



COMUNE DI ROVIGO

SEZIONE PATRIMONIO ESPROPRI

ELENCO DITTE – PIANO PARTICELLARE

FRAZIONAMENTO

N° RIF.	QUOTA PROPRIETÀ	SEZ.	FG.	DATI CATASTALI				DATI METRICI ESPROPRIO				DESTINAZIONI URBANISTICHE DA P.R.G.	STATO DEI LUOGHI	VALORE AREA	INDENNITÀ OFFERTA	INDENNITÀ AGGIUNTIVA	INDENNITÀ PER SINGOLO INTESATARIO	INDENNITÀ TOTALE PROVVISORIA (1)	80% (2) DTD 1958 del 19/09/2017	DITTE	SEZ.	FG	PART	CONSISTENZA ZA.MQ	DIFFERENZA ESPROPRIO	€/MIQ	INDENNITÀ DEFINITIVA	INDENNITÀ AGGIUNTIVA € IAP	INDENNITÀ TOTALE DEFINITIVA (3)	VALORE DECRETO RETTIFICA (SALDO 3-1)	DATI DERIVANTI DA
				PART. CAT.	RENDITA (Euro)	LUNGH. (m)	LARG. (m)	AREA SUPERF. C/IE (m²)	QUALIT. A.	SEM.	VAL. CAT.																				
1	AZIENDA ULLS N. 18 ROVIGO	RO	13	52	57.530	E.U.	10.84	631	620	1000	SEM.	10.84	631	620	10.33	6,00	1856,00	F2B-E2	FASCIA COMPRESA TRA LA RECINZIONE POSTERIORE DELLA CANTIERA S. ANTONIO SGOLO REZZINELLA.	7.423,92	0,00	7.423,92	7.423,92	0,00	0	4	7.423,92	0,00	7.423,92	0	Decreto n. 23 del 12/05/2017 – Servizio perpetua
2	MARONGIU GUIDO	RO	13	620	1000	SEM.	10.84	631	620	10.33	6,00	62,00	E2-G3	TRATTO STRADA STERRATA	248,00	248,00	229,40	477,40	381,92	Chinaglia Pietro (succ. a Marongiu Guido)	RO	13	1161	91	29	4 (+3,7 IAP)	364,00	336,70	700,70	223,3	Costituzione del 17/02/2020 in atti dal 17/02/2020 – Tipo frazionamento-Atto di aggiornamento- Attestato di Approvazione 2020/9939 del 17/02/2020
3	BROGIATO ROBERTO	RO	13	631	4366	E.U.	94,86	631	631	4366	E.U.	94,86	631	631	43,00	6,00	258,00	E2-G3	PERTINENZA ABITAZIONE POSTERIORE	1.290,00	0,00	1.290,00	1.290,00	0,00	0	5	1.710,00	0,00	1.710,00	420,00	Totale depositato in pp. CASSA (in Accertata presenza di polizza autorizzazione alla alienazione di garanzia)
4	BILYAVA SVITLANA FOZZATO GABRIELLA	RO	13	670	8753	SEM.	94,86	670	670	116,00	6,00	696,00	E2-G3	FASCIA TERRENO LUNGOLO REZZINELLA	2.784,00	2.784,00	2.575,20	5.359,20	Totale a CASSA DO.PP.	RO	13	1164	1551	85	4 (OPE)	6.204,00	0,00	6.204,00	844,80	Costituzione del 17/02/2020 in atti dal 17/02/2020 – Tipo frazionamento-Atto di aggiornamento- Attestato di Approvazione 2020/9939 del 17/02/2020	
5	MARZOLA RENZO MARZOLA RICCARDO	BU	1	27	2194	SEM.	23,78	27	27	45,67	6,00	274,02	E2-G3	FASCIA TERRENO POSTA TRA LO SGOLO CONSORZIALE E IL SEDIUME DI VIA IL CAPIELLO	1.096,08	1.096,08	1.013,87	2.109,95	876,86	Marzola Renzo Marzola Riccardo	BU	1	105	187	-87,02	4	748,00	0,00	748,00	-1.361,95	Costituzione del 14/02/2020 in atti dal 14/02/2020 – Tipo frazionamento-Atto di aggiornamento- Attestato di Approvazione 2020/9428 del 14/02/2020
TOTALE																															
																								16.449,92	336,70	16.786,62		126,15			

Responsabile dell'Ufficio Espropri
Ing. Marzia RIZZI

La Ditta CHINAGLIA Pietro succede alla Ditta MARONGIU Guido nella proprietà della particella: Sez.RO. Fg.13, mapp. 1161 con Atto del Notaio Bortolin Elisa Giovanna Sede Rovigo (Ro) Repertorio n. 2519 registrato in data - Compravendita nota presentata con Modello Unico n.1684.1/2022 reparto PI di Rovigo in atti dal 25/03/2022)