



PROTOCOLLO DI INTESA

Tra la Regione del Veneto, nella persona del Dirigente della Direzione Urbanistica arch. Vincenzo Fabris, nato a Padova il 19 agosto 1953, residente in Padova, via Ravenna 17 (C.F. FBRVCN53M19G224J), domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma per conto e in legale rappresentanza della Giunta Regionale del Veneto, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, (C.F. 80007580279 e P. IVA 02392630279), incaricato con Deliberazione della Giunta Regionale n. _____ del _____ 2007 (di seguito: Regione)

E

Veneto Agricoltura, in persona didomiciliato per la carica

PREMESSO

- Che la L.R. 21/2004 "disposizioni in materia di condono edilizio" prevede, all'art. 4, in conformità all'art. 32, comma 33 del DL. 269/2003, che la regione destini l'incremento dell'oblazione "per politiche di repressione degli abusi edilizi e per la promozione di interventi di riqualificazione dei nuclei interessati e compromessi da fenomeni di abusivismo edilizio, ovvero per i rilievi aerofotogrammetrici previsti dall'art. 23 della legge 47 del 1985".
- che con DGR n. _____ del.....sono stati individuati due ambiti di intervento dove attuare per la prima volta gli interventi di promozione e qualificazione;
- che uno di tali ambiti è il "Pian del Cansiglio"

Si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 – Finalità

La Regione del Veneto promuove azioni di recupero del territorio veneto interessato, anche se in maniera non uniforme, da fenomeni di abusivismo edilizio al fine di rimuovere le opere incongrue e valorizzare gli ambiti di pregio compromessi.

All'interno della fascia pedemontana è stato individuato l'ambito denominato "Pian del Cansiglio". All'interno di tale area, che è un sito della Rete Natura 2000 (IT3230077), si trova un'area di 12 ettari occupata dalla ex Caserma Bianchin, in completo stato di abbandono a seguito della smilitarizzazione dell'area.

Articolo 2 - Oggetto dell'intervento

L'intervento consiste nella predisposizione di un progetto per la riqualificazione del paesaggio pedemontano e della zona E1 in cui sorge l'ex caserma Bianchin. Il progetto d'intervento deve essere volto alla valorizzazione e alla riqualificazione dell'intera area demolendo parte dei fabbricati, smantellando piazzali e terrapieni e rimuovendo la recinzione.

L'intervento si articolerà nelle seguenti fasi:

- la ricognizione dell'intero ambito considerato mediante l'analisi delle caratteristiche storiche, naturali, estetiche e delle loro interrelazioni e la conseguente definizione dei valori da tutelare e riqualificare

- realizzazione degli interventi di demolizione e smaltimento dei materiali, recupero cisterne, ripristino del pascolo, eseguiti ai sensi della L.R. 27/2003;
- gestione delle risorse.

Art. 3 – Competenze

La Regione del Veneto svolge l'azione di alta sorveglianza sull'attività da realizzare tramite la Direzione Urbanistica.

Il piano per la realizzazione dell'intervento deve essere concordato tra la Regione del Veneto e Veneto Agricoltura e approvato dalla Giunta Regionale.

Tale piano deve essere depositato in Regione entro il 30 giugno 2008.

Art. 4 – Risorse finanziarie

La Regione del Veneto provvederà ad erogare a Veneto Agricoltura la somma di euro 511.000,00 secondo le disposizioni di cui al Capo IX – Intervento Finanziario della Regione della L.R. 7/11/2003, n. 27, dopo l'approvazione del piano da parte della Giunta Regionale

Articolo 5 – Verifiche e rendicontazione

La Regione si riserva di verificare, per il tramite della Direzione Urbanistica, che le attività realizzate siano rispondenti al progetto approvato.

Il Comune deve presentare un rendiconto alla Regione e una relazione illustrativa sull'attività svolta secondo le modalità previste dall'art. 54 della L.R. 27/2003.

Articolo 6 – Inadempienze

Nel caso in cui vengano verificate gravi inadempienze da parte del Comune la Regione ha facoltà di sospendere i finanziamenti e di chiedere la restituzione di quanto già versato. La contestazione delle inadempienze deve avvenire mediante lettera raccomandata.

Articolo 7 - Accettazione

La sottoscrizione del presente protocollo di intesa costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate.

Venezia,

Regione del Veneto

Veneto Agricoltura