



MOD. COM/UAImm

(Codice Agenzia Immobiliare)

REGIONE VENETO



Provincia di _____

**Agenzie Immobiliari - Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (1)
Comunicazione dell'attrezzatura e dei prezzi per l'anno**

ai sensi dell' art.27 della legge regionale n.33 del 4 novembre 2002

01 Agenzia Immobiliare (Rappresentante)	Ragione Sociale _____ Cognome _____	Nome _____	Tipo società _____
02 Indirizzo completo del recapito	Indirizzo _____ Civico _____ Località / Frazione _____ Comune _____ Provincia (sigla) _____ CAP _____		
	Associazione di categoria (2) _____ Comune : _____		
03 Telefono - telefax E mail - sito internet	Telefono _____ Fax _____ E-mail _____ Sito Internet _____		
04 Lingue	<input type="checkbox"/> LI Lingua inglese <input type="checkbox"/> LF Lingua francese <input type="checkbox"/> LS Lingua spagnola <input type="checkbox"/> LT Lingua tedesca Altre lingue: _____		
05 Carte di credito	<input type="checkbox"/> SI Quali: _____		

Data: _____

Timbro e firma : _____

VIDIMAZIONE AUTORITA' COMPETENTE

(1) Da compilare in duplice copia e trasmettere al Comune e all'Amministrazione provinciale di competenza
(2) Da compilare se si utilizzano prezzi distinti per tipologia indicata dall'Associazione di categoria.



Nome tipologia (4) :

01 Nome Unità Abitativa/e Codice(non compilare) _____ Non più gestito da agenzie immobiliari Chiuso

Denominazione _____

02 (solo se classificata) Categoria 1^ 2^ 3^ Tipologia speciale Residenza d'epoca

03 Indirizzo Completo U.A.

Indirizzo _____

Civico _____

Interno/i _____

Località / Frazione _____

Comune _____

CAP _____

Altitudine _____

Prov. _____

04 Periodi apertura Annuale Stagionale dal _____ dal _____ dal _____
Se stagionale indicare i periodi di apertura (giorno/mese) : al _____ al _____ al _____

05 Caratterizzazione geografica Centro storico Zona aeroporto Zona stazione FS Periferia
 Zona fiera Casello autostradale Sul mare Zona collinare
 Sul lago Zona impianti di risalita Zona termale Campagna/parco

06 Caratteristiche U.A. Tipo edificio Condominio Casa singola / bifamiliare Casa a schiera

Unità abitative								
Monolocali		Bilocali		Trilocali		Più locali		
N.	P.L.	N.	P.L.	N.	P.L.	N.	P.L.	N. Locali
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

TOTALE UNITA' ABITATIVE N. _____ TOTALE POSTI LETTO N. _____

TOTALE BAGNI N. ; _____

Anno di costruzione _____

Anno di ultima ristrutturazione _____

07 Impianti, attrezzature e servizi della struttura ricettiva (indicare con "X" solo i servizi esistenti)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> AH Accessibilità totale disabili(non compilare) | <input type="checkbox"/> AX Aria condizionata | <input type="checkbox"/> PN Presa antenna |
| <input type="checkbox"/> AC Accessibilità parziale disabili(non compilare) | <input type="checkbox"/> IN Insonorizzazione | <input type="checkbox"/> PU Pulizia a cambio cliente |
| <input type="checkbox"/> AS Ascensore | <input type="checkbox"/> RA Radio o filodiffusione | <input type="checkbox"/> LT Lavastoviglie |
| <input type="checkbox"/> GB Giochi per bambini | <input type="checkbox"/> CC Cassette di sicurezza | <input type="checkbox"/> FM Forno(anche a microonde) |
| <input type="checkbox"/> PP Proprio parco o giardino | <input type="checkbox"/> PB Portoncini blindati | <input type="checkbox"/> LV Lavatrice |
| <input type="checkbox"/> AA Accettazione animali domestici | <input type="checkbox"/> IA Impianto allarme | <input type="checkbox"/> TV Apparecchio TV |
| <input type="checkbox"/> AV parcheggio coperto | <input type="checkbox"/> TR Terrazzo | <input type="checkbox"/> TA Telefono con linea esterna |
| <input type="checkbox"/> PC Parcheggio condominiale | <input type="checkbox"/> BL Balcone | <input type="checkbox"/> PS Piscina |
| <input type="checkbox"/> RS Riscaldamento | | |

Altri servizi: _____

(4) La tipologia deve essere indicata dalla Agenzia immobiliare



Nome della Tipologia :		Codice della Tipologia:(non compilare)				
UA	Categoria	P.L.	Bagni	Periodi di apertura		
Indirizzo				Dal	Dal	Dal
1						
				Al	Al	Al
2						
				Al	Al	Al
3						
				Al	Al	Al
4						
				Al	Al	Al
5						
				Al	Al	Al
6						
				Al	Al	Al
7						
				Al	Al	Al
8						
				Al	Al	Al
9						
				Al	Al	Al
10						
				Al	Al	Al

Agenzia:				
Nome della tipologia:			Codice Tipologia (non compilare):	
Periodo di alta stagione _____ (5)			Anno : _____	
UNITA' ABITATIVA - TIPO	PREZZI MINIMI E MASSIMI DELLA TIPOLOGIA PER U.A. Comprensivi di: acqua calda e fredda, gas, accoglienza e recapito ospiti, portierato, assistenza di manutenzione delle U.A e di riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni deteriorate, energia elettrica e riscaldamento ove necessario (salvo diversamente specificato, vedi nota 6), IVA ove previsto. Permanenza minima 7 giorni (art.25 comma 5)			
PERIODO DI SOGGIORNO	BASSA STAGIONE		ALTA STAGIONE O UNICA	
	min.	max.	min.	max.
TIPO A: Monolocale				
Giornaliero	€	€	€	€
Settimanale	€	€	€	€
Quindicinale	€	€	€	€
Mensile	€	€	€	€
TIPO B: Bilocale				
Giornaliero	€	€	€	€
Settimanale	€	€	€	€
Quindicinale	€	€	€	€
Mensile	€	€	€	€
TIPO C: Trilocale				
Giornaliero	€	€	€	€
Settimanale	€	€	€	€
Quindicinale	€	€	€	€
Mensile	€	€	€	€
TIPO D: Più locali				
Giornaliero	€	€	€	€
Settimanale	€	€	€	€
Quindicinale	€	€	€	€
Mensile	€	€	€	€
Pulizia locali	<input type="checkbox"/> non è prevista		<input type="checkbox"/> è compreso nel prezzo delle U.A.	
Riscaldamento / Condizionamento (6)				
<input type="checkbox"/> il prezzo per il riscaldamento è addebitato a parte		€		
<input type="checkbox"/> il prezzo per l'aria condizionata è addebitato a parte		€		
(5) Qualora sia prevista una diversificazione dei prezzi per alta e bassa stagione, indicare il periodo di applicazione dell'alta stagione. Diversamente le tariffe sono riferite solamente ad un'unica stagione. (6) Il costo del riscaldamento, o dell'eventuale aria condizionata, è scorporato dal prezzo comunicato, ed addebitato a parte, poiché l'ospite può attivare e regolare l'impianto e verificare i consumi della propria unità abitativa sul relativo contatore. Il costo indicato si intende per unità di consumo €/m ² o €/KW o altro, come misurato dal contatore.				