

AZIENDA ULSS N. 4, ALTO VICENTINO

Avviso esito gara d'appalto per la concessione di costruzione e gestione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. 4 - Alto Vicentino" nel territorio del Comune di Santorso (VI).

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1 Denominazione Ufficiale: Azienda U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino", via Rasa 9, 36016 Thiene (VI), All'attenzione di: Ing. Mario Cassan -36016 Thiene (VI) Italia. Tel. 0445.389250 E-mail: mario.cassan@ulss4.veneto.it. Fax 0445.389444. Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.ulss4.veneto.it. Profilo di committente: www.ulss4.veneto.it.

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale. Settore di attività: Salute. L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no Sezione

II: Oggetto Dell'appalto

II.1) Descrizione della Concessione: II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione di costruzione e gestione relativo alla realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. 4 - Alto Vicentino" nel territorio del Comune di Santorso (VI). II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: progettazione ed esecuzione. Codice NUTS: ITD32. Sito o luogo principale dei lavori: comune di Santorso (VI) in località via del Campo Romano, Italia. II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Procedura ristretta mediante licitazione privata- ai sensi dell'art. 155, comma 1 lett. a) del D.lgs. 163/06, espletata sulla base del progetto preliminare presentato dal Promotore e integrato dal verbale della Conferenza di Servizi Preliminare del 20.10.2006, per l'individuazione dei due soggetti presentatori delle due migliori offerte, ovvero del soggetto presentatore della migliore offerta, che parteciperanno insieme al Promotore alla procedura negoziata di cui all'art. 155, comma 1 lett. b) del D.lgs. 163/06 per l'affidamento del contratto di concessione di costruzione e gestione relativo alla realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. 4 - Alto Vicentino" nel territorio del Comune di Santorso (Venezia). La progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione dei lavori per la realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'Ulss 4 - Alto Vicentino", ivi inclusa la demolizione degli edifici esistenti, come previsto dagli elaborati costituenti il progetto preliminare; gestione, per l'intera durata della concessione, dei servizi rivolti all'Azienda Ulss 4 - Alto Vicentino e dei servizi commerciali compatibili con l'attività sanitaria, come di seguito specificati: a) Servizi non clinici connessi al nuovo ospedale, relativi alla gestione e manutenzione delle opere civili e relative pertinenze, alla manutenzione degli impianti, alla manutenzione "full risks" di mobili e di arredi, alla manutenzione "full risks" dell'hardware relativo al sistema informativo nonché alla manutenzione "full risks", per il periodo di 8 anni dall'emissione del certificato provvisorio di collaudo, delle attrezzature biomedicali e di laboratorio nuove fornite dal concessionario; al servizio di manutenzione delle aree a verde; alla gestione del servizio di pulizia; alla gestione del servizio di lavanolo; alla gestione del servizio di ristorazione degenti; alla gestione del servizio di raccolta rifiuti; al servizio di gestione energia termica e cogenerazione; al servizio di energia elettrica; al servizio di portineria e call center; al servizio di facchinaggio e trasporti interni all'ospedale; alla gestione del centro unico di prenotazione CUP; al servizio di magazzino economato; al servizio di magazzino farmacia; al servizio di gestione parco automezzi; al servizio di fornitura acqua e depurazione; ed al service di laboratorio, come tutti meglio descritti e specificati nei relativi capitolati prestazionali. b) Servizi commerciali: gestione dei locali adibiti a bar interno ed edicola; gestione dei parcheggi per i visitatori; servizio ristorazione a dipendenti e a terzi.

c) Servizi commerciali aggiuntivi: il concessionario potrà provvedere alla gestione diretta, all'interno dell'Ospedale, dei seguenti ulteriori servizi: gestione di spazi pubblicitari, gestione di distributori bevande e snack; sfruttamento delle aree commerciali interne che sia compatibile con l'attività sanitaria. La durata del contratto di concessione: pari a 330 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45215140 II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti (AAP): no II.2) Valore Finale Totale degli Appalti II.2.1) Valore finale totale degli appalti: Euro 125.473.700,00 IVA 10% compresa

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: IV.1.1) Tipo di procedura: procedura ristretta IV.2) Criteri di aggiudicazione: IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in termini di: 1 Elementi qualitativi ponderazione 65 - 2 Elementi quantitativi ponderazione 35. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: sì - bando di gara - numero dell'avviso della G.U. 2006/S 221 - 237122 del 21.11.2006.

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n. 221 Titolo: Concessione di costruzione e gestione relativo alla realizzazione del "Nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. 4 - Alto Vicentino" nel territorio del Comune di Santorso (VI) V.1) Data di aggiudicazione 27.09.2007 V.2) Numero di offerte ricevute: 1 V.3) Nome e indirizzo dell'operatore economico aggiudicatario: Denominazione ufficiale: SUMMANO SANITÀ SPA, Indirizzo postale: viale dell'Industria 2, Città: Arcugnano Codice postale 36057, Paese Italia V.4) Informazione sul valore dell'appalto Valore finale totale dell'appalto: Euro 125.473.700,00 IVA compresa al 10%. V.5) È possibile che il contratto venga subappaltato: no

Sezione VI: Altre Informazioni

VI.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No. VI 2) Informazioni complementari: Con deliberazione nr. 626 del 27.09.2007 è stata aggiudicata definitivamente alla Società SUMMANO SANITÀ scarl la concessione avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del nuovo Polo Ospedaliero Unico dell'U.L.SS. n. 4 "Alto Vicentino", nonché la gestione dei servizi non sanitari e dei servizi commerciali. Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006 l'efficacia della predetta deliberazione di aggiudicazione definitiva è stata condizionata alla positiva verifica da parte di questa Azienda dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicataria Summano Sanità scarl, e tale verifica dei requisiti è avvenuta in data 08.11.2007. L'amministrazione ha ritenuto di addivenire alla sottoscrizione del contratto di concessione con la società di progetto denominata SUMMANO SANITÀ SPA con sede legale in Arcugnano (VI), viale dell'Industria n. 2, società di progetto subentrata ab origine alla aggiudicataria società consortile Summano Sanità scarl, ai sensi dell'art. 156, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Che la sottoscrizione del contratto di concessione fra le Parti è avvenuta in data 12.11.2007 VI.3) Procedure di ricorso VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar (Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto - VE) Città Venezia codice postale 30100 VI.3.2) Presentazione di ricorso: informazioni precise sui termini per la presentazione del ricorso: entro 60 gg. dalla comunicazione della deliberazione di aggiudicazione definitiva VI.4) Data di spedizione del presente avviso nel guce: 19.11.2007

Il Responsabile Del Procedimento

Cassan ing. Mario