

 REGIONE DEL VENETO											
ALLEGATO A1 RICOGNIZIONE BENI VALORIZZATI E/O ALIENATI AL 30.08.2023											
N.		FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
PROVINCIA DI BELLUNO											
1	CASA CANTONIERA DI ALLEGHE		ALLEGHE LOC. CAPRILE PIAN DI FOGLIA BELLUNO	C.F. FG. 1 PART. 12 - S.R. 203 Km 54+325	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 20.000,00	AGGIUDICATO DEFINITIVAMENTE (PRATICA RISCATTO EX USI CIVICI)	€ 36.100,00	AGGIUDICATO DEFINITIVAMENTE (PRATICA RISCATTO EX USI CIVICI)	PREZZO FINALE D'ASTA
2	EX HOTEL SAN MARCO ID 104876		TAMBRE BELLUNO	PIANA DEL CANSIGLIO FG 27 MAPP 2 E MAPP 22 SUB 1-2-3	IMMOBILI COMMERCIALI - TURISTICI - ALBERGHIERI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 611.250,00	Z.T.O. D3.1 attrezzature per il turismo	VALORIZZATO	PROGETTO DI VALORIZZAZIONE (AVISP)	AVISP HA COMUNICATO DI VALORIZZARE IMMOBILE ANCHE AFFIDANDONE LA GESTIONE A TERZI
3	RIFUGIO S. OSVALDO ID 124		ALPAGO BELLUNO	PIANA DEL CANSIGLIO FG 32 MAPP 25 SUB 1-2-3-4-5-6	IMMOBILI COMMERCIALI - TURISTICI - ALBERGHIERI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	€ 292.000,00	Z.T.O. D3.1 attrezzature per il turismo	VALORIZZATO	PROGETTO DI VALORIZZAZIONE (AVISP)	AVISP HA REALIZZATO OPERE DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI
4	CASA CANTONIERA SR 203 AGORDINA KM 16 + 050 (v. Peron civ. 127) ID 133345		SEDICO LOC. LA PISSA BELLUNO	C.F. FG. 6 PART. 30	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 17.000,00	ALIENATO	€ 17.000,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA

LEGENDA:
VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi

IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene

ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene


N.		FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
5	TERRENO SR 203 AGORDINA - KM 46+000 ID142338		ALLEGHE LOC. ZUNAIA BELLUNO	C.T. FG 25 - PORZIONE DI PERTINENZA STRADALE DI CIRCA 126 MQ	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 2.500,00	ALIENATO	€ 2.650,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
6	TERRENO SU SR 48 DELLE DOLOMITI - KM 46+700 ID 142156		ALLEGHE BELLUNO	C.T. Fg 16 mapp 419 - PORZIONE DI PERTINENZA STRADALE DI CIRCA MQ 42	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 1.000,00	ALIENATO	€ 1.200,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
7	TERRENO - MQ. 350 NOMINALI - CT FG. 74 MAPP 128 - ID 135719		AURONZO DI CADORE BELLUNO	SR 48 DELLE DOLOMITI	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 4.500,00	ALIENATO	€ 5.000,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
8	TERRENO SU S.R. 48 DELLE DOLOMITI AL KM 87+ 310 ID da definire		LIVINALLONGO - ARABBA LOC. ALFAURO BELLUNO	RELIQUATO STRADALE mq. 230 SU S.R. 48 DELLE DOLOMITI AL KM 87+ 310	RELIQUATI STRADALI	DEMANIO STRADALE	€ 3.500,00	AGGIUDICATO	€ 3.500,00	AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA	PREZZO FINALE D'ASTA
PROVINCIA DI PADOVA											
9	COMPLESSO CASTELLO DI MONSELICE ID 5		MONSELICE PADOVA	VIA DEL SANTUARIO 17	COMPLESSO MONUMENTALE	DEMANIO CULTURALE	€ 3.933.000,00	MUSEO	VALORIZZATO	VALORIZZAZIONE IN CORSO	

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi

IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene

ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene



N.	FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
10		PADOVA	VIA TARTAGLIA 9	IMMOBILI RESIDENZIALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 1.500.000,00	Z.T.O. B residenziale di completamento	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	VALORIZZAZIONE IN CORSO DA PARTE DI ESU PADOVA	
11		BATTAGLIA TERME PADOVA	VIA GALZIGNANA E VIA SELVATICHE	IMPIANTI TERMALI	DEMANIO CULTURALE	€ 16.737.000,00	Z.T.O. DT zona termale, Z.T.O. F aree per servizi pubblici e di uso pubblico, Z.T.O. zona a verde alberghiero, Z.T.O. aree di pertinenza delle emergenze architettoniche	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	ALLO STUDIO PROGETTO DI VALORIZZAZIONE CON IL COMUNE DI BATTAGLIA TERME (QUOTA DI PROPRIETA' REGIONALE 9/10 - COMUNE DI BATTAGLIA TERME 1/10)	
PROVINCIA DI ROVIGO										
12		ROVIGO LOC. BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 55	FABBRICATI PRODUTTIVI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 700.000,00	MAGAZZINI	VALORIZZATO	VALORIZZATO	IN CONCESSIONE A INTERPORTO DI ROVIGO SPA
13		ROVIGO LOC. BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 56	FABBRICATI PRODUTTIVI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 260.000,00	RISTORANTE E MAGAZZINO	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE (BENE IN CONCESSIONE A INTERPORTO DI ROVIGO SPA, IN SUB CONCESSIONE AL COMUNE DI ROVIGO)
14		ROVIGO LOC. BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 55	FABBRICATI PRODUTTIVI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 250.000,00	PRODUTTIVO	VALORIZZATO	VALORIZZATO	IN GESTIONE A INFRASTRUTTURE VENETE SPA
15		ROVIGO LOC. BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 56	FABBRICATI PRODUTTIVI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 160.000,00	CENTRO DIREZIONALE	VALORIZZATO	VALORIZZATO	IN CONCESSIONE A INTERPORTO DI ROVIGO E SUBCONCESSIONE AD AGENZIA DELLE DOGANE E GUARDIA DI FINANZA

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi
 IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene
 ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene



ba58ea74



N.	FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
16		ROVIGO LOC. BORSEA	VIALE DELLE INDUSTRIE 56	TERRENI E BANCHINE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 686.570,00	BANCHINE CARICO E SCARICO MERCI	VALORIZZATO	VALORIZZATO	IN CORSO INTERVENTO CON FONDI PNRR TRAMITE INFRASTRUTTURE VENETE PER ELETTRIFICAZIONE DELLA BANCHINA
17		CEREGNANO ROVIGO	PORZIONE AZIENDA "SASSE RAMI" DI CIRCA 6.000 mq CT FG. 18 MAPP. 24 E FG. 18 MAPP. 409	TERRENI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 50.000,00	TERRENO	VALORIZZATO	VALORIZZATO (FUNZIONALE GESTIONE AVISP)	IN GESTIONE AD AVISP
18		TRECENTA ROVIGO	VIA CA' NOVA	VILLA VENETA	DEMANIO CULTURALE	€ 1.000.000,00	CENTRO CULTURALE (compatibile con vincolo culturale)	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	VALORIZZATO	IN CORSO INTERVENTI CONSERVATIVI URGENTI PER RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO
PROVINCIA DI TREVISO										
19		SILEA TREVISO	S.R. 53 POSTUMIA MQ 500 NCT fg. 4 mapp. 670 (parte), 671, 672, 673, 192, 198	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 8.000,00	ALIENATO	€ 9.000,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
20		PAESE - QUINTO TREVISO	VIA POSTUMIA 155 (SU S.R. 53 - AL KM 54+900)	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 72.000,00	ALIENATO	€ 76.651,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi

IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene

ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene



N.		FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
21	CASA CANTONIERA ID 96702		ISTRANA TREVISO	VIA N.SAURO 22 (SU S.R. - C.F. FG 3 MAPP. 1112)	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 77.800,00	ALIENATO	€ 80.000,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
22	TERRENO ID 134616		ODERZO TREVISO	SR 53 POSTUMIA (MQ 117)	RELIQUATI STRADALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 1.500,00	ALIENATO	€ 1.500,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA
23	CASA CANTONIERA - S.R. 53 POSTUMIA AL KM 38 + 100 ID96699		CASTELFRANCO V.TO TREVISO	VIA SILE 82 FG.1 MAPP.1431 - FG.50 MAPP.1431	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 102.000,00	RESIDENZIALE	€ 80.000,00	ALIENATO	PREZZO FINALE D'ASTA, CONGRUITO ENTRO IL 25% DEL VALORE, ULTIMO RIBASSO
24	AZIENDA DIANA ID 973		MOGLIANO VENETO TREVISO	LOCALITA' BONISIOLO	FABBRICATI PRODUTTIVI	PATRIMONIO INDISPONIBILE	€ 1.564.000,00	PRODUTTIVO	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	AVISP HA PROGRAMMATO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA SEDE AMMINISTRATIVA

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi

IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene

ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene



N.	FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
PROVINCIA DI VENEZIA										
25		VENEZIA	CANNAREGIO 2277	IMMOBILI DIREZIONALI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 13.540.000,00	PALAZZO STORICO	VALORIZZATO	VALORIZZATO (in concessione al TAR)	(IN CONCESSIONE AL TAR FINO AL 31.12.2026)
26		FIESSO D'ARTICO VENEZIA	KM 421+300 SU SR 11 PADANA SUPERIORE	CASE CANTONIERE	PATRIMONIO INDISPONIBILE	€ 30.000,00	RESIDENZIALE / UFFICI	VALORIZZATO	VALORIZZATO (IN USO ALLA PROTEZIONE CIVILE SEZ FIESSO D'ARTICO)	
27		MIRA VENEZIA	Via Capitello Albrizzi 3	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	€ 1.675.902,64	VILLA STORICA	VALORIZZATO	VALORIZZATO (FUNZIONALE GESTIONE ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE)	
28		CAMPOGOGARA VENEZIA	Via Cavour 92 - Fg 6 Mapp. 365	CASELLI FERROVIARI	PATRIMONIO DISPONIBILE	€ 200.000,00	RESIDENZIALE	€ 90.000,00	ALIENATO	

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità e è concesso in uso o gestione a terzi

IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene

ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene



N.	FOTO	COMUNE E PROVINCIA	INDIRIZZO/RIF CATASTALI	TIPOLOGIA	CLASSIF.	STIMA INIZIALE	DESTINAZIONE D'USO BENI IN VALORIZZAZIONE	PREZZO VENDITA	SITUAZIONE AL 30.08.2023	NOTE ESPLICATIVE
PROVINCIA DI VICENZA										
29	 <p>TERME DI RECOARO Villa Tonello Margherita - Albergo Giorgetti - Albergo Dolomiti - Fonti centrali - ID 133750</p>	RECOARO TERME VICENZA	VIA FONTI CENTRALI 1	IMPIANTI TERMALI	DEMANIO CULTURALE	€ 5.039.900,00	TERME	VALORIZZATO	CONCESSIONE AL COMUNE DI RECOARO TERME PER ATTUAZIONE PROGETTO PNRR	
30	 <p>VILLA DA PORTO BARBARAN - QUOTA 3/7 - ID 104853</p>	MONTORSO VICENTINO VICENZA	VIA LUIGI DA PORTO	VILLE VENETE	DEMANIO CULTURALE	€ 500.000,00	VILLA STORICA	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN GESTIONE AL COMUNE DI MONTORSO VICENTINO
PROVINCIA DI VERONA										
31	 <p>EX CASERMA RIVA DI VILLASANTA- ID 104846</p>	VERONA	VIA TOMASO DA VICO 2	IMMOBILI DIREZIONALI	DEMANIO CULTURALE	€ 4.021.000,00	SERVIZI CONNESSI AL SISTEMA SANITARIO REGIONALE, SERVIZI LOGISTICI E PARCHEGGI	IN CORSO DI VALORIZZAZIONE	IN CORSO DI FORMALIZZAZIONE DONAZIONE EX L.R. 39/2020 ALL'AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA DI VERONA	

LEGENDA:

VALORIZZATO: il bene immobile risulta valorizzato o riqualificato a seguito di interventi volti a migliorare la fruibilità o è concesso in uso o gestione a terzi
 IN CORSO DI VALORIZZAZIONE: sono in atto iniziative volte a valorizzare, riqualificare, migliorare la fruibilità del bene
 ALIENATO: è intervenuta l'alienazione a titolo definitivo del bene

