

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3781 del 06 dicembre 2005

Comune di Zugliano (VI). Piano Regolatore Generale _ Variante parziale n. 1/2004. N.T.A. - Allegato 1 "Interventi edilizi sull'esistente edificato" _ Modifiche. Approvazione. Art. 44 - L.R. 27/6/1985 n. 61.
[Urbanistica]

L'Assessore alle Politiche per il Territorio, Renzo Marangon, riferisce:

"Il Comune di Zugliano (VI), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4092 del 14/07/1992, successivamente modificato.

Con deliberazione di Consiglio n. 56 del 13/09/2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 427 del 12/01/2005.

La pubblicazione ed il deposito del progetto sono regolarmente avvenuti ed, a seguito di esse, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al Comune cui lo stesso ne ha preso atto con deliberazione di Consiglio n. 85 in data 22/12/2004.

Il Segretario Regionale al Territorio, responsabile per la Valutazione Tecnica Regionale, ha espresso parere favorevole in conformità al parere n. 138 del 15/06/2005 del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

la Giunta regionale

Udito il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Viste le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché le Leggi Regionali 27.6.1985, n. 61 e 23.04.2004, n. 11 e le loro modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di approvare, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 61/1985, la Variante alle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Zugliano (VI), così come espresso nella Valutazione Tecnica Regionale (Allegato A) che recepisce e fa proprie le considerazioni e conclusioni del Parere del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. n. 11/2004 (Allegato A1). La Valutazione Tecnica Regionale n. 138 del 15/06/2005, unitamente al parere del sopraccitato Comitato, si allegano quali parti integranti del presente provvedimento.

La variante risulta così composta:

- fascicolo: Variante 1-2004 - N.T.A. - Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. n. 61/85.

Allegato A

Valutazione Tecnica Regionale n. 138 del 15/06/2005

Premesso che:

- il Comitato, previsto dalla L.R. 23.04.2004 n. 11, art. 27, II° comma, si è riunito in data 15/06/2005;

- il sopraccitato Comitato si è espresso con voti unanimi favorevoli dei 4 presenti aventi diritto al voto, approvando la variante ai sensi dell'art. 44 della L.R. 27.06.1985, n. 61;

- l'Amministrazione Comunale proponente la presente variante adottata con D.C.C. n. 56 del 13/09/2004, è stata invitata con nota prot. n. 425137/47.00 in data 10/06/2005 ed ha partecipato alla seduta del Comitato del 15/06/2005, per la discussione dell'argomento in oggetto.

Il Segretario Regionale al Territorio incaricato della Valutazione Tecnica Regionale:

- Vista la L.R. 23.04.2004, n.11;

- Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61;

- Vista la DGR n. 1131 del 18.03.2005;

ritenuto di concordare con le valutazioni e le conclusioni espresse dal Comitato, di cui all'art.27 della L.R. 23.04.2004, n. 11, nel parere n. 138 del 15/06/2005 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Regionale, ne costituisce parte integrante è del parere che la variante parziale n. 1/2004 al Piano Regolatore Generale del Comune di Zugliano (VI), descritta in premessa, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. 61/1985.

Lombroso

Allegato A1

Parere del Comitato. Argomento n. 138 in data 15/06/2005.

Premesse

- il Comune di Zugliano (VI) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 4092 in data 14/07/1992, successivamente modificato;
- con deliberazione di Consiglio n. 56 in data 13/09/2004, il Comune ha adottato una variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale trasmessa con nota n. 427 del 12/01/2005, assunta presso la Direzione Regionale per l'Urbanistica ed i Beni Ambientali con prot. n. 17152/47.010317 in data 13/01/2005, per l'approvazione di competenza;
- la procedura di pubblicazione e deposito della variante risulta regolarmente avvenuta come si evince dalla documentazione prodotta ed, a seguito di essa, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al Comune, cui lo stesso ne ha preso atto con deliberazione di Consiglio n. 85 in data 22/12/2004;
- il Comune, con nota prot. n. 389 in data 12/01/2005, ha formulato richiesta del parere di competenza per la valutazione sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 3637 del 13/12/2002, all'Ufficio Regionale del Genio Civile per la Provincia di Vicenza, relativamente alla Variante n. 1/2004 in oggetto, e fornito asseverazione attestante la non necessità della valutazione idraulica in quanto trattasi di variante alla normativa che non incide sui parametri edificatori, bensì, né diminuisce la potenzialità edificatoria;
- con nota prot. n. 37577/46.12/27 in data 21/01/2005 a firma del Dirigente Responsabile Ing. Nicola Giardinelli, assunta presso la Direzione Regionale per l'Urbanistica ed i Beni Ambientali in data 26/01/2005 prot. n. 47.010317, l'Ufficio Regionale del Genio Civile per la Provincia di Vicenza ha ritenuto che le previsioni urbanistiche della variante in oggetto non incidano significativamente sull'assetto idraulico del territorio ed espresso parere favorevole alla variante urbanistica stessa, ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13/12/2002.

Contenuti

- la variante in oggetto consiste nella sola modifica normativa di alcuni articolati contenuti nell'Allegato 1 denominato "Interventi edilizi sull'esistente edificato", principalmente nell'adeguamento della normativa in questione alle variazioni intervenute a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001), ed in particolare, nella eliminazione di una presunta e generalizzata possibilità edificatoria riguardante tutti gli edifici privi dell'indicazione del "grado di protezione" e ricadenti all'interno delle aree classificate Centro Storico.

Considerazioni

- trattandosi, per la maggior parte, di mere variazioni ed adeguamenti dovuti all'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/2001 o Testo Unico per l'Edilizia, nonché, di correzione normativa finalizzata all'eliminazione di una generalizzata possibilità edificatoria di tutti gli edifici in centro storico privi di grado di protezione, quanto con la presente variante proposto risulta urbanisticamente condivisibile.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto è del parere che la Variante alle N.T.A. del Piano Regolatore Generale del Comune di Zugliano (VI), adottata con deliberazione di Consiglio n. 56 in data 13/09/2004, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 44 della L.R. 61/1985, come composta da:

fascicolo: Variante 1-2004 - N.T.A. - Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. n. 61/85.

Vanno visti n. 1 elaborati.