



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
SOCIO - ECONOMICO - AMBIENTALE
DELLA VIABILITA' DI MESTRE

Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri
n. 3273 del 19 marzo 2003

Decreto n. 62

del 21 APR. 2010

Oggetto: Autostrada A4 – Variante di Mestre – Passante Autostradale.

Decreto di esproprio.

Comune di Martellago (VE).

Beneficiario espropriazione: “Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Strade: Proprietario – ANAS SpA: Concessionaria”.

**IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
SOCIO - ECONOMICO - AMBIENTALE DELLA VIABILITA' DI MESTRE**

Premesso che:

- con delibera CIPE del 21.12.2001, n. 121, adottata ai sensi e per gli effetti della legge 21 dicembre 2001, n. 443, è stato approvato il Primo Programma delle Opere Strategiche che include, nel sottosistema del “Corridoio plurimodale padano”, il progetto “Asse autostradale medio padano Brescia – Milano - Passante di Mestre”;
- con Ordinanza n. 3273 del 19.03.2003 e successive modifiche ed integrazioni, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato il Commissario Delegato per l'emergenza socio – economico - ambientale determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nella località di Mestre del Comune di Venezia, fissandone i relativi poteri allo scopo di affrontare, con mezzi e poteri straordinari, l'emergenza socio – economico - ambientale determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nella località di Mestre del Comune di Venezia, prorogata da ultimo con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27.11.2009 a tutto il 30 novembre 2010;
- in data 07.11.2003 il CIPE ha approvato il progetto preliminare dell'Autostrada A4 – Variante di Mestre – Passante Autostradale ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D. Lgs. 20 agosto 2002, n. 190, apponendo quindi il vincolo preordinato all'espropriazione delle aree interessate;
- con contratto stipulato in data 30.04.2004, il Commissario Delegato ha affidato al Contraente Generale la redazione della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e la realizzazione con qualsiasi mezzo dei lavori volti alla esecuzione dell'Autostrada A4 – Variante di Mestre – Passante Autostradale e l'espletamento dell'attività di direzione dei lavori;
- in data 30.06.2004, ai sensi dell'art. 9, comma decimo, del D. Lgs n. 190/2002, è stata costituita dal Contraente Generale la Società di Progetto “PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A.”, che è subentrata al Contraente Generale nel rapporto con il Commissario Delegato;
- in data 20.09.2004, è stato emanato il decreto n. 12/2004 con il quale il Commissario Delegato ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma primo, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3273 del 19.03.2003, il progetto definitivo dell'opera, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- la Società di Progetto “PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A.” agisce in nome e per conto del Commissario Delegato in forza di decreto commissariale n. 13/2004 del 12.10.2004, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma ottavo, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Società di Progetto “PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A.” ha effettuato l'immissione in possesso degli immobili ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni con contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili interessati;

Vista l'istanza della società di progetto “PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A.” prot. n. 12557 del 22 febbraio 2010, (ns. prot. n. 557 del 23.02.2010), con la quale è stata richiesta l'emanazione del Decreto di esproprio – espropriazione a favore del “Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Strade: Proprietario – ANAS SpA: Concessionaria”, ai sensi del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;

Considerato che:

- a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio del tipo di frazionamento, le aree espropriande sono state puntualmente individuate;
- il Commissario Delegato ha determinato l'ammontare definitivo dell'indennità di espropriazione, tenendo conto delle superfici individuate dal tipo di frazionamento, autorizzando il pagamento diretto agli aventi diritto;
- le indennità determinate con il sopra citato decreto sono state regolarmente offerte agli aventi diritto e dagli stessi accettate nelle forme e nei tempi di legge;
- l'estratto del provvedimento di autorizzazione al pagamento è stato regolarmente pubblicato sul B.U.R. Veneto, senza che siano intervenute opposizioni da parte di terzi nei termini di legge;
- le indennità di espropriazione sono state regolarmente pagate agli aventi diritto;
- occorre quindi trasferire la proprietà degli immobili occupati dalle opere in oggetto a favore del “Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Strade: Proprietario – ANAS SpA: Concessionaria”, quale beneficiario della espropriazione, così come definito dal 1° comma, lettera c, dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

- 1) l' espropriazione degli immobili di cui all'allegato elenco (Allegato n. 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, a favore di “Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Strade: Proprietario – ANAS SpA: Concessionaria”, quale beneficiario dell'espropriazione;
- 2) la Società di Progetto “PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A.”, in nome e per conto del Commissario Delegato, provvederà a notificare il presente decreto ai soggetti interessati, nonché alla sua registrazione, trascrizione e voltura catastale. Provvederà inoltre a pubblicare un estratto del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- 3) ai fini dell'efficacia del presente decreto la società PASSANTE DI MESTRE S.C.p.A. è esonerata dalla esecuzione degli adempimenti di cui al 1° comma lettere g) ed h) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto l'immissione in possesso e la redazione contestuale del verbale dello stato di consistenza sono stati in precedenza eseguiti ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 4) le tariffe da applicare, ai fini dell'imposta di registro, saranno determinate ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

IL COMMISSARIO DELEGATO
Ing. Silvano Vernizzi

COMUNE DI : MARTELLAGO

NP: 44

INTESTAZIONE: CA' DESE di Tombacco Giorgio & C., con sede in Martellago (VE) via Boschi n.5, c.f. 03419710276.

BENEFICIARIO DELLA ESPROPRIAZIONE: Demanio Pubblico dello Stato, Ramo Strade: Proprietario, ANAS SpA: Concessionaria. C.F.: 80207790587

Identificazione degli immobili:

al Catasto Fabbricati Comune di Martellago (VE) fg. 6:

MAPPALE 1527/2 – Via Boschi n. 7 – P. T/1 – Cat. A/2 – Cl. 2 – vani 14;

MAPPALE 1527/1 – Via Boschi n. 7 – P. T - bene comune non censibile;

al catasto Terreni Comune di Martellago (VE) fg. 6:

MAPPALE 1527 – ente urbano;

Indennità corrisposta € **1.199.332,50**.