Bur n. 107 del 30/12/2008

(Codice interno: 211902)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3875 del 09 dicembre 2008

Comune di Costabissara (VI) Piano Regolatore Generale - Variante Parziale n. 18 Controdeduzioni Approvazione definitiva Art. 46 - L.R. 27/6/1985, n. 61

[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Costabissara (VI), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3166 in data 16.09.1997, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 61 del 29.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una Variante Parziale al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 5861 in data 06.04.2005, acquisita agli atti della Regione in data 08.04.2005, prot. 257781/47.010.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 7 osservazioni nei termini e n. 9 fuori termine, sulle quali il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione n. 22 del 18.03.2005.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2005, il Comune ha provveduto a revocare parzialmente la variante, limitatamente alla scheda normativa sulla contrada rurale n. 12 e con la deliberazione di Consiglio Comunale di esame osservazioni, n. 22 del 18.03.2005, il Comune ha altresì provveduto a revocare parzialmente la variante, limitatamente alla diversa collocazione di un volume in zona "A" S. Zeno e all'aumento della volumetria da 600 mc a 800 mc..

Dopo l'invio in Regione della variante, il Comune ha trasmesso una serie di deliberazioni di Consiglio Comunale, e più precisamente n. 58 del 06.10.2005, n. 12 del 09.02.2006, n. 21 del 05.04.2006, n. 29 del 11.04.2006, n. 87 del 29.11.2006 e n. 17 del 06.03.2007, con le quali esprimeva il proprio parere in merito ad ulteriori 9 osservazioni pervenute al Comune dopo l'invio in Regione della variante.

Direttamente in Regione sono pervenute n. 3 osservazioni.

La Giunta Regionale, con delibera n. 2918 del 18.09.2007, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 524 del 29.08.2007.

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 67 del 18.12.2007, ha controdedotto entro i termini alle proposte di modifica contenute nel parere della VTR n. 524 del 29.08.2007 allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2918 del 18.09.2007, ed in data 21.12.2007 prot. 18969 ha trasmesso la Deliberazione per l'approvazione definitiva, acquisita agli atti della Regione in data 31.12.2007 prot. 730863/57.00.

Le controdeduzioni sono state sottoposte all'esame del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, il quale ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 473 del 26.11.2008, del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Costabissara (VI), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (**Allegato A**), che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del parere del Comitato, previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 (**Allegato A1**). La Valutazione Tecnica Regionale n. 473 del 26.11.2008, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- Fascicolo riguardante le controdeduzioni al parere della DGR n. 2918 del 18.09.2007.