Bur n. 107 del 30/12/2008

(Codice interno: 211917)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3871 del 09 dicembre 2008

Comune di Campodoro (PD) Piano Regolatore Generale - Variante parziale parte nord Approvazione con proposte di modifica Art. 46 - L.R. 27.06.1985, n. 61

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Campodoro (PD), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3326 in data 30.9.1997.

Con deliberazione di Consiglio n. 11 del 26.2.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 8085, in data 16.12.2005, acquisita agli atti della Regione in data 16.12.2005.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 29 osservazioni nei termini e n. 4 fuori termine, e 7 in Provincia, sulle quali il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18.11.2005.

Direttamente in Regione non sono pervenute osservazioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 380 del 10.09.2008, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Campodoro (PD), con proposte di modifica, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 380 del 10.09.2008, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Relazione;

- Tav.13.1/N PRG territorio comunale nord PRG Vigente - individuazione aree oggetto di variante scala 1:5.000;

- Tav. 13.1/N PRG territorio comunale nord PRG modificato scala 1:5.000;

- Tav. 13.3/N-01 PRG Territorio comunale nord PRG Vigente zona significativa "Bevadoro" - Individuazione aree oggetto di variante scala 1:2.000;

- Tav. 13.3/N-01 PRG territorio comunale nord PRG modificato - Zona significativa Bevadoro" scala 1:2.000;

- Tav. 14 verifica dimensionamento vigente;

- Tav.14 verifica dimensionamento modificato.

2) Di ricordare al Comune, che in caso di inerzia, il decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 46 della L.R. 61/1985, comporta l'automatica introduzione nel Piano delle modifiche proposte.

3) Di stabilire che il menzionato automatismo, qualora si verificassero i predetti presupposti, sarà accertato con apposita deliberazione di questa Giunta.