



COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica

Prot. PG/2018/ 72071- All. ...

li, 13/12/2018

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta RAVARA Dott. Paolo- Istr. Dir.vo Amm.vo Settore LL.Pp.- Sez. Patrimonio Espropri
-In data 14/11/2018
-Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista le planimetrie catastali allegate;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;
- **Viste le aree in oggetto, evidenziate nelle planimetrie allegate con campitura a quadretti su fondo giallo , di cui ai seguenti riferimenti:**

- **ALLEGATO "A"- identificabili con parte dei seguenti mappali:**

1)- mapp. 525 (Censuario BUSO SARZANO - foglio 9);

2)- Particella denominata "Scolo Pestrina" (Censuario BUSO SARZANO - foglio 9);

di cui alla voce in legenda "ESPROPRIO".

==

- **ALLEGATO "B"- identificabili con parte dei seguenti mappali:**

1)- mapp. 294 (Censuario BUSO SARZANO - foglio 14);

di cui alla voce in legenda "ESPROPRIO".

==

- **ALLEGATO "C"- identificabili con parte dei seguenti mappali:**

1)- mapp. 10 (Censuario BUSO SARZANO - foglio 13);

di cui alla voce in legenda "ESPROPRIO".

==

C E R T I F I C A

che gli immobili siti in Comune di Rovigo: – Cens. BUSO SARZANO fogli n° 9-13-14 All.=

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art.. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 525 (fgl. 9) (parte)=====

area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura a quadretti su fondo giallo =====

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45.=====

è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. -Zona di Rispetto Stradale*=====

è classificato come parte Aree non Pianificate di cui all'Art. 33 della L.R. 11/2004=====

==



Particella denominata "Scolo Pestrina" (fgl. 9) (parte) =====
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura a quadretti su fondo giallo =====
è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. – Ricadente in Zona di Rispetto
Stradale* =====
è classificato come parte Aree non Pianificate di cui all'Art. 33 della L.R. 11/2004 =====

=====
Mapp. 294 (fgl. 14) (parte) =====
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura a quadretti su fondo giallo =====
è classificato come Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. – Ricadente in Zona di Rispetto
Stradale* =====

=====
Mapp. 10 (fgl. 13) (parte) =====
area evidenziata nella planimetria catastale allegata con campitura a quadretti su fondo giallo =====
è classificato come parte Zona Agricola L.R n° 11/04 Artt. 43-44-45. – Ricadente in Zona di Rispetto
Stradale* =====
è classificato come parte Aree non Pianificate di cui all'Art. 33 della L.R. 11/2004 =====

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 –n°1843/00–n°2666/00- Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 - N.T.A. del P.A.T. –“Nuovo Codice della Strada”- (D.Lgs. 30/4/1992 N. 285) e relativo “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada” (D.P.R. 16/12/1992) – D.M. 1444/68. e N.T. del P.A.T.=====

(*) **art. B16 delle N.T. del P.A.T. Viabilità/Fasce di rispetto**=====

-N.B. I terreni corrispondenti ai mappali 10 (fgl. 13) e 294 (fgl. 14) , risultano essere interessati da :
- **Gasdotti/Fasce di rispetto – di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.** =====

-N.B. Le destinazioni Urbanistiche si riferiscono alle sole parti dei mappali evidenziate nella planimetria catastale allegata con campitura a quadretti su fondo giallo .=====

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio”

Art. 33 – Aree non pianificate.

1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7(1).
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati(2), fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001 (3).

=====
(1) Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.

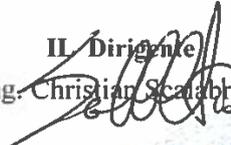
- (2) Quale Perimetro dei Centri Abitati Si veda la Zonizzazione di P.R.G. Vigente denominata: "Delimitazione del Centro abitato art. 4 D.L. 30/4/1992 N. 285 -Nuovo Codice della Strada".
- (3) Si Intendono:
- a) Interventi di Manutenzione Ordinaria;
 - b) Interventi di Manutenzione Straordinaria;
 - c) Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo;
 - d) Interventi di Ristrutturazione Edilizia

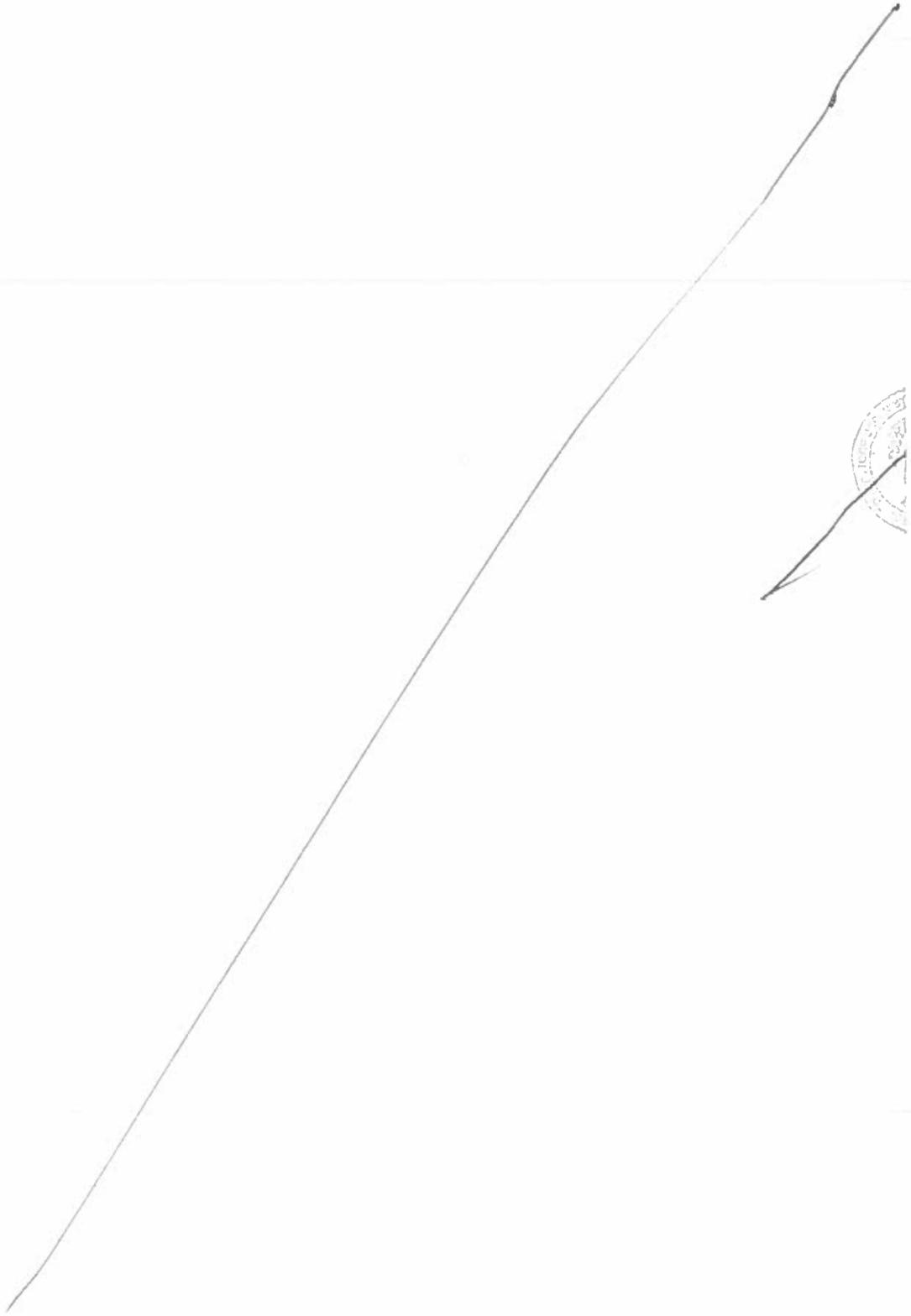
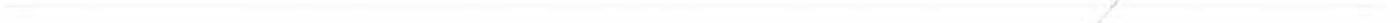
==

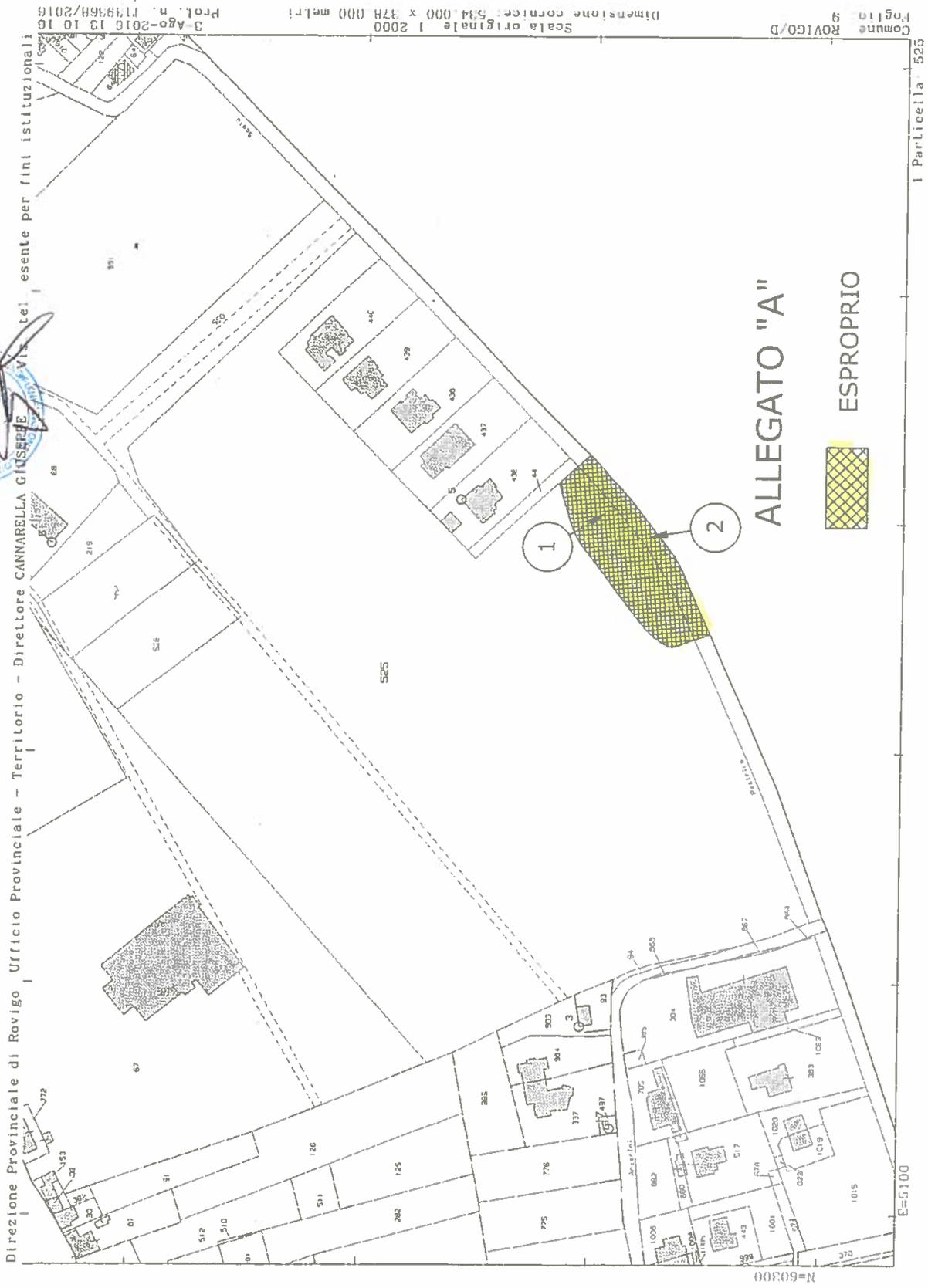
Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

Il Dirigente
- ing. Christian Scalabrin -

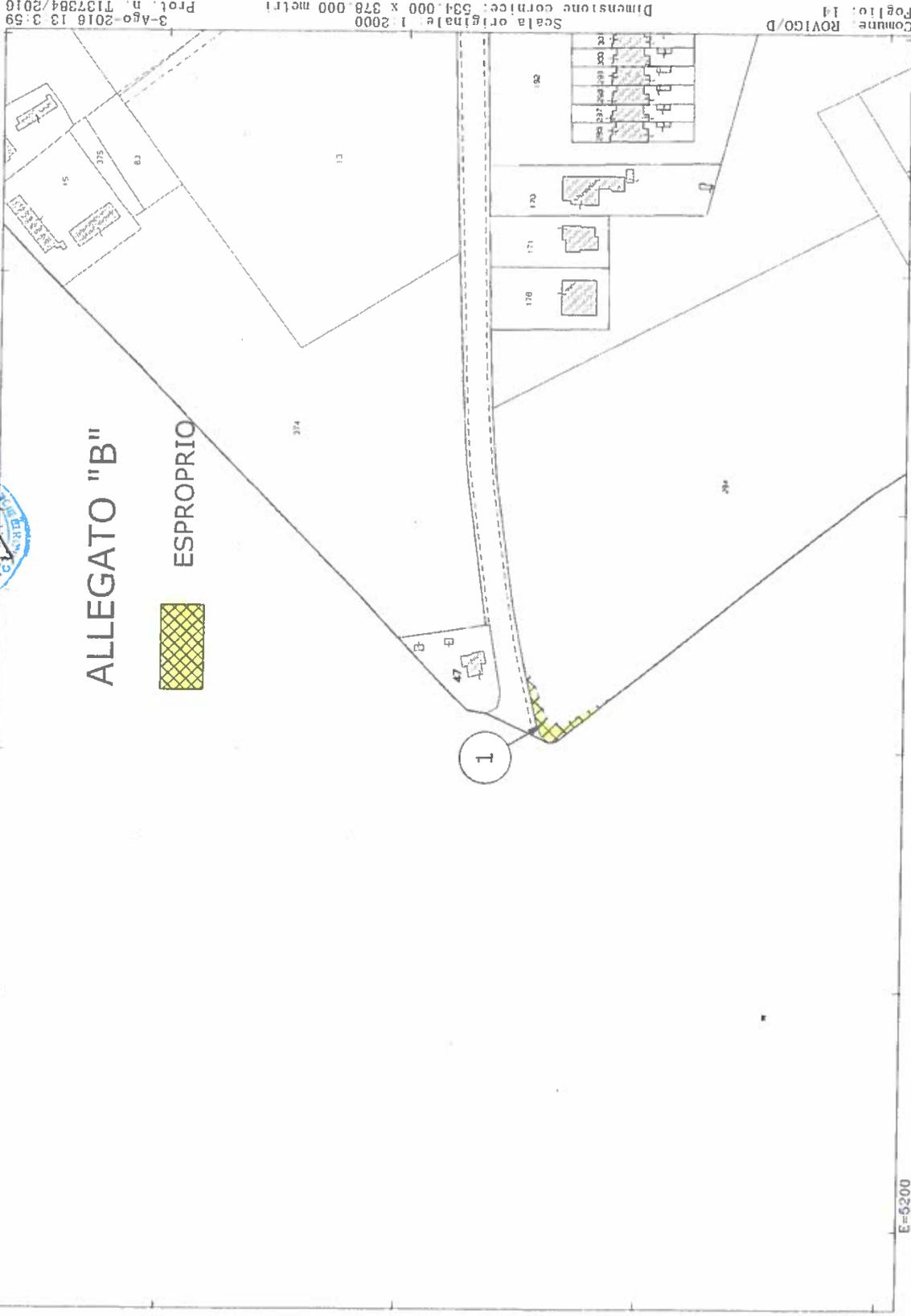








Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore - **ANNIBALE GIUSI** Vis. tcl. esente per fini istituzionali



ALLEGATO "B"

ESPROPRIO

N=60200

E=6200

1 Particella 47

Comune ROVIGO/D
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334,000 x 378,000 metri

3-Ago-2018 13:3:59
Prot. n. 1137884/2018





Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE Via tel. esente per fini istituzionali

ALLEGATO "C"



ESPROPRIO



N=60100

E=5200

1 Particella 10

Comune ROVIGO/D
Foglio 13
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Ago-2016 13 1 55
Prot. n. 1136703/2016





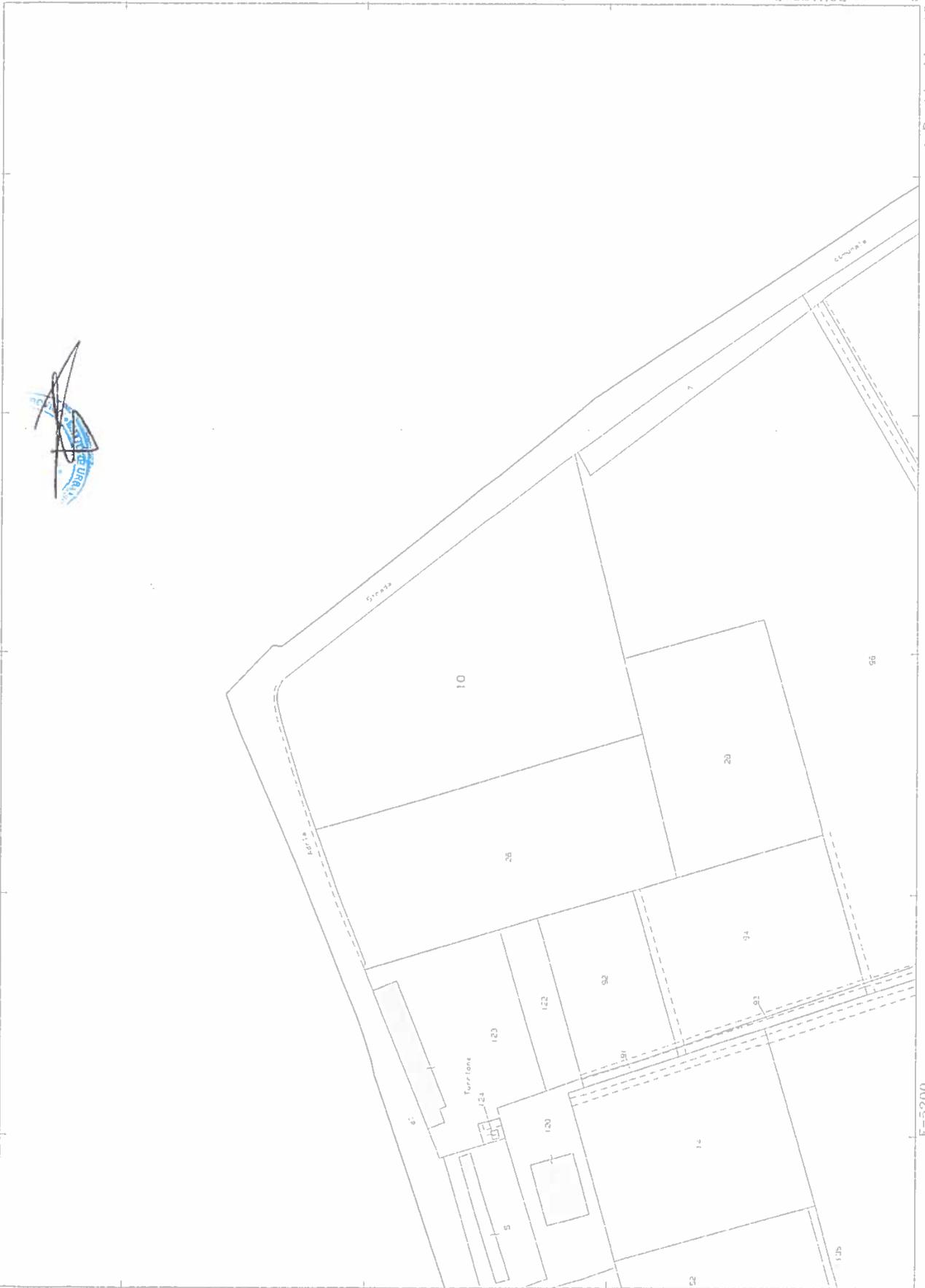


N=60100

E=5300

1 Particella 294





1 Particella: 10

E=5200

N=60100

