

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 4220 del 29 dicembre 2009

**Fondo immobiliare etico "Veneto Casa" (D.G.R. 6.06.2008, n. 1430). Assunzione dell'impegno di spesa delle somme disponibili per l'anno 2009.**

[Edilizia abitativa]

**(La parte di testo racchiusa fra parentesi quadre, che si riporta per completezza di informazione, non compare nel Bur cartaceo, ndr)** [L'Assessore regionale alle Politiche dei Lavori Pubblici e Sport, Massimo Giorgetti, con il concerto dell'Assessore Oscar De Bona, riferisce quanto segue.

Con deliberazione 6.06.2008, n. 1430, la Giunta Regionale ha, tra l'altro, approvato l'adesione alla condivisione nel sostenimento, da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, dell'onere di supporto utilizzato per lo svolgimento delle attività funzionali preposte alla concretizzazione del progetto di Housing sociale perseguito dal Fondo immobiliare etico, denominato "Veneto Casa", di cui all'art. 85. comma 1, della legge regionale 27 febbraio 2008, n. 1.

Come sancito nella suddetta previsione legislativa, il Fondo immobiliare etico di che trattasi, istituito con le Fondazioni bancarie ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 86, è rivolto alla realizzazione, al recupero e/o all'acquisto, anche con il coinvolgimento di investitori istituzionali, privati e della Pubblica Amministrazione, di alloggi da destinare alla locazione a canone calmierato, in favore di soggetti economicamente svantaggiati.

Per l'anno 2008, la disponibilità finanziaria stanziata, presente nel capitolo n. 101093 ed ammontante a complessive euro 5.500.000,00, è stata regolarmente impegnata rispettivamente con decreto del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa 28.11.2008, n. 256 (€ 37.500,00) e con decreto del medesimo Dirigente regionale 23.12.2008, n. 285 (€ 5.462.500,00).

Per l'anno in corso ed anche a seguito di quanto disposto dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3046 del 20.10.2009, la disponibilità finanziaria presente nel richiamato capitolo n. 101093, per il Fondo immobiliare etico, ammonta a complessive euro 4.000.000,00.

In tale contesto ed al fine di rendere più consistente la partecipazione regionale a questa iniziativa ed importante nel settore del "Social Housing", appare necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della suddetta disponibilità finanziaria.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTO l'art. 85, comma 1, della legge regionale 27 febbraio 2008, n. 1;

VISTE le precedenti proprie deliberazioni 6.06.2008, n. 1430, e 20.10.2009, n. 3046;

VISTI i decreti del Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa 28.11.2008 n. 256 e 23.12.2008 n. 285,]

delibera

- 1) di impegnare la somma di euro 4.000.000,00 sul capitolo n. 101093 del bilancio 2009, che offre sufficiente disponibilità, per la partecipazione, della Regione Veneto, nel Fondo immobiliare etico "Veneto Casa", di cui all'art. 85, comma 1, della L.R. n. 1/2008;
- 2) di dare atto che la somma di cui al precedente punto 1. sarà erogata entro il 31.12.2010 in favore della "Beni Stabili Gestioni S.p.A. - Società di Gestione del Risparmio", con sede in Roma e quale S.G.R. del Fondo immobiliare di che trattasi, presso la Banca designata nei termini e modi previsti dalle norme in vigore, con le modalità che saranno stabilite con

successivo provvedimento;

3) di autorizzare il Dirigente regionale della Direzione per l'Edilizia Abitativa alla sottoscrizione delle quote di partecipazione della Regione, nel Fondo immobiliare etico "Veneto Casa", per l'importo impegnato con il precedente punto 1. del presente provvedimento.