

DATI CATASTALI											QUALITA' RILEVATA DURANTE IL SOPRALLUOGO	ESPROPRIO PRESUNTO (A)			OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESUNTA (B)		ALTRE INDENNITA'	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE	INDENNITA' ANNUA OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA						
N_Ditta	N_Comparto	DITTA (per comparto)	CODICE FISCALE P.IVA	QUOTA DI PROPRIETA'	PARTICELLA							SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE AL MQ	INDENNITA' PROVVISORIA	SUPERFICIE				VALORE AL MQ					
					FG.	SEZ.	MAPP C.T.	MAPP C.U.	SUB	PORZ.											ha are ca	1	2	3	4=2/144*12
																						mq	€/mq	€	mq
ROVIGO FG 21 A e 22 - COMPARTO 1A																									
001	1A	PARROCCHIA DI SAN BARTOLOMEO APOSTOLO con sede in ROVIGO (RO)	93004430299	Proprietà per 1/1	21(A)	A	59	-	-	-	E.U.	1934,00.00	53	67,50	3.577,50	-	-	-	3.577,50	298,13					
003	1A	VANZETTI GIOVANNI nato a ROVIGO (RO) il 12/05/1949	VNZGNN49E12H620N	Proprietà per 1000/1000	21(A)	A	1106	-	-	-	SEMIN ARBOR	1400,00.00	-	-	-	95	1,00	-	-	95,00					
004	1A	BOSCOLO GLORIA nata a ROVIGO (RO) il 11/01/1936 DONAGGIO TITO nato a ROVIGO (RO) il 22/07/1970	BSCGLR36A51H620Q DNGTIT170L22H620Z	Proprietà per 1/1	21(A)	A	1105	-	-	-	SEMIN ARBOR	6311,00.00	-	-	-	220	1,00	-	-	220,00					
TOTALE																									
ROVIGO FG 21 A - COMPARTO 1B																									
005	1B	ERRE GESTIONI S.R.L. con sede in STANGHELLA (PD)	01721730289	Proprietà per 1/1	21(A)	A	1284	-	-	1	E.U.	5184,00.00	790	61,14	48.300,60	-	-	-	48.300,60	4.025,05					
					21(A)	A	1284	-	-	2	E.U.	5184,00.00	790	61,14	48.300,60	-	-	-	48.300,60	4.025,05					
					21(A)	A	1285	-	-	-	E.U.	2754,00.00	280	61,14	17.119,20	-	-	-	17.119,20	1.426,60					
					21(A)	A	1287	-	-	-	E.U.	597,00.00	79	61,14	4.830,06	-	-	-	4.830,06	402,51					
					21(A)	A	1288	-	-	-	E.U.	1211,00.00	956	61,14	58.449,84	-	-	-	58.449,84	4.870,82					
					21(A)	A	1289	-	-	-	E.U.	1052,00.00	12	61,14	733,68	-	-	-	733,68	61,14					
					21(A)	A	88	-	-	1	E.U.	7305,00.00	1.067	61,14	65.236,38	-	-	-	65.236,38	5.436,37					
TOTALE																									
ROVIGO FG 21 A - COMPARTO 3																									
005	3	ERRE GESTIONI S.R.L. con sede in STANGHELLA (PD)	01721730289	Proprietà per 1/1	21(A)	A	1285	-	-	-	E.U.	2754,00.00	2.371	61,14	144.962,94	-	-	-	144.962,94	12.080,25					
					21(A)	A	1287	-	-	-	E.U.	597,00.00	518	61,14	31.670,52	-	-	-	31.670,52	2.639,21					
					21(A)	A	357	-	-	-	E.U.	1569,00.00	1.569	61,14	95.928,66	-	-	-	95.928,66	7.994,06					
					21(A)	A	731	-	-	-	E.U.	06,00.00	6	61,14	366,84	-	-	-	366,84	30,57					
TOTALE																									
ROVIGO FG 22 - COMPARTO 7																									
006	7	BROGNARA ALESSANDRO nato a ROVIGO (RO) il 17/03/1975	BRGLSN75C17H620I	Proprietà per 1/1	22	A	924	-	-	-	PRATO	4363,00.00	1.820	-	26.504,59	-	-	-	26.504,59	2.208,72					
007	7	PASQUALINI FRANCESCO nato a ROVIGO (RO) il 06/02/1959	PSQFNC59B06H620M	Proprietà per 1/1	22	A	925	-	-	-	ORTO	6502,00.00	6.502	-	66.820,00	-	-	-	66.820,00	5.568,33					
008	7	CHINAGLIA PIETRO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 16/07/1947	CHNPTR47L16D788F	Proprietà per 1/1	22	A	920	-	-	-	SEMINATIVO	8044,00.00	8.044	3,37	27.671,07	-	-	29.762,80	27.671,07	2.305,92					
					22	A	919	-	-	-	E.U.	167,00.00	167	3,37	617,90	-	-	617,90	-						
					22	A	671	-	-	-	SEMINATIVO	499,00.00	163	-	-	-	-	602,36	-	45,78					
					22	A	787	-	-	-	SEMINATIVO	4686,00.00	1.295	-	-	-	-	4.791,50	-	363,68					
					22	A	789	-	-	-	SEMINATIVO	1300,00.00	1.300	-	-	-	-	4.810,00	-	365,08					
					22	A	791	-	-	-	AREA RURALE	100,00.00	100	-	-	-	-	370,00	-	28,08					
					22	A	792	-	-	-	SEMINATIVO	75,00.00	75	-	-	-	-	277,50	-	21,06					
					22	A	786	-	-	-	SEMINATIVO	5219,00.00	1.630	3,37	5.493,10	-	-	6.031,00	-	-					
					22	A	788	-	-	-	SEMINATIVO	10273,00.00	10.273	3,37	34.620,01	-	-	38.010,10	-	-					
TOTALE																									
TOTALE																									

DATI CATASTALI											QUALITA' RILEVATA DURANTE IL SOPRALLUOGO	ESPROPRIO PRESUNTO (A)			OCCUPAZIONE TEMPORANEA PRESUNTA (B)		ALTRE INDENNITA'	INDENNITA' PROVVISORIA TOTALE	INDENNITA' ANNUA OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
N_Ditta	N_Comparto	DITTA (per comparto)	CODICE FISCALE P.IVA	QUOTA DI PROPRIETA'	PARTICELLA							QUALITA'	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE	VALORE AL MQ	INDENNITA' PROVVISORIA				SUPERFICIE	VALORE AL MQ			
					FG.	SEZ.	MAPP C.T.	MAPP C.U.	SUB	PORZ.												ha are ca		
					1	2	3	4=2/144*12	5	6=1*2+3*4+5														
mq	€ /mq	€	mq	€ /mq anno	€	€																		
ROVIGO FG 21 A - COMPARTI 2-4-5-6																								
005	2-4-5-6	ERRE GESTIONI S.R.L. con sede in STANGHELLA (PD)	01721730289	Proprietà per 1/1	21 (A)	A	1284	-	1	-	E.U.	5184,00.00		4.394	61,14	268.649,16	-	-	-	268.649,16	22.387,43			
						-	-	1284	2															
						A	1288	-	-	-	E.U.	1211,00.00		255	61,14	15.590,70	-	-	-	-	-	15.590,70	1.299,23	
						-	-	1288	-	-														
						A	666	-	-	-	E.U.	50,00.00		50	61,14	3.057,00	-	-	-	-	-	-	3.184,50	265,38
						-	-	666	-	-														
21(A)	A	1289	-	-	E.U.	1052,00.00		1.040	61,14	63.585,60	-	-	-	-	-	-	-	63.585,60	5.298,80					
	-	-	1289	-																				
	A	88	-	1	-	E.U.	7305,00.00		6.238	61,14	381.391,32	-	-	-	-	-	-	381.391,32	31.782,61					
21(A)	A	41	-	-	E.U.	560,00.00		44	60,00	2.640,00	-	-	-	-	-	-	-	2.640,00	220,00					
	-	-	41	-																				
TOTALE												12.021		734.914	-	-	-	-	735.041,28	61.253,44				
TOTALE GENERALE												51.473		1.367.199	-	-	85.273,16	-	1.367.326,27	115.082,54				

DITTA 9	Terreni oggetto di una convenzione urbanistica repertorio n. 181586 del 18/10/2007 che prevede la cessione gratuita al Comune di Rovigo.
	Valore dei soprassuoli da verificare con la consistenza esatta.
	Indennità aggiuntive per eventuale imprenditore agricolo o fittavolo.

INDENNITA' PROVVISORIA ERRE GESTIONI	€ 1.200.000,00
IVA PREVISTA PER ERRE GESTIONI	€ 264.000,00
INDENNITA' ALTRE DITTE	€ 167.326,27
INDENNITA' AGGIUNTIVE PREVISTE	€ 85.273,16
INDENNITA' OCCUPAZIONE ANNUALE COMPLESSIVA	€ 115.082,54
TOTALE GENERALE	€ 1.831.681,97

IL R.U.P.
Ing. Federico MODONESI
Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 7/9/2005 n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale