

**OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CASA****ACCORDO DI COLLABORAZIONE**

per lo svolgimento in comune dell'attività di Struttura Tecnica di supporto all'Osservatorio regionale sulla casa di cui all'art. 5 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39

tra

la Regione del Veneto, con sede legale in Venezia, Dorsoduro 3901, codice fiscale n. 80007580279, di seguito denominata "Regione", rappresentata da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____

e

IUAV - ClusterLab H-City – Via _____ Cod. Fisc. _____ - P. IVA _____, rappresentata da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____

PREMESSO CHE

- l'art. 5 della Legge Regionale n. 39/2017 e successive modificazioni ed integrazioni prevede l'istituzione di un Osservatorio regionale sulla casa con il compito di: effettuare studi e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali, generali e di settore riguardanti l'edilizia residenziale; formulare proposte alla giunta regionale inerenti il comparto dell'Edilizia residenziale; pubblicare e diffondere dati e analisi sulla situazione abitativa;
- l'art. 49 della Legge Regionale n. 39/2017 e successive modificazioni ed integrazioni demanda alla giunta regionale l'individuazione di una Struttura Tecnica di supporto al suddetto Osservatorio;
- la deliberazione della Giunta regionale n. ____ del ____ ha individuato lo IUAV - ClusterLab H-City quale struttura tecnica di supporto ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale n. 39/2017;
- IUAV, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del proprio Statuto, nell'esercizio della propria autonomia funzionale, può promuovere, organizzare e gestire, in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati operanti a livello nazionale e internazionale, attività di comune interesse nei settori relativi alle proprie finalità istituzionali, nonché svolgere, con riferimento agli stessi settori, prestazioni per conto di terzi;
- IUAV, in particolare mediante il ClusterLab H-City, ha sviluppato ricerche di base specifiche nel settore dell'edilizia residenziale ed è interessata a sperimentare attività di ricerca relativa allo studio e all'analisi per l'elaborazione dei programmi regionali riguardanti l'edilizia residenziale pubblica;
- IUAV e Regione del Veneto hanno manifestato la comune volontà di collaborazione nelle tematiche oggetto della presente convenzione;
- Il decreto rettorale rep .n. _____ del _____ che ha autorizzato la stipula del presente accordo;



d8adF1a1



CONSIDERATO CHE

Gli accordi tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 sono lo strumento per disciplinare lo svolgimento di attività di interesse comune ed idonei a comporre, in un quadro unitario, gli interessi pubblici di cui ciascuna amministrazione è portatrice. Un accordo tra amministrazioni pubbliche rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 15 della Legge 241/1990, ove regoli la realizzazione di interessi pubblici effettivamente comuni alle parti, con una reale divisione di compiti e responsabilità, in assenza di remunerazione ad eccezione di movimenti finanziari configurabili solo come ristoro delle spese sostenute e senza interferire con gli interessi salvaguardati dalla normativa degli appalti pubblici.

La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City sono soggetti cui la legge ha affidato il compito di soddisfare interessi pubblici in parte coincidenti, attribuendo competenze in parte diverse per ampiezza e prospettiva, il cui esercizio congiunto permette di massimizzare i risultati delle attività istituzionali da svolgere.

L'art. 7 comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023 indica che la cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell'ambito di applicazione del codice quando concorrono tutte le seguenti condizioni: a) interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, anche con competenze diverse; b) garantisce la effettiva partecipazione di tutte le parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza alcun rapporto sinallagmatico tra prestazioni; c) determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, purché l'accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti; d) le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione.

Tali presupposti al fine della legittimità dell'impegno dello strumento dell'Accordo sono come di seguito soddisfatti:

- il presente accordo regola la realizzazione di un interesse pubblico, effettivamente comune ai partecipanti, che le parti hanno l'obbligo di perseguire quale finalità istituzionale degli enti coinvolti;
- alla base dell'accordo vi è una reale divisione di compiti e responsabilità;
- le parti non svolgono sul mercato aperto attività interessate al presente Accordo di collaborazione;
- i movimenti finanziari tra i soggetti sottoscrittori l'Accordo si configurano solo come ristoro delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di margine di guadagno;
- il ricorso al presente accordo non interferisce con il perseguimento dell'obiettivo principale delle norme comunitarie in tema di appalti pubblici, ossia la libera circolazione dei servizi e l'apertura alla concorrenza non falsata negli stati membri.

La collaborazione tra la Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City nel presente Accordo, sarà svolta secondo criteri di efficienza ed economicità e risponde ad un reciproco interesse comune, finalizzato al raggiungimento di obiettivi istituzionali condivisi e alla promozione delle attività nei rispettivi campi di azione.

La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City intendono stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e smi e dell'art. 7 comma 4 del Decreto Legislativo 36/2023 e



d8adf1a1



della giurisprudenza comunitaria e nazionale in materia, un accordo di cooperazione finalizzato allo svolgimento di attività di interesse comune, coerente con le finalità istituzionali di entrambi e senza il pagamento di alcun corrispettivo, eccetto il rimborso dei costi:

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Oggetto dell'Accordo

IUAV - ClusterLab H-City si impegna, con il presente atto, a fornire all'Osservatorio regionale sulla casa di cui all'art. 5 della legge regionale n. 39/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, il supporto tecnico necessario per l'assolvimento, da parte del medesimo, dei compiti assegnati.

Art. 2 - Obiettivi e contenuti

Obiettivo del presente accordo è quello di fornire, tempestivamente, all'Osservatorio regionale sulla casa di cui al precedente articolo e alla Giunta regionale su richiesta, ogni elemento, studio e analisi per l'elaborazione dei programmi regionali riguardanti l'edilizia residenziale pubblica nonché quant'altro funzionalmente necessario per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla legge.

Nel particolare, IUAV - ClusterLab H-City si impegna, con la sottoscrizione del presente atto a:

- soddisfare le esigenze informative del decisore pubblico in relazione alla definizione, attuazione e revisione delle scelte di politica abitativa;
- fornire le conoscenze relative all'insieme degli interventi offerti dagli enti operanti nel settore abitativo correlate con le informazioni sull'evoluzione della condizione abitativa della popolazione regionale, anche al fine di verificare la congruità delle politiche attivate rispetto alle caratteristiche della domanda sociale e alle dinamiche del settore;
- assicurare la permanenza, nel tempo, del flusso informativo in modo da garantire una continuità di conoscenze per il governo del settore abitativo;
- predisporre eventuali monografie tematiche su singoli aspetti rilevanti per la definizione di politiche settoriali pubbliche (domanda sociale, aree, degrado, stock pubblici, mercato della casa).

Nell'ambito del presente accordo verranno finanziate borse di ricerca ai fini della realizzazione delle attività.

Art. 3 - Referenti del progetto

L'attività di supporto di cui alla presente convenzione è svolta da IUAV - ClusterLab H-City, con la responsabilità scientifica della prof.ssa Laura Fregolent, sotto la diretta vigilanza e in costante rapporto di collaborazione e di informazione con la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia – Unità Organizzativa Edilizia.

Art. 4 - Obblighi delle parti

- 1) La Regione del Veneto mette a disposizione le proprie competenze e professionalità per il coordinamento istituzionale delle attività.
- 2) IUAV - ClusterLab H-City si impegna a mettere a disposizione le proprie competenze, esperienze e professionalità per lo svolgimento della ricerca e delle attività di cui al presente accordo.
- 3) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City operano e collaborano su tutte le attività previste e si impongono come criterio di azione il principio di reciprocità per una completa e integrata visione unitaria dell'attività da svolgere in uno spirito di collaborazione.
- 4) Ogni attività si esplica nel rispetto della normativa che disciplina il funzionamento di ciascuna amministrazione nonché della legge nazionale.
- 5) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City hanno completa autonomia nello svolgimento delle modalità con cui realizzare i propri compiti e le proprie attività.



d8adf1a1



- 6) IUAV di Venezia - ClusterLab H-City redigerà un “Rapporto informativo sulla condizione abitativa in Veneto” così composto:
- una sezione relativa allo stato dell’arte, con analisi di dati e statistiche raccolte annualmente per fornire una fotografia analitica del cambiamento in corso;
 - una sezione di approfondimento delle principali tematiche emergenti, quali, a titolo puramente esemplificativo, il rinnovamento energetico, la povertà abitativa, le misure di controllo degli affitti, ecc.;
 - una sezione dedicata a politiche risolutorie di specifici problemi, con evidenziazione di casi di studio e di soluzioni e progettualità innovative in Italia e all’estero;
- 7) IUAV di Venezia - ClusterLab H-City redigerà:
- relazioni intermedie sullo stato dell’attività che, oltre a dettagliare le attività svolte nell’ambito del programma nel periodo di riferimento, evidenzieranno gli eventuali risultati raggiunti durante detto periodo sul complesso dei lavori stabiliti nel programma ed il programma dei lavori previsti per il periodo successivo;
 - una relazione finale con una descrizione di tutti i risultati ottenuti.

Art. 5 - Durata

Il presente accordo ha una durata di 12 mesi dalla sottoscrizione e potrà essere rinnovato, previa verifica della disponibilità finanziaria, con Decreto a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia per ulteriori due anni.

Art. 6 - Oneri

Per l'attività di supporto di cui all'atto in oggetto della durata di un anno decorrente dalla sottoscrizione del presente accordo, la Giunta Regionale corrisponde a IUAV - ClusterLab H-City un contributo onnicomprensivo di euro 100.000,00, così erogato:

- 50% alla sottoscrizione della presente Convenzione, su presentazione di apposito programma di ricerca;
- 50% a saldo su presentazione alla Unità Organizzativa Edilizia di regolare rendicontazione delle spese sostenute, della bozza definitiva del “Rapporto informativo sulla condizione abitativa in Veneto”, nonché di apposita relazione sull’attività svolta da IUAV - ClusterLab H-City nel periodo considerato.

Eventuali inadempienze daranno diritto alla Regione di ridurre adeguatamente, con proprio provvedimento, il compenso o anche, nel caso di inadempienze gravi, di dare corso alla immediata risoluzione della convenzione.

Art. 7 - Proprietà dei dati e riservatezza

- 1) I dati raccolti e i documenti prodotti attraverso le attività svolte nell’ambito del presente accordo saranno di proprietà di entrambe le parti.
- 2) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City potranno pubblicare i risultati e i prodotti derivanti dal presente Accordo, provvedendo a citare gli opportuni riferimenti alla Regione, allo IUAV e alla Deliberazione di Giunta n. _____ del _____
- 3) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City si impegnano reciprocamente a dare atto, in occasione di presentazioni pubbliche dei risultati conseguiti o in caso di redazione e pubblicazione di documenti di qualsiasi tipo, che quanto realizzato consegue alla collaborazione instaurata con il presente Accordo di collaborazione e a darne evidenza anche tramite l’utilizzo dei rispettivi loghi.



d8adf1a1



Art. 8 - Responsabilità

- 1) Ai fini dell'esecuzione delle attività di propria competenza, ciascuna parte si avvarrà di proprio personale, strumentazione e/o mezzi, assumendo in proprio ogni rischio e responsabilità connessi con lo svolgimento di quanto previsto.
- 2) Ciascuna parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'altra nell'ambito dell'attività del presente accordo.

Art. 9 - Riservatezza

- 1) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City si impegnano a mantenere la riservatezza su tutte le informazioni di cui vengano a conoscenza nel corso dell'attività.
- 2) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City si danno reciprocamente atto che tratteranno i dati in conformità di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679/UE (GDPR) e dal D.lgs. 196/2003 (Codice Privacy).

Art. 10 - Recesso

- 1) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City hanno la facoltà di recedere dal presente accordo in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviare all'altra parte con un preavviso di un mese. Il recesso dovrà essere esercitato in modo da non arrecare pregiudizio all'altra parte.
- 2) Vengono fatte salve, in ogni caso, da parte dell'Ente le spese già sostenute o per le quali sussiste un'obbligazione giuridicamente vincolante, che dovranno essere comunque riconosciute.

Art. 11 - Legge applicabile e controversie

- 1) Per quanto non espressamente richiamato, si rinvia agli artt. 15 e 11 della legge n. 241/1990 alla DGR n. _____ del _____ nonché alle norme del codice civile in quanto compatibili.
- 2) La Regione del Veneto e IUAV - ClusterLab H-City si impegnano con spirito di collaborazione a risolvere e superare eventuali controversie e problemi operativi che dovessero insorgere nello svolgimento dell'attività.

ART.12 Foro Competente

Per ogni controversia attinente e/o relativa all'applicazione e/o validità e/o interpretazione del presente accordo, il foro competente sarà quello di Venezia.

ART. 13 - Modalità di sottoscrizione, oneri e clausola d'uso

- 1) Il presente Accordo, a pena di nullità, è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera q-bis), del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, ovvero con altra firma elettronica qualificata.
- 2) Il presente accordo è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 (Tariffa, Parte II, art. 4) del D.P.R. 131/86 e ss.mm.ii. Le correlate spese sono a carico della parte richiedente.
- 3) Le spese relative all'imposta di bollo che derivano dal presente Accordo sono a carico di IUAV - ClusterLab H-City e assolte da IUAV in modo virtuale ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/72 – Autorizzazione Agenzia delle Entrate di Venezia n. 29074/1999.

Regione del Veneto _____

IUAV - ClusterLab H-City _____



d8adF1a1

