



**CONTRATTO -TIPO  
PER IL CONFERIMENTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DELLA TITOLARITA'  
DEL SERVIZIO  
MEDIANTE CONCESSIONE**

L'anno....., il giorno..... del mese di .....

TRA LE PARTI

Amministrazione sede in , n. – (CAP) -  
Codice Fiscale/Partita IVA  
nella persona del DIRIGENTE .....

E

Cooperativa sociale ..... nella persona .....  
nato a ..... il .....  
e residente in ..... via ..... n. ....  
Codice Fiscale .....

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione..... con Delibera n..... del ..... ha stabilito – ai sensi della LR 23/2006, e dei D. Lgs. n. 267/2000 e n. 163/2006 – la forma del conferimento della titolarità del servizio mediante concessione quale modalità per la gestione del servizio di .....
- con provvedimento nr.....del..... sono state definite le direttive agli Uffici concernenti gli obiettivi da realizzare da parte degli stessi attraverso la migliore individuazione delle modalità procedurali e dei contenuti del provvedimento concessorio nonché del relativo contratto;
- (se presente) che l'Amministrazione.....con delibera ..... n..... del ..... ha approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dei servizi (gestione di servizi socio-sanitari ed alla persona, fornitura di beni e servizi, esecuzione di lavori) a favore delle cooperative sociali. Nell'atto predetto è prevista la possibilità di conferire in concessione la gestione del servizio di cui al presente contratto a cooperative sociali;
- la Cooperativa Sociale..... ha presentato il progetto valutato complessivamente più soddisfacente;
- l'equilibrio economico finanziario della gestione del servizio concesso e dei relativi investimenti, tenuto conto della durata della concessione, è analiticamente descritto nel quadro economico-finanziario allegato nr. 1 al presente contratto, di cui fa parte integrante;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

**Articolo 1**

**Attività e oggetto della concessione**

La Cooperativa Sociale..... gestirà in regime di concessione, in nome proprio e per conto dell'Amministrazione di....., il servizio di ....., posto nel Comune di....., via..... nr....., per la durata di anni..... a far tempo da..... e sino al.....

**Articolo 2**

**Gestione del servizio**

La Cooperativa Sociale..... gestirà il servizio:

- a) in conformità a quanto previsto nel progetto gestionale concordato ed allegato al presente contratto, di cui fa parte integrante;
- b) (*opzionale*) applicando il Regolamento dell'amministrazione..... in materia di....., nel riconoscimento che il servizio gestito in regime di concessione è un pubblico servizio dell'Amministrazione.....;
- c) riconoscendo la titolarità pubblica del servizio e il conseguente potere a carico dell'Amministrazione di revocare la concessione e di modificare anche unilateralmente le caratteristiche del servizio in funzione delle mutate esigenze pubbliche e/o delle mutate valutazioni dell'Amministrazione, fatta salva l'applicazione della normativa relativa agli oneri conseguenti alle variazioni dell'equilibrio economico-finanziario a seguito di tali modifiche nel corso della durata della concessione;
- d) (*se così stabilito e possibile in riferimento al servizio in oggetto*) riscuotendo direttamente, a propria cura, rischio e spese, dagli utenti le rette stabilite dal vigente regolamento dell'Amministrazione..... e dai relativi provvedimenti, fatta salva la corresponsione da parte della medesima Amministrazione della differenza fra la tariffa stabilita nel presente contratto e le tariffe effettivamente poste a carico dell'utenza;
- e) ammettendo al servizio gli utenti senza discriminazione di sesso, etnia, religione, convinzioni politiche, religiose o filosofiche (*eventuale*: con applicazione dei criteri per la formazione delle graduatorie stabiliti nel Regolamento e negli altri provvedimenti. Tali graduatorie saranno comunicate all'Amministrazione almeno ..... giorni prima della pubblicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullarle in quanto illegittime).

**Articolo 3**

**Requisiti della Cooperativa e di professionalità del personale impiegato**

La cooperativa dichiara di essere iscritta alla sezione .... dell'Albo regionale delle Cooperative sociali. La Cooperativa presenta inoltre i criteri prescritti dall'art. 12 della L.R. 23/2006.

**Articolo 4**

**Obblighi della Cooperativa**

La Cooperativa si impegna a:

- a) provvedere direttamente, a propria cura, rischio e spese, alla gestione del servizio, con facoltà di esternalizzazione delle seguenti componenti del servizio:

- .....
- .....
- .....

b) provvedere all'ordinaria manutenzione dell'immobile/del bene utilizzato per lo svolgimento del servizio, che viene concesso al concessionario nello stato in cui si trova esclusivamente per la gestione del servizio di..... in conformità al presente contratto e con divieto assoluto di svolgervi attività diverse; il concessionario dà atto delle perfette condizioni manutentive dell'immobile/bene e della sua completa idoneità allo svolgimento del servizio;

c) provvedere al ..... (es.: arredo), ed alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi, comprese le necessarie sostituzioni e/o integrazioni, in conformità al progetto allegato quale parte integrante del presente contratto, fermo restando che la proprietà degli arredi sarà automaticamente trasferita al concedente al termine della presente concessione senza che nulla il concessionario abbia a pretendere;

d) assicurare all'Amministrazione i flussi informativi relativi all'andamento del servizio ed alla sua valutazione secondo quanto previsto nel progetto allegato quale parte integrante al presente contratto;

e) integrare il servizio nella rete dei servizi sociali del Comune/dell'ULSS in conformità ai regolamenti, agli atti di programmazione e di organizzazione del Comune/dell'ULSS;

f) dare applicazione alla Carta dei Servizi, che costituisce parte integrante del presente contratto quale allegato nr. 2;

g) precisare in ogni propria comunicazione, stampato, formulario, ecc. interna od esterna la natura di..... del servizio con precisazione della propria denominazione e del proprio ruolo di concessionario del pubblico servizio;

h) restituire all'Amministrazione proprietaria in buono stato manutentivo, al termine della concessione, l'immobile/bene concesso.

### **Articolo 5**

#### **Obblighi dell'Amministrazione concedente**

L'Amministrazione concedente si impegna a:

a) garantire la disponibilità dell'immobile/bene, sito in via..... nr... a....., provvedendo tempestivamente a proprie cura e spese, su segnalazione del concessionario, alla manutenzione straordinaria dell'immobile/bene e dei relativi impianti;

b) assicurare al concessionario i flussi informativi definiti nel progetto allegato quale parte integrante al presente contratto;

Si riserva il potere di procedere in qualsiasi momento ad ispezioni e controlli presso la sede del servizio e ad accertamenti diretti dell'opinione e del livello di gradimento degli utenti.

### **Articolo 6**

#### **Corresponsione al concessionario**

L'Amministrazione concedente corrisponde al concessionario entro 60 giorni dal ricevimento dalla relativa fatturazione, con cadenza mensile, la somma pattuita (*oppure*: le somme dovute in relazione alle differenze tra la tariffa del servizio e le rette poste a carico degli utenti) così come risultante dal quadro economico-finanziario allegato dal quale risulta che la tariffa del servizio in oggetto è così definita ed articolata:

-.....  
-.....  
-.....;

Sono fatti salvi gli adeguamenti annuali in relazione alle variazioni determinate dall'andamento inflativo sulle voci di costo precisate nella tabella e accertate attraverso i dati ISTAT e fatto salvo il potere della Pubblica Amministrazione di definire in misura minore o maggiore le tariffe da praticare effettivamente all'utenza, salva la corresponsione della differenza.

**Articolo 7****Organismo di valutazione**

Viene istituito un organismo di valutazione, riprogettazione e soluzione delle crisi, formato da due rappresentanti del concessionario e due dell'Amministrazione, presieduto, quale terzo componente, dal Dirigente il Settore..... dell'Amministrazione..... o da un suo delegato.

Tale organismo, che ha funzioni di confronto, coordinamento, consultazione e proposizione, si riunirà con cadenza ..... presso la sede del servizio oggetto della concessione con un calendario concordato entro il..... di ogni anno per l'anno successivo.

I verbali, redatti da un funzionario dell'Amministrazione e sottoscritti dal presidente verranno trasmessi alle parti entro ..... giorni dalla riunione.

**Articolo 8****Obbligo di assicurazione del personale**

La cooperativa deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti dei soci e dei terzi, ivi compresi eventuali soci volontari.

**Articolo 9****Obbligo e modalità di assicurazione previdenziale e assistenziale**

La cooperativa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale ed assistenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente.

*(Opzionale)* La cooperativa inoltre stipula idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei soci volontari.

**Articolo 10****Modalità di raccordo con gli uffici competenti**

Ogni rapporto intercorrente tra l'Amministrazione..... e la Cooperativa inerente la prestazione oggetto del presente contratto viene curato da .....

**Articolo 11****Violazioni e sanzioni**

In caso di violazioni del presente contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali da un minimo di €..... a un massimo di €....., a seconda della gravità della violazione, previo avviso di avvio del procedimento al concessionario.

L'Amministrazione applicherà le eventuali penali detraendole direttamente dall'importo da versare al concessionario nel primo mese successivo a quello di applicazione della sanzione.

Tutte le questioni relative all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto, nei limiti di cui all'articolo 6, secondo comma, della Legge 21.7.2000, n. 205, saranno risolte da un collegio arbitrale, che giudicherà ritualmente e secondo diritto, composto da tre membri nominati uno dall'Amministrazione, uno dal concessionario ed uno di comune accordo tra i primi due; in caso di disaccordo il terzo arbitro sarà nominato dal Presidente del Tribunale di.....

**Articolo 12****Clausola residuale**

Per quanto non disciplinato dal presente contratto e dal provvedimento di concessione si applicheranno, in quanto compatibili, le norme vigenti in materia di concessioni e le norme specifiche di settore.

**Letto, approvato e sottoscritto.**