Bur n. 107 del 30/12/2008

(Codice interno: 211903)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3876 del 09 dicembre 2008

Comune di Garda (VR) Piano Regolatore Generale - Variante n. 15 " Centro Storico" Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 - L.R. 27/6/1985, n. 61

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Garda (VR) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1098 del 02.05.2001 e successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 11 del 28.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 127/A/2005 del 20.07.2005, acquisita agli atti della Regione in data 26.07.2005 prot. 536224/47.010.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 13 osservazioni nei termini, sulle quali il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione di n. 39 del 12.07.2005.

Direttamente in Regione non sono pervenute osservazioni.

Il Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 480 del 26.11.2008, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, la variante n. 15 al Piano Regolatore Generale del Comune di Garda (VR), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 480 del 26.11.2008, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Quadro delle Norme urbanistico edilizie - Vigenti e di Variante.

- Tav. 13.4.1 Centro storico - Gradi di protezione - Capoluogo sc. 1:500 P.R.G. Variante.

- Tav. 13.5.1 Centro storico - Prescrizioni particolari - Capoluogo sc. 1:500 P.R.G. Variante.