/2004 sono stati sottoscritti la bozza di Accordo e i relativi elaborati progettuali;

. la bozza di Accordo e i relativi elaborati progettuali sottoscritti sono stati pubblicati a cura del Comune di Verona all'Albo Pretorio comunale e della Provincia di Verona, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. 11/2004 per 10 giorni a decorrere dal 22 febbraio 2011 e nei successivi 20 giorni dalla data in cui sono scaduti i termini per la pubblicazione è pervenuta una

osservazione relative all'area posta in località Santa Lucia -Via Fenilon;

. per la disamina degli interventi proposti il Comune di Verona ha indetto delle conferenze di servizi istruttorie che si sono svolte nei giorni 15 marzo 2011, 28 aprile 2011 e 12 aprile 2012;

. la Commissione regionale V.A.S. con provvedimento n. 149 del 20 dicembre 2012, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni, ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006;

. il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 86 del 20.12.2012 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 sulla variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Verona, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 11/2004;

. con Delibera n. 255 del 5 marzo 2013 la Giunta Regionale Veneto ha preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, in conformità al parere n. 86 del 20.12.2012 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004, ed ha delegato il Dirigente regionale dell'Unità Edilizia Abitativa alla sottoscrizione dell'Accordo;

. in data 22 aprile 2013 si è svolta la Conferenza di Servizi decisoria nella quale, richiamato anche il parere espresso nella conferenza di servizi del 28 aprile 2011 sull'osservazione presentata e verificato il consenso unanime dei soggetti interessati, è stato approvato l'Accordo di Programma ed è stato sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Verona n. 31 del 16 maggio 2013 con la quale è stato ratificato l'Accordo di Programma relativo all'area posta in località Santa Lucia - via Fenilon.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art 7 comma 5 della L.R. 11/2004 l'approvazione dell'Accordo di Programma con decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto comporta le conseguenti variazioni dello strumento urbanistico.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni

decreta

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 l'Accordo di Programma, intervenuto in data 22.04.2013 tra la Regione Veneto, il Comune di Verona e l'ATER della Provincia di Verona, per la realizzazione di alloggi da concedere in locazione a canone concertato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/98 nell'ambito dell'iniziativa a carattere sperimentale denominata "Variante urbanistica contro locazione" per l'area posta in località Santa Lucia - Via Fenilon comportante variazione dello strumento urbanistico;

2. di incaricare la Direzione Regionale Urbanistica e Paesaggio dell'esecuzione del presente atto;

3. di disporre, per le finalità di cui all'art. 7 comma 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, la pubblicazione del presente Decreto con l'allegato Accordo di Programma (allegato A) nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Luca Zaia