

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI					
N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
1	BINDINELLI ANDREA E GIANFRANCO	Modifica pista ciclabile a Cason nel punto di attraversamento della bretella VR/nord	Errore Grafico	A	Si concorda con il parere del Comune: accolta
2	SOC. IMMOBILIARE BRENNERO	Destinazione turistica per la realizzazione di un campeggio di transito di un'area di 40.000 mq in frazione CadiDavid	In contrasto con i principi informativi del PAT che prevedono la collocazione dei parcheggi per camper all'interno dei parcheggi scambiatori. Fuori del limite massimo SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate.
3	BATTISTELLA TURIA	Destinazione artigianale di area in zona agricola con ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in Montorio	Si propone l'accoglimento parziale trattandosi di area artigianale già pianificata nel PRG vigente	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma comunque il parziale accoglimento come controdedotto dal CC.
4	SAVOIA GIUSEPPE	Eliminazione previsione viabilistica dal PRG Vigente a collegamento di Via Sabotino con Via Locchi	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma la valutazione come non pertinente in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
5	FASOLI PAOLO E ROBERTO	Eliminazione della previsione a servizi futuri di area a ridosso PEEP Cà di David	Si propone l'accoglimento, è materia di P.I. l'individuazione puntuale dei servizi	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma l'accoglimento come controdedotto dal CC.
6	BERTAGNOLI PAOLO	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt. 2 - si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma comunque il parziale accoglimento come controdedotto dal CC.
7	BERTAGNOLI PAOLO	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt. 2 - si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma comunque il parziale accoglimento come controdedotto dal CC.
8	TOFFANIN FRUTTA	Attività produttiva fuori zona in ambito Parco Adige nord	Non pertinente. Si riferisce ad altro strumento urbanistico - Var 276 attività produttive fuori zona	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma la valutazione come non pertinente in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
9	TONIN FABIO - FERONI LUISELLA	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro sud Borgo Roma	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma il non accoglimento. L'osservazione è respinta.
10	GARDONI GIUSEPPE	Stralcio di parte dell'immobile dalla individuazione "Ville Venete" di Villa Balestra S.Felice Extra	Con il P.I. verranno identificati puntualmente gli immobili da tutelare con graduazioni diverse nell'ambito di una stessa corte	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma la valutazione come non pertinente in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
11	PERINA LUCIO	Ampliamento dell'ambito di urbanizzazione consolidata a tutto il lotto di proprietà in Via E. Fermi	Si propone l'accoglimento individuando l'area quale città consolidata	A	Si sottolinea che la proposta di accoglimento riguarda un ampliamento dell'Ambito di urbanizzazione consolidata che a seguito dell'accoglimento di osservazioni controdedotte successivamente diviene Area strategica per la riqualificazione, riconversione e ristrutturazione delle aree produttive di Verona sud. Tali aree sono comunque comprese nell'ambito di urbanizzazione consolidata. Pertanto l'osservazione rimane accolta con la suddetta precisazione.
12	ASSOCIAZIONE STUDENTI BIBLICI TESTIMONI DI GEOVA	Identificazione della funzione religiosa dell'immobile di proprietà in Via San Marco	E' materia di P.I. l'individuazione puntuale dei servizi esistenti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine si conferma la valutazione come non pertinente in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
13	CAMPEDELLI DANIELA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
14	CAMPEDELLI GUERRINO				
15	CALANCI MICHELE				
16	ZECCHINI GIOVANNI				
17	ZIVIANI LEONARDO				
18	BONGIOVANNI MAURIZIO				
19	MOLINAROLI ANNA				
20	SCHIAVON MARZIA				
21	BOSCOLO VALENTINA				
22	LORENZETTI MONICA				
23	MOLINAROLI SERENA				
24	CALOI SIMONE				
25	LANARO ALESSANDRO				
26	BOSCOLO ALESSANDRA				
27	PASETTO ELENA				
28	ZANINI VALENTINO				
29	SIGNORINI MAURO E STEFANO	Destinazione residenziale di lotto in area agricola con ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in Quinto	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
30	PERINA BRUNA - CASTIONI NICOLA	Mancata campitura di piccola porzione di lotto in Via Fermi quale urbanizzazione consolidata	Errore Grafico	A	Accolta
31	PISANI GIOVANNI - ZARDINI LORETTA	Ampliamento ambito città consolidata a piccolo immobile a confine limite nuova edificazione a Poiano	Si propone l'accoglimento per i soli aspetti urbanistici e non per quelli edilizi	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
32	PRODOMI CORRADO	Destinazione residenziale commerciale del vasto ambito dal Ponte del Saval all'incrocio per Parona, interessato da varie attività produttive fuori zona prevedendo anche una nuova viabilità di distribuzione interna parallela a Via Trento	Si propone l'accoglimento delle sole parti già edificate riconoscendole quali ambiti di città consolidata al fine di consentire il riordino della zona	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
33	ANTONINI ELIO	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di lotto in San Massimo	Errore Grafico	A	Accolta

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
34	MANGANOTTI CRISTINA E FRANCESCA	Destinazione residenziale di edificio isolato in zona agricola Via Gardesana	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di edificio isolato esterno al limite fisico alla nuova edificazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
35	BERTASI-ALMU-PRODOMI-MARTINI E ALTRI	Destinazione residenziale commerciale del vasto ambito dal Ponte del Saval all'incrocio per Parona, interessato da varie attività produttive fuori zona prevedendo anche una nuova viabilità di distribuzione interna parallela a Via Trento	Si propone l'accoglimento delle sole parti già edificate riconoscendole quali ambiti di città consolidata al fine di consentire il riordino della zona	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
36	IMMOBILIARE S.ANDREA	Previsione di zona a prevalente destinazione agricola in ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio	Contrasta con i principi informativi del PAT sulla salvaguardia, in ogni caso la previsione di tutela non impedisce lo svolgimento dell'attività agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
37	FRAY S.R.L.	Destinazione produttiva di area già compresa nel perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
38	BILANCIO VIRGILIO, SILVANO, LUCIANO, RAFFAELLO VIA FENILON	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est in loc. Fenilon	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
39	LENO IMMOBILIARE S.R.L.	Aggiustamento ambito di urbanizzazione consolidata in frazione Cà di David comprendendo tutta l'area già destinata a completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	A	Accolta
40	TRETTENE GIANFRANCO	Richiesta di modifica tracciato viabilità di progetto su strada Rodigina	Si propone l'accoglimento della soluzione n. 2 in quanto è in continuità con la viabilità esistente	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
41	ALBERTINI	Riconoscimento opera incongrua detrattore del paesaggio di ex allevamento avicolo in Contrada Bisano	Si propone l'accoglimento trattandosi di manufatto in contrasto con l'ambiente in cui è stato edificato	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
42	TASSON	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in San Massimo	Errore Grafico	A	Accolta
43	GRIPPO	Destinazione residenziale di completamento di lotto già compreso all'interno del limite fisico alla nuova edificazione	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
44	VICENTINI-PORTINARI P.d.L. CA' DELL'EBREO	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata dell'area interessata da P.d.L. in attuazione del PRG Vigente e Corte Rurale ad Est in Via Gardesane	Si propone l'accoglimento confermando il vigente PRG	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
45	ZANOTTO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro in fregio alla SS 11	Si propone l'accoglimento della parte di città consolidata prospiciente la strada	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
46	BORSATO	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata a nord della frazione di Parona	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
47	BERNARDINI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro di Cà di David	Si propone l'accoglimento come urbanizzazione consolidata art. 50 (vedi oss 102)	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
48	ALDEGHERI/GIRAUTO S.R.L.	Trasformazione di zona a prevalente destinazione agricola in zona a destinazione commerciale di immobile derivante da condono edilizio	In contrasto con principi informativi del PAT, l'area non ha nemmeno le caratteristiche di zona ad urbanizzazione consolidata (vedi anche art 79 NTA del PAT)	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
49	ZIVELONGHI				
50	VALBUSA				
51	DAL CORTIVO				
52	DAL CORTIVO				
53	SCARDONI				
54	DAL CORTIVO				
55	DAL CORTIVO				
56	PASQUALIN				
57	PIUBELLO				
58	CAMPARA				
59	CAMPARA				
60	CAMPARA				
61	BONSAVER				
62	SCARDONI				
63	PAZZOCCO				

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
64	BENETTI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale est e dell'Alta Capacità con proposta di tre tracciati alternativi spostati verso ovest	I tracciati alternativi proposti, molto lontani dalla città consolidata, non si ritengono condivisibili in quanto non coerenti con il disegno generale della viabilità, farebbero venir meno il senso della tangenziale ovest a servizio della città	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
65	BERTAGNOLI PAOLO	Vedi oss n. 6	Vedi oss. n. 6	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
66	BERTAGNOLI ISIDORO	Vedi oss n. 6	Vedi oss. n. 6	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
67	BENATI	Area già all'interno del limite fisico della città in Via Monte Ortigara per la quale si chiede l'eliminazione della previsione di destinazione ad uso pubblico	Si propone l'accoglimento. L'area è già all'interno del limite fisico della città, si propone di eliminare la previsione di zonizzazione di uso pubblico demandando al P.I. la pianificazione puntuale.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
68	MARTINELLI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
69	TEZZA				
70	LAVARINI				
71	AVESANI				
72	ZIVELONGHI				
73	SCOPEL				
74	DAL SANTO				
75	GIACOMI				
76	MARCHESINI				
77	GIACOMI				
78	GIACOMI				
79	MARCHESINI				
80	ZIVELONGHI				
81	GIACOMI				
82	MAZZI				
83	FRACCAROLI				
84	CAMPAGNARI				
85	POIANI	Lieve spostamento della zona di verde di ammortizzazione escludendo l'edificio esistente in Loc. S. Lucia	Errore grafico	A	Accolta
86	BONFANTE - POIANI	Intubamento tratto canale Conagro in Via Brigata Casale per realizzazione proseguimento strada	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
87	ROVER S.R.L.	Ampliamento limite città consolidata in Via della Giara fino al canale posto ad est dell'immobile	Si propone il non accoglimento ritenendo opportuno preservare la strada di collegamento con Contrada Moranda e una fascia di rispetto del vicino Progno	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
88	BEGHINI	Destinazione residenziale con ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione di lotto in zona agricola Madonna di Dossobuono	In contrasto con principi del PAT, fuori limite SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
89	MAIORANO	Stralcio della previsione di area a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Santa Lucia	Si propone l'accoglimento in quanto spetta al P.I. la valutazione puntuale della necessità di aree a servizi nei quartieri, in termini di quantità, localizzazione ed attuazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
90	FUSINI	Si chiede di eliminare la previsione di pista ciclabile su Via Mantovana in quanto molto trafficata e stretta	E' materia di P.I. la identificazione del tracciato definitivo	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
91	LOCATELLI	Richieste di zonizzazione di area libera all'interno della città consolidata in Via Legnago	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
92	MINNINO	Richieste di zonizzazione di area libera all'interno della città consolidata in Via Legnago	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
93	BICEGO	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola e di pregio ambientale Torricelle	In contrasto con principi PAT, si tratta di area di tutela ambientale e paesaggistica .Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
94	MARCHI/SOTTOCASTELLO	Destinazione residenziale di ampia zona agricola in Montorio (Prateria)	In contrasto con i principi del PAT, l'area per la sua localizzazione e connotazioni ambientali è zona di ammortizzazione E' fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
95	BERTOLOTTO	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola a S. Lucia	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
96	CASAGRANDE	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola a Cà di David	In contrasto con principi del PAT, si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
97	ANSELMINI	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola a Montorio	In contrasto con principi PAT, si tratta di area di tutela ambientale e paesaggistica .Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
98	FAGNANI	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola San Michele Extra già interessato da strutture sportive	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
99	PEZZO	Destinazione residenziale di lotto in zona agricola a Parona	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
100	LESO RENZO	Destinazione residenziale/produttiva di ampio lotto in zona agricola a San Michele Extra	In contrasto con principi PAT fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
101	LESO TOMMASO	Richiesta di zonizzazione di area libera all'interno della città consolidata in Via Legnago	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
102	BERNARDI MAURIZIO	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nelle zone agricole Sud di Cà di David	Si propone l'accoglimento confermando il vigente PRG	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
103	RIVA	Ampliamento del perimetro del limite fisico della nuova edificazione in Croce Bianca	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
104	VERONESE-VANTINI E ALTRI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro Est di frazione Palazzina	Si propone l'accoglimento ampliando leggermente il perimetro a est in zona incolta	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
105	CIPRIANO/FERRIANI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro a est di Avesa	In contrasto con i principi informativi del PAT e della SAU. Si tratta di area di particolare pregio ambientale alle pendici della collina. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
106	PIMAZZONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
107	MILANO	Vedasi osservazione n. 186	NTA/Vedasi osservazione n. 186	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
108	PIMAZZONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
109	VACCARETTO				
110	DANESE				
111	SORDO				
112	PIMAZZONI				
113	ASPETTI				
114	ROSSETTI				
115	ZIVIANI				
116	FASANI				
117	VESSARI				
118	ZENI				
119	SANDRI				
120	SANDRI				
121	PASIN				
122	FINOTTI				
123	GOFRE'				
124	MAINENTI				
125	BELLE'				
126	BENEDETTI ALESSANDRO E ALTRI	Spostamento pista ciclabile a Quinto	Si propone l'accoglimento in quanto la pista ciclabile indicata è di effettiva problematica realizzabile	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
127	PIMAZZONI				
128	PIMAZZONI				
129	PIMAZZONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
130	BRUNELLI	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore grafico	A	Accolta
131	BIGHIGNOLI	Destinazione residenziale di parte Parco Adige Sud	In contrasto con i principi informativi del PAT sulla creazione dei parchi urbani e territoriali	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
132	RIGOTTI	Richiesta di eliminare la fascia di rispetto della SS11 in località Croce Bianca.	Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
133	MICHELETTI RENATO	Stralcio dall'art 70 delle NTA della salvaguardia per la realizzazione delle piste ciclabili	NTA/Parzialmente accoglibile nel senso che la fascia di rispetto limita le trasformazioni che possano impedire o rendere accessivamente onerosa la realizzazione della pista ciclabile.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
134	CORDIOLI	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione in Loc. Scopella	In contrasto con principi del PAT, si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
135	CONSULDATA	Possibilità di intervento su immobile isolato, ex caserma di contraerea in loc. Fracazzole, ai sensi dell'art. 52 NTA "Aree idonee per interventi al miglioramento della qualità urbana e territoriale"	Le NTA dell'art. 52 si riferiscono ad ambiti complessi in contesto urbano. Le possibilità di recupero dei manufatti isolati in zona agricola non legati al fondo sono materia di P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
136	AL CANON (ZUCCOLI)	Conferma della destinazione turistico ricettiva come da PRG vigente di vasta area in loc. Toricelle	L'area ricade in ambito di particolare valore e tutela ambientale e paesaggistica. In contrasto con tali principi la riproposizione della funzione ricettiva. Si rimanda a quanto controdedotto all'osservazione n. 918	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
137	GUARDINI	Sistemazione del Piazzale della Stazione di Parona	Non Pertinente-si riferisce ad aspetti di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
138	BIONDANI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
139	ZAMPIERI				
140	FRACCARO				
141	MANZATO				
142	ZIVELONGHI				
143	CATELLI				
144	ZAMPIERI				
145	CHVETSOVA				
146	DE BIASI/QUINTARELLI	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nella zona a Nord Via Mantovana/Forte	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
147	Z.A.I.	A1)A) Q.E. previsione nuova strada A3) Corte Moreschi/Q.E. B1) Marangona C1) Bassona, ampliamento ambito produttivo C2) Eliminazione collegamento SS.11-Gardesana	A1),A) Q.E., Si tratta di strada interna e non di grande viabilità. Non è impedita la realizzazione in attuazione del PUA. Non si ritiene necessario riportare la previsione nel P.A.T. Si propone l'accoglimento di indicare quale urbanizzazione consolidata la parte di strada di urbanizzazione A3) Corte Moreschi/Q.E., si propone l'accoglimento (vedi var 2 al PAQE) B1) NTA/ Marangona, si propone l'accoglimento, ma per non vanificare il principio informatore della realizzazione delle "Mura Verdi" si propone di integrare l'art 57 delle NTA con la prescrizione che in sede di PUA sia individuata lungo l'autostrada una fascia di rispetto piantumata di 100 mt di profondità C1) Allo stato attuale non si ravvisa l'esigenza di aumentare la sup. prevista (oltre quanto già indicato nel P.A.T.), inoltre l'accoglimento imporebbe una ridistribuzione della S.A.U. C2) in contrasto con Acc. di Programma per la realizzazione Sala Civica e diverso percorso strada	A/P	Alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine va riferita alla nuova formulazione dell'articolo 56 relativo e cartografata nella tavola 4. Si è rilevato tuttavia che nel testo delle NTA allegato alla DCC n. 96/07 l'art. 56 non riporta un adeguato recepimento dell'osservazione n. 147. Si ritiene pertanto necessaria l'integrazione delle NTA inserendo nelle direttive dell'art. 56 il seguente punto "56.03 - All'interno dell'Ambito dell'innovazione dovrà essere individuata una fascia di rispetto piantumata lungo l'autostrada di 100 mt"
148	COMUNE DI GREZZANA	Richiesta congiunta dei Comuni di Grezzana, Cerro V.se, Boscochiesanuova, Erbezzo, Sant'Anna d'Alfaedo, Roverè e Velo V.se di previsione di nuova strada di collegamento Valpantena,SS 6, bretella est, A4, al fine di evitare l'attraversamento dei quartieri urbani con mezzi pesanti e dotare di adeguata viabilità un ambito del territorio veronese interessato dalla presenza di importanti insediamenti produttivi	Si propone l'accoglimento con l'inserimento della previsione del tracciato viabilistico di scala territoriale di collegamento tra lo svincolo Marzana e bretella est come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
149	ZANIN	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
150	RIGHETTI				
151	MENEGAZZI ANGELO				
152	VIAPIANA				
153	GIACOMI				
154	MENEGAZZI DOMENICO				
155	CAPUTO				
156	MASOTTO				
157	AZZOLINI				
158	GOLO				
159	FORMENTI	Ampliamento perimetro Sud del limite fisico alla nuova edificazione della frazione S. Maria in Stelle	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in ambito precollinare di pregio. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
160	BONAMINI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro Est Frazione di Porto S. Pancrazio	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in Parco dell'Adige sud. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO		OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
161	ZANONI		Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
162	ZIVELONGHI					
163	COSTA					
164	GIACOMI					
165	BORTOLAZZI					
166	GROSSULE FRANCA		Chiede un giudizio sulla opportunità della bretella ovest, subordina la scelta ad uno studio specifico di fattibilità e un'adeguata progettazione della sua ambientazione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi specifici sulla mobilità. La procedura di approvazione delle opere pubbliche prevede lo studio di VIA dove saranno valutati tutti gli aspetti della fattibilità e integrazione ambientale dell'opera	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
167	MAGAGNINO		Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
168	CALANCHI, ROSSI					
169	ROSSI, CALANCHI					
170	CALANCHI					
171	BUSACCHI					
172	ZIVELONGHI					
173	PASQUOTTO					
174	GIACOMI					
175	GIACOMI					
176	CAMPEDELLI					
177	SEGA					
178	CASELLA					
179	MENEGAZZI					
180	CASELLA					
181	BOTTARI					
182	MAZZI		Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
183	CAMPALANI					
184	CALANCHI		Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
185	MAI-VULCANOVA		Richiesta di trasferimento attività produttive in ZAI tramite assegnazione agevolata di un'area sita nel Comune	Non pertinente	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
186	CONSORZIO VERONESE	DI BONIF.AGRO	Prevedere nelle NTA la possibilità di tombinamento e/o copertura del canale San Giovanni in S. Lucia	NTA/ si propone l'accoglimento introducendo il comma 32.10 delle NTA al PAT come segue: "Fatti salvi i canali storici vincolati dal PAQE e dal PAT, per gli altri canali artificiali consorziali o privati, qualora venga approvata ai sensi di legge la dismissione, il tombinamento o la copertura, nella relativa area di sedime e di pertinenza, previa approvazione dell'organo competente alla tutela, possono essere realizzate opere pubbliche o di pubblico interesse compatibili con l'opera idraulica e destinate a migliorare la sostenibilità ambientale o la mobilità della zona."	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
187	CONSORZIO VERONESE	DI BONIF.AGRO	1) Spostamento tracciato Strada di Gronda Ovest onde evitare la demolizione della Turbina di Chievo, di impianto novecentesco attuale sede del presidio per il telecontrollo del Consorzio di Bonifica Agro-Veronese 2) salvaguardia manufatto storico	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
188	RONCHESANA S.R.L.		Adeguamento del PAT alla previsione della Variante 2 al PAQE per la riorganizzazione e riqualificazione paesaggistica della "Porta Parona Nassar"	Si propone l'accoglimento ampliando il limite fisico alla nuova edificazione fino a comprendere l'area interessata dalla Var 2 del PAQE e con lo spostamento del tracciato del primo tratto della gronda ovest in affiancamento alla linea FS	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
189	GRUPPO SINISTRA EUROPEA 5°CIRC.	Individuazione aree servizi di interesse comune di maggior rilevanza di 4 ambiti in Borgo Roma	Si propone l'accoglimento di: 2)Cimitero Borgo Roma 3)Centro Avanzi 4)Setaf 1)Non si ritiene di estendere a tutta l'area di Via S. Giacomo la previsione urbanistica richiesta in quanto oggetto di PUA adottato dal Commissio ad Acta 5)Per quanto riguarda le piccole aree a verde di quartiere si rimanda la localizzazione puntuale al P.I.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
190	GRUPPO SINISTRA EUROPEA 5°CIRC.	1)attribuire alla area "Biasi" la definizione di area industriale da urbanizzare 2)Rettifica limite città consolidata Cà di David per permettere aggiustamento stradale Via Arcole 3)Identificazione area verde Via Bellobono 4)Identificazione campo calcio parrocchiale	Le quattro questioni poste dall'osservazione troveranno risposta nelle definizioni di dettaglio del P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
191	GRUPPO SINISTRA EUROPEA 5°CIRC.	1) Modifica al testo sulla descrizione del territorio della ATO 10 2) Spostamento limite della città per realizzazione strada prolungamento Via del Tricolore	1) Si propone l'accoglimento delle modifiche al testo della ATO 10 (pag 65)con il seguente testo:..... Nel territorio comunale il limite superiore della fascia delle risorgive si trova nei pressi dell'abitato di Fracazzole e Villabroggia, a sud di CàdiDavid, dove sono presenti le sorgenti del Fiume Menago e le sorgenti denominate Campagna, Vannina, Palazzino, Brà, Tognola, Bova, che originano gli omonimi fossi....." 2) E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
192	CARLI	Riconoscimento di ambito di città consolidata in loc. Biondella	Errore Grafico	A	Accolta
193	SANNA	Ampliamento perimetro Sud limite fisico alla nuova edificazione della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
194	PIACENTINI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
195	BRUTTI				
196	PIACENTINI				
197	PINATO				
198	GARONZI				
199	ARIETI				
200	ARIETI				
201	FANTATO				
202	BRENTÉGANI				
203	AZZOLINI				
204	SCHIO				
205	OTTAVIANI				
206	CASTIONI				
207	OTTAVIANI				
208	ZIVELONGHI				
209	ZIVELONGHI				
210	LEDRO				
211	MERCI				
212	ZIVELONGHI				
213	FINOTTI				
214	PIETROPOLI				
215	CASTIONI				
216	ORTOLANI	Destinazione residenziale di ampia area in Loc. Mizzole in zona di tutela dei monumenti naturali	In contrasto con i principi informativi del PAT Si tratta di area di alto valore ambientale ed alta tutela	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
217	RIGHETTI VITTORIO	Richiesta di sistemazione Piazzale della Stazione di Parona	Non Pertinente-si riferisce ad aspetti di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
218	RIGHETTI GIANCARLO	Richiesta di sistemazione Piazzale della Stazione di Parona	Non Pertinente-si riferisce ad aspetti di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
219	CASSINI	Richiesta di sistemazione Piazzale della Stazione di Parona	Non Pertinente-si riferisce ad aspetti di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
220	FAVARO	Si osserva che il tracciato della Galleria delle Torricelle non è conforme con le indicazioni del PTP anche se mai approvato	Non accoglibile in quanto l'indicazione del Piano Provinciale non è vincolante nel tracciato ma esprime la necessità di avere un collegamento territoriale in quel luogo. Il PAT fa propria questa indicazione demandando il tracciato definitivo a successivi livelli di approfondimento, P.I. Lo stesso PTP definisce questo collegamento come "proposta vincolante per la programmazione, ma non territorialmente, in attesa di un primo grado di progettazione. Inoltre allo stato attuale il PTP non ha alcuna valenza giuridica in quanto non è mai stato approvato	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
221	FORNACI/RIGHETTI	Modifica delle destinazioni dalle aree e delle funzioni insediabili nel P.d.L. artigianale di Parona	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.T.
222	FORNACI RIGHETTI	Richiesta di sistemazione Piazzale della Stazione di Parona	Non Pertinente-si riferisce ad aspetti di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.T.
223	FORNACI RIGHETTI	Individuazione di tutta l'area interessata dal P.d.L. Artigianale Parona quale città consolidata	Errore grafico	A	Accolta
224	RIGHETTI PAOLO	Proposta di ripensamento complessivo del sistema della viabilità incentivando il TRM. Eliminazione Galleria Nord, sbocco Bretella Ovest verso Valpolicella, mediana Est, Viale del Lavoro. Riuso del tracciato FS Ovest-Est per metropolitana integrata con Tramvia proveniente da sud	Il PAT già prevede l'integrazione della viabilità di scala urbana con il TRM. Non si accoglie il seconso punto dell'osservazione perché in contrasto con il sistema della viabilità previsto con gli studi specifici del PAT. Si accoglie la richiesta del possibile riuso del tracciato FS Ovest-Est per metropolitana integrata con Tramvia proveniente da sud	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il parziale accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tale osservazione è parzialmente accolta.
225	RIGHETTI PAOLO	Proposta di modifica pianificazione della zona agricola e di Pregio Ambientale nella zona di Parona .Eliminazione della Galleria	Contrasta con i principi informativi del PAT che concilia le esigenze di mantenimento delle attività agricole con quelle di tutela ambientale e paesaggistica	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
226	RIGHETTI PAOLO	Richiesta di inserire pista ciclabile in località Parona	Nel PAT sono state riportate le piste ciclabili previste dal PUT e da altri studi specifici. Ulteriore previsioni potranno essere prese in considerazione con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.T.
227	RIGO-BATTISTONI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est il loc. Fenilon	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
228	FONTANA				
229	BELLOMI				
230	CALETTI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
231	MOTTA/SORIO/ZENTI	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione oltre strada di Gronda Ovest, S. Massimo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
232	FRACCAROLI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
233	MENEGHELLI	Eliminazione identificazione zona boscata su sedime ex Lazzaretto	Errore Grafico , modifica Tav 3	A	Accolta

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
234	MARANGONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
235	CARTIERE FEDRIGONI	Richiesta di spostamento svincolo su Viale Piave verso Nord per non interferire con accesso allo stabilimento	Si propone l'accoglimento parziale con traslazione verso nord e riduzione del diametro a 150 mt.	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
236	ZANINI	Individuazione urbanizzazione consolidata di lotto libero in zona industriale di Marzana pianificato di PRG vigente	Errore grafico	A	Accolta
237	PENNA				
238	SCARDONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
239	DAL FORNO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
240	LAVARINI ANDREA				
241	VALENTINI				
242	LAVARINI ANTONIO				
243	LAVARINI LUIGI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
244	GIACOMAZZI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
245	LAVARINI				
246	LAVARINI				
247	POLI				
248	SCARDONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
249	PAMPANIN				
250	CONSORZIO DI VERONESE BONIF.AGRO	Prevedere nelle NTA la possibilità di tombinamento e/o copertura dei canali artificiali all'interno dei centri abitati	NTA/ Si propone l'accoglimento introducendo il comma 32.10 delle nta al PAT come segue: "Fatti salvi i canali storici vincolati dal PAQE e dal PAT, per gli altri canali artificiali consorziali o privati, qualora ne venga approvata ai sensi di legge la dismissione, il tombinamento o la copertura, nella relativa area di sedime e di pertinenza, previa approvazione dell'organo competente alla tutela, possono essere realizzate opere pubbliche o di pubblico interesse compatibili con l'opera idraulica e destinate a migliorare la sostenibilità ambientale o la mobilità della zona."	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
251	CASTIONI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
252	BINDINELLI	Definizione ambito di urbanizzazione consolidata di edificio in fregio alla bretella di Verona Nord	Si propone l'accoglimento identificando l'ambito quale città consolidata art. 50.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
253	DAL MOLIN	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata P.to San Pancrazio degli edifici esistenti sul limite del perimetro	Si propone l'accoglimento estendendo l'ambito alle poche costruzioni esistenti	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
254	BERTOLINI/CAIM S.R.L.	Zonizzazione di area all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione in S. Massimo, quale completamento edilizio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle singole aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
255	ZECCHINI				
256	CASTAGNINI				
257	DANTI STEFANO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
258	BRAGA/ALOISI	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nella zona a Nord Via Mantovana/Forte Gisella	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
259	STERZA	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nella zona a Nord Via Mantovana/Forte Gisella	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
260	MARTINELLI	Eliminazione della previsione a Parco Spianà di area residua tra edificato e Via S. Marco	Si propone l'accoglimento in quanto l'area costituisce effettivamente una piccolissima porzione di Parco sulla strada. Il P.I. ne definirà la zonizzazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
261	NICOLIS	Destinazione ad ambito cui attribuire specifiche destinazioni d'uso produttive di aziende fuori zona in Contrada Moranda	L'azienda è già tra quelle approvate con V. 276 al PRG Vigente per le attività produttive fuori zona	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
262	CACCIATORI ARIANO	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione frazione Bassona	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
263	CACCIATORI ADRIANO	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stata modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
264	DE MATOS RAMOS/PICAI S.A.S.	Urbanizzazione consolidata di area all'interno del limite fisico della nuova edificazione	E' materia di P.I. la zonizzazione delle singole aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
265	A.M.I.A.	Previsione di uno svincolo per Cà del Bue	Si propone l'accoglimento in quanto l'attuale svincolo limita l'uscita dalla tangenziale con provenienza ovest e l'ingresso solo in direzione est. Nuovo svincolo di 150 m.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
266	ZAMBELLI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro Est Frazione di Porto S. Pancrazio	Si propone l'accoglimento in quanto non modifica i limiti SAU	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
267	VOLPATO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
268	BIGHIGNOLI	Area agricola per la quale si chiede la classificazione di urbanizzazione consolidata e lo stralcio dal Parco Adige Sud	L'area non ha le caratteristiche né di città consolidata né si ritiene opportuno il suo stralcio del Parco in quanto morfologicamente ha le stesse caratteristiche dell'intorno interessato da Paleoalveo	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
269	ZIVIANI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
270	BIANCONI GIORGIO	Detrattore paesaggistico costituito da capannone avicolo, Loc. Montalto a Montorio	Si propone l'accoglimento trattandosi di manufatto in contrasto con l'ambiente in cui è stato edificato	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
271	GALLO ROCCO	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di lotto interessato da attività produttive in Spianà	Si tratta di attività produttiva fuori zona compresa nel Parco della Spianà. Il P.I. e il PUA del Parco stabiliranno le possibilità di intervento sull'edificato esistente	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
272	ZIVIANI STEFANO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
273	CASADEI	Urbanizzazione consolidata con ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione di area a Ovest Loc. Biondella	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di edificio isolato in ambito di tutela ambientale e del paesaggio della collina	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
274	MARCHELLUZZO/LORENZI	Si chiede l'ampliamento della zona consolidata all'interno del limite fisico in quanto il lotto è già edificato - Località Croce Bianca	Si propone l'accoglimento in quanto il lotto è già edificato.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
275	VIAPIANA/ADIGE 85	Aumento sup. Parco Adige nord in Località Corte dell'Orto	Si propone l'accoglimento per la parte non edificata dell'area a Parco Adige anche quale collegamento diretto con L.dge	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
276	TOTOLA/CIRIFI S.P.A.	Richiesta di inserimento della zona in area di riqualificazione e riconversione (Art.53) o di ristrutturazione industriale (Art.54)	Si propone l'accoglimento in parte per la porzione Via del Commercio Via delle Nazioni (Sud-Ovest) per consentire la bonifica e/o il trasferimento della Ditta ad alto rischio	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
277	PERINI	Destinazione residenziale di ampia zona a Sud Bretella Nord	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
278	MANGANOTTI	Zonizzazione di area all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione in S. Massimo, quale completamento edilizio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
279	NICOLIS/SOC. TURBINA	Eliminazione della zona agricola di ammortizzazione e transizione e previsione di area edificabile in Borgo Roma	In contrasto con i principi informativi del PAT, si tratta di area a ridosso A4. Fuori limite SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
280	ROSSI	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata di parte lotto di pertinenza di attività produttive	Attività produttiva fuori zona già compresa nella Variante 276. Si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
281	CAMPEDELLI	Ampliamento perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in frazione Chievo	Si propone l'accoglimento del riconoscimento di ambito di città consolidata per la parte già pianificata a parcheggio nel vigente PRG	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
282	STERZA/PEROBELLI	Ampliamento perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in Loc. S. Massimo in zona agricola	In contrasto con principi PAT fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
283	BRAGANTINI E ALTRI	Ampliamento perimetro fisico alla nuova edificazione Loc.Mulini di San Michele Extra	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
284	MERCI/POMPELE	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione fronte Via Bionde, San Massimo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
285	MERCI/POMPELE	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione fronte Via Bionde, San Massimo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
286	BRUNELLI/CAVA LESSINIA	Riconoscimento quale attività di produzione conglomerati cementizi e bituminosi -trattamento rifiuti in Via del Vegron in Montorio	Il PAT impedisce l'apertura di nuove cave. Quelle esistenti continuano ad operare secondo il loro Piano di Sviluppo. Le attività di trattamento e produzione possono trovare collocazione nelle zone produttive	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
287	TOMMASI/RIGHETTI	Eliminazione della zona agricola di ammortizzazione all'interno del limite fisico della nuova edificazione a Est San Massimo sottoponendo le aree alle norme dell'art. 51 NTA	Si tratta di errore grafico, si propone lo spostamento del limite Est mantenendo la previsione di zona agricola di ammortizzazione	A	Accolta
288	BERTASO	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione frazione Chievo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
289	GIGLIELMI/CAMPEDELLI	Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione frazione Chievo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
290	PARROCCHIA S.ZENO MAGGIORE	Possibilità di ampliamento zona museale in area di pertinenza Basilica di S. Zeno	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle singole aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.
291	DE LAZZARI	1) Destinazione produttiva commerciale di lotto in zona agricola a confine con Comune di S. Giovanni Lupatoto 2) Cambio d'uso di capannone agricolo con funzione artigianale/commerciale 3) Corte Tosi	1) In contrasto con i principi informativi del PAT, fuori limiti SAU 2) E' materia di P.I. l'attribuzione delle destinazioni d'uso degli edifici esistenti e dismessi 3) Non si capisce la richiesta	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
292	PADOVANI ED ALTRI	Richiesta di riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata dell'area interessata da Cà dell'Albera	Si propone l'accoglimento ma come Corte Rurale	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
293	ZOCCATELLI	Destinazione turistica per area sosta camper di vasta area in fregio Canale Conagro a Chievo	Contrasta con i principi del PAT che riserva all'interno dei parcheggi scambiatori aree per camper	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
294	PADOVANI ED ALTRI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in via Da Legnago	Si propone il parziale accoglimento come urbanizzazione consolidata art. 50	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
295	CASTEGINI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione e realizzazione nuovo tracciato stradale in Contrada Pigozzo	Si propone l'accoglimento ampliando il limite nella misura sufficiente alla realizzazione della viabilità	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
296	MAZZAI/PADOVANI E ALTRI	Realizzazione strada di collegamento Via da Levante, Via Pancaldo	La viabilità di quartiere è materia di P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.
297	MAZZAI/PACHERA	Conferma dell'area in Saval a orti per anziani	Si propone l'accoglimento riconoscendo l'uso pubblico dell'area.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
298	MAZZAI/PACHERA	Traslazione della parte di Parco Adige nord di collegamento al quartiere Saval su area di urbanizzazione consolidata.	Si propone il parziale accoglimento trasformando l'urbanizzazione consolidata in area a parco, lasciando invece inalterata l'attuale indicazione a parco.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
299	MAZZAI/PACHERA	1) testo art 52 NTA parzialmente difforme da quello votato in CC il 24.03.2006 con emendamento 115. 2) eliminazione errori formali art 52.02. edilizia con edilizia; 52.03 congiunzione "e" dopo la parola parametri	NTA/ 1) errore di trascrizione; 2) si propone l'accoglimento	A	Accolta
300	MARTINI E ALTRI	1)Stralcio dal perimetro del Centro Storico minore di Montorio di vasta area tra Via delle Logge e Via Olivè, Via Castello e classificazioni come ambito di urbanizzazione consolidata 2)Integrazione e modifica art. 13 NTA	Entrambe le osservazioni sono In contrasto con i principi informativi del PAT sulla tutela dell'edilizia minore	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che il non accoglimento non costituisce pregiudizio per una più puntuale e precisa determinazione in merito alle perimetrazioni dei centri storici minori che potrà essere definita dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
301	PERONI	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata area distributore Via Trevisani	Errore Grafico	A	Accolta
302	TINAZZI	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata di lotto in Via Luzzati	Si propone l'accoglimento ampliando l'ambito di urbanizzazione consolidata al piccolo lotto in questione.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
303	MONTIGNANI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
304	RIVER IMMOBILIARE S.P.A.	1), 2), 4) richieste puntuali di aggiornamento cartografico 3) errore di delimitazione Laghetto ex Sapel a Montorio	1)2)4) data la modestissima dimensione degli immobili da aggiornare si ritiene il P.I. lo strumento pertinente 3) Si propone l'accoglimento dell'errore di delimitazione laghetto Montorio	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
305	OMARCHI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
306	STORIOLI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
307	FRACCAROLI RENATO				
308	VERONESI				
309	GENTILE	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
310	LA FACE	Destinazione residenziale di aree all'interno dei limiti fisici della nuova edificazione in Loc. Fenilon	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
311	BRUNELLI GIAMPAOLO	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	A	Accolta
312	BONOMI	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	A	Accolta
313	BRUNELLI MARISA	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	A	Accolta
314	BRUNELLI BEATRICE	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	A	Accolta
315	MARINI	Ampliamento di un'area di 145.000 mq, del perimetro nord dell'ambito destinato alla realizzazione di programmi complessi il loc. S. Massimo per la realizzazione di campus universitario, agriturismo e orto botanico	L'individuazione degli ambiti per la realizzazione di programmi complessi si orienta in zone già edificate, a ridosso o all'interno della città consolidata, da riconvertire e riorganizzare urbanisticamente, nello specifico si tratta di zona agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
316	RIGHETTI	Previsione di destinazione residenziale di area all'interno del limite fisico di nuova edificazione in Loc. Croce Bianca	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
317	TUMICELLI FRANCO	Richiesta di eliminare la fascia di rispetto della SS11 in località Croce Bianca.	Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
318	BRUNELLI	Esclusione dell'area dall'ambito del Parco Adige Nord, Loc. Chievo per permetterne l'edificazione. Adeguamento del perimetro a quello dei parchi individuati dal PAQE facendolo coincidere con quello del limite dell'edificabilità	Si conferma la scelta del PAT l'area, per la sua vicinanza al cimitero, è gravata in parte da vincolo di inedificabilità. E' una delle poche porzioni di territorio libero tra il quartiere Saval e la frazione di Chievo, in naturale prolungamento con il Parco Adige.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
319	PARROCCHIA S.M. DELLA PACE	Mantenimento della destinazione a verde pubblico futuro come previsto dal PRG Vigente per permettere la realizzazione di centro di accoglienza e case per anziani	L'attuale pianificazione del PAT non impedisce quanto richiesto, sarà compito del P.I. l'eventuale conferma della zonizzazione dell'area	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
320	FERRO S.P.A.	1)Eliminazione della previsione di ricomposizione agricola dell'ambito interessato dalla "Cava Bernascona" riclassificandolo quale ambito per la formazione dei parchi in aggiunta a quelli già previsti con: 07 ambito della Corte Bernascona 2)Modifica del tracciato viabilistico della nuova SS 12	1)Tutta l'area è all'interno della zona agricola di riqualificazione come già previsto dal PAQE e questo presuppone la ricomposizione dell'ambito della cava. La stessa ricomposizione è inoltre prevista nei piani di escavazione 2)Il tracciato indicato dal PAT è quello del progetto già approvato dalla Provincia di Verona	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
321	VANTINI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
322	GIACOMI				
323	VERONESI LOREDANA				
324	VANTINI NICOLETTA				
325	CAPRA				
326	GIORGETTI	Traslazione del tracciato della nuova strada SS 12 verso est oltre la linea ferroviaria VR-BO in loc. Bernascona	Nel PAT è riportato il tracciato derivante da un progetto dell'Amministrazione Provinciale già approvato e che ha comportato modifica al PRG Vigente	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
327	LAVARINI ARMANDO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro sud di loc. Ponte Florio	In contrasto con principi informativi del PAT, si tratta di area di valenza paesaggistica a ridosso delle colline. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
328	DALLA MURA/STEVANONI	Zonizzazione di area all'interno del limite fisico della nuova edificazione in Loc. Saval	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
329	TURCO	Richiesta di definizione dell'utilizzo dell'area di trasformazione tra produttivo futuro e residenziale in loc. Vegron di Montorio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
330	MERCI LINO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
331	BRENTGANI				
332	MERCI GIOVANNI				
333	MERCI LAURA				
334	MERCI ALESSANDRO				
335	AREA S.R.L.	Eliminazione della individuazione area boscata all'interno ex Cava Speziola trattandosi di piantumazione spontanea a fondo cava	L'area è già individuata come zona da destinare a servizi di interesse comune in ambito di zona agricola da riqualificare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
336	BERTOLI GABRIELLA	Trasposizione di volume in zona già di completamento nel PRG Vigente in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
337	FIORINI RUGGERO	Trasposizione di volume in zona già di completamento nel PRG Vigente in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
338	FIORINI RUGGERO	Spostamento della pista ciclabile da Via Scopoli A Via Pellegrini	La Via Pellegrini ha un sedime troppo stretto per sopportare sia la pista ciclabile che il transito delle auto	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
339	GRIGOLETTI	Destinazione residenziale di completamento di area a Est della frazione di Quinzano	Parte dell'area richiesta è già all'interno del limite fisico della nuova edificazione quale ambito di città consolidata per l'altra parte provvederà il P.I. alla destinazione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
340	VICENTINI PAOLO	1) spostamento verso Est della Tangenziale Ovest e dello svincolo 2) eliminazione dell'obbligo di PUA esteso all'intera area	1) Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE. Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale. 2) Si propone l'accoglimento della necessità del PUA.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
341	BERTAIOLO/TOMELLERI	Ampliamento zona di urbanizzazione consolidata di area in Parco Spianà	Contrasta con i principi informativi del PAT, si tratta di vasta area libera in vicinanza di impianti sportivi esistenti e il PAQE da una destinazione precisa all'area della Spianà	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
342	GUARINO/ZERLOTTO	Recupero volumetrico con traslazione di volume di immobile all'interno del Parco della Spianà per consentire allontanamento da FS VR/Brennero	Le NTA specifiche del Parco della Spianà potranno prevedere tali tipi di intervento	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
343	CORRADI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
344	MAZZI				
345	ZANINI				
346	PAGGI				
347	BRUTTI				
348	MAZZI PAOLO				
349	MAZZI MARIANGELA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
350	LONARDI IDA				
351	PIACENTINI				
352	OTTAVIANI				
353	GALVANI				
354	MAGNABOSCO NICOLA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
355	MANNINA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
356	MANARA				
357	MONTRESOR				
358	CODOGNOLA				
359	ZOCATELLI				
360	GRISO				
361	RAGGI				
362	ZUMERLE				
363	CAMPANA				
364	AVESANI				
365	FERRARI				

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
366	LONARDONI MARIANNA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
367	PEROBELLI MARIO				
368	CAMPANA FRANCESCO				
369	PAGGI MICHELE				
370	PASQUOTTO ROBERTO				
371	BOTTARI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
372	SAG, BOROTTTO E C. SPA				
373	PASQUOTTO DINO				
374	PASQUOTTO STEFANIA				
375	OTTAVIANI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
376	BINDINELLI MARIA				
377	VANTINI MARIA				
378	FRACCAROLI				
379	ARAMINI				
380	FARCCAROLI ROBERTO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
381	SARTORI VALENTINO				
382	OTTAVIANI				
383	BELLAVITE				
384	TEDESCO				
385	TUMICELLI STEFANO				
386	TERRANOVA				
387	VERONESI				
388	FRACCAROLI RENATO				
389	CAMPAGNARI				
390	ORLANDI				
391	MAZZOTTI				
392	BRAZZOLI				
393	PERINONI				
394	CORRADINI				
395	ROSA'				
396	DAL SANTO SILVANA				
397	REFFAELLI MONICA				
398	RAFFAELLI SABRINA				
399	BELTRAME				
400	PATUZZO MAURO				
401	GALVANI				
402	DAL SANTO SIMONE				
403	PIAZZI				
404	ZOCCA				
405	RAFFEALLI				
406	GELATI IVANO				
407	RODEGHER				
408	PERINA				
409	RUSSO				
410	TERRANOVA TINA				
411	TERRANOVA MAURO				
412	DE MARTINI				
413	RUGGERI				
414	CONA				
415	TUMICELLI EMANUELE				
416	TUMICELLI ALFREDO				
417	TAVELLA				
418	GELATI LUIGI				
419	DAL SANTO DIVA				
420	DAL SANTO MASSIMO				
421	ZANGHI				
422	FACCHINI				
423	FINOTTI				
424	SALVARO				
425	ZIVELONGHI IVO				
426	ZERPELLONI				
427	ZIVELONGHI ANGELO				
428	ZIVELONGHI ROBERTA				
429	ORLANDI				

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
430	SANDRINI	Individuazione di contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi di un'area di 900.000 mq interessati dalla Cava Casona, Forte Austriaco e in parte Cava Speziale, per la realizzazione della "Città della Musica" con la creazione di teatri, area multimediale, licei e campus, megastore e centro commerciale, ristoranti e hotel, produzione e ricerca tecnologica di musica, mostre ed arte.	L'individuazione delle aree destinate alla realizzazione di programmi complessi è indirizzata in ambiti già edificati o a ridosso della città consolidata atti alla riqualificazione urbanistica dell'intorno. L'area in questione si trova in posizione assai decentrata, al di fuori del limite fisico alla nuova edificazione in zona agricola di ammortizzazione e transizione. Fuori limiti SAU. Già il PAT prevede la ricomposizione delle cave, nell'ambito di tali PUA relativi saranno valutate le funzioni compatibili	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
431	LOVATO	Destinazione commerciale, artigianale di area posta in zona di ammortizzazione a transizione a Nord Via Cà di Cozzi	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
432	GRISO	Destinazione commerciale, artigianale di area posta in zona di ammortizzazione a transizione a Nord Via Cà di Cozzi	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
433	BERGAMINI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area a Sud frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di zona prevalentemente agricola. Fuori limite SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
434	PIACENZA	Individuazione di possibilità di intervento diretto immediato	Le fasi di elaborazione del Piano Regolatore Comunale sono sancite dalla L.R. 11/05 e non è possibile variare la zonizzazione e le NTA del PRG vigente senza completare l'iter di adozione e approvazione del PAT e del P.I.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
435	PEGORARO	1) previsione di una Bretella di collegamento tra Via Gardesana e P.te del Saval con nuova rotonda 2) collegamento dei Parchi delle Mura e dell'Adige Nord in zona Navigatori 3) diversa possibilità di innesto tra tangenziale ovest e Galleria	1), 3) la viabilità proposta è in contrasto con il progetto complessivo di mobilità del PAT 2) In sede di P.I. potrà essere previsto un collegamento tra i due parchi	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
436	PIGOZZI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area a Sud Via Cà di Cozzi	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a Parco Adige Nord, fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
437	RIGHETTI	Destinazione residenziale di area a Nord frazione Quinzano in ambito collinare	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in ambito precollinare di pregio. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
438	FORNIT AMBIENTI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
439	PIERRI MICHELE				
440	PIERRI SILVIA				
441	BERNARDI MAURIZIO				
442	VOLPI				
443	FRANCESCHETTI				
444	MAIMERI				
445	PIERRI VITTORIO				
446	VIVIANI				
447	QUINTERNETTO				
448	DON BISSOLO				
449	PASQUOTTO BEATRICE				
450	PELLEGRINI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
451	ALGI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est di Via Palazzina	In contrasto con i principi informatori del PAT si tratta di area agricola di transizione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
452	PASQUOTTO SERGIO				
453	PARMA SILVANA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
454	FRACCAROLI LUCA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
455	VICENTINI ANDREA	Destinazione ricettiva per area Camper in Contrada Moranda	L'area è in ambito poco servito dalla grande viabilità, lontana dai caselli. La scelta del PAT è di insediare aree attrezzate per camper nei Parcheggi Scambiatori	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
456	ZIVELONGHI IGINO				
457	MERCI PAOLO				
458	MENEGAZZI ANGELO				
459	CAROLLO SERGIO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
460	PASINI DANIELA				
461	MARANGONI CLORI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione area a Sud SS 11	In contrasto con i principi informatori del PAT si tratta di zona agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
462	ZAMBONI PAOLO	Non vi è corrispondenza tra la Tav 1.4 (vincoli) e la tav 4.4 (trasformabilità) del tracciato della strada 434	Errore Grafico, modifica Tav 1	A	Accolta
463	ZAMBONI PAOLO	Delimitazione limite fisico nuova edificazione Quinzano comprendendo piccola porzione del centro storico minore esclusa	Errore Grafico, modifica Tav 1 e Tav 4	A	Accolta
464	ZAMBONI PAOLO	Vincolo paesaggistico di difficile lettura grafica	Errore Grafico, modifica Tav 1, 2, 3, 4	A	Accolta
465	ZAMBONI PAOLO	Piccola parte di territorio a Ovest non pianificata in tav. 1,3,4	Si propone l'accoglimento attribuendo le seguenti destinazioni : TAV 1 Area ricarica acquiferi TAV 3 Penalità fini edificatori TAV 4 Ambiti rurali di riqualificazione con elemento di degrado	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
466	ZAMBONI PAOLO	Mancanza di zonizzazione di piccola porzione interessata da cava a Sud A4	Si propone la zonizzazione di zona agricola di connessione e ammortizzazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
467	ZAMBONI PAOLO	Errata perimetrazione dell'ambito delle colline veronesi (art 60.E) in Biondella	Errore Grafico	A	Accolta
468	ZAMBONI PAOLO	Spostamento del limite della città consolidata in corrispondenza limite scalo ferroviario in Loc. Cason. Tale limite è erroneamente posizionato in verde di transizione	Errore Grafico	A	Accolta
469	ZAMBONI PAOLO	Aggiornamento Tav. 1 con mancata indicazione vincolo paesaggistico Ospedale Borgo Roma	Errore Grafico	A	Accolta
470	ZAMBONI PAOLO	Correzione legenda Tav. 4 manca sede AGSM	Errore grafico, refuso del pc, Inserimento n. 11 Servizi pubblici generali	A	Accolta
471	ZAMBONI PAOLO	Riconoscimento dei canali sotterranei in cartografia Tav. 1 - Vincoli	Già le NTA del PAT prevedono la possibilità di tombinamento dei canali, la rete dei canali sotterranei sarà acquisita nel Quadro Conoscitivo. E' materia di PI l'individuazione cartografica puntuale.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
472	ZAMBONI PAOLO	Richiamo errato nell'art. 31 NTA alle tavv. 2 e 4 sulla individuazione delle "grotte"	NTA/ Si propone l'accoglimento trattandosi di errore di copiatura, dall'art 31 è tolta la citazione alla tav .4	A	Accolta
473	ZAMBONI PAOLO	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di piccole porzioni di completamento in Borgo Nuovo	Errore Grafico	A	Accolta

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
474	ASSOCIAZIONE "OSSERVAZIONE"	Individuazione area per insediamento campo sosta ROM e SINTI	E' materia di P.I. l'individuazione puntuale di aree a servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
475	REICHENBACH	Ampliamento della zona di urbanizzazione consolidata dell'ambito nord della Corte Fenilon fino a ridosso della ferrovia	Si mantiene il piccolo stacco tra la corte e la ferrovia costruito dalla zona verde di ammortizzazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
476	GESUITA	Ampliamento del limite della zona di urbanizzazione consolidata a Sud/Est della Loc. Ponte Florio	Si propone l'accoglimento con il riconoscimento dell'ambito consolidato	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
477	CONA	Integrazione delle NTA con la previsione di permettere funzioni ludiche e sportive e non solo ricreative e didattiche anche nel Parco Adige Nord come nel Parco della Spianà	Il Parco della Spianà è specificatamente vocato dal PAQE alla allocazione di strutture sportive e ricreative. Nel parco dell'Adige Nord, data la contiguità con il sistema fluviale del fiume Adige, la limitata alterazione antropica, i valori ambientali o storico testimoniali che lo caratterizzano, costituisce elemento centrale del progetto urbano di tutela e di riequilibrio dell'ecosistema comunale, e costituisce ambito preferenziale per l'istituzione di parchi e/o riserve naturali di interesse comunale. Pertanto sono ammesse esclusivamente opere pubbliche e di pubblico interesse coerenti con gli obiettivi di tutela dei parchi e del PAQE e, mediante il P.I., incentivazione degli usi ricreativi degli ambiti non coltivati, percorsi pedociclabili, spazi per il relax, osservatori naturalistici, centri di didattica ambientale, ecc..	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
478	ZAMBONI PAOLO	Spostamento tangenziale ovest e AC con proposta alternativa più ad ovest	Il tracciato alternativo proposto, molto lontano dalla città consolidata, non si ritiene condivisibile in quanto non coerenti con il disegno generale della viabilità, farebbero venir meno il senso della tangenziale ovest a servizio della città. Inoltre interferisce con l'area di trasformazione urbanistica complessa del Seminario	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
479	ZAMBONI PAOLO	Esclusione del parco "Villa Monastero" a Parona dal limite della città consolidata	Si tratta di area verde attrezzato in uso al quartiere di Parona	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
480	ZAMBONI PAOLO	Aree a verde già realizzate nel quartiere di Poiano riconoscimento della funzione, ed altre in ampliamento	Si propone l'accoglimento della richiesta inserendo le aree a servizi sportivi,	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
481	MELLA IMMOBILIARE	Modifica da città consolidata a aree di riqualificazione e riconversione e ambiti cui attribuire specifiche destinazioni d'uso	Contrasta con i principi del PAT che ha previsto le aree di riqualificazione e riconversione nelle aree dismesse e lungo l'asse di Viale del Lavoro	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
482	MELLA IMMOBILIARE	Stralcio dell'area interessata dall'edificio di proprietà, a lato Est di Viale Piave, dall'ambito di ampliamento ferroviario e inserimento nella città consolidata	Stralciando l'edificio dalla zona ferroviaria e demandando al piano di VR/sud la sua zonizzazione puntuale	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
483	PROVINCIA DI VERONA	Stralcio dell'immobile di proprietà sede dell'Istituto Sperimentale di Frutticoltura provinciale, in Via S. Giacomo, 25, dall'ambito di servizi di interesse comune di maggior rilevanza (futuri)	Si propone l'accoglimento comprendendo l'edificio nella zona di urbanizzazione consolidata	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
484	PROVINCIA DI VERONA	1) stralcio della colorazione non presente in legenda, dell'edificio di Via Berardi, 51, Sede dell'Istituto Alberghiero 2) stralcio dell'area di pertinenza dall'ambito del Parco Adige nord e classificazione a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza	1) Errore grafico, refuso di pc 2) il P.I. e il PUA del Parco individueranno le destinazioni puntuali degli edifici esistenti	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
485	PROVINCIA DI VERONA	Destinazione a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di immobile in ZAI, proprietà della Regione Veneto, adibito a sede del Centro di Formazione Professionale e ricadente in area di ristrutturazione, con attribuzione di credito edilizio	Le norme della zona in cui ricade l'edificio sono comprese nell'ambito di Verona/sud e l'attuazione prevede anche operazioni di perequazione.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
486	PROVINCIA DI VERONA	Individuazione di ambito di urbanizzazione consolidata di singolo immobile compreso nella più ampia area di servizi comuni di maggiore rilevanza (polizia, Questura, AGSM) in L.dge Galtarossa	Il P.I. provvederà a stralciare i singoli immobili non rientranti nella categoria dei servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
487	PROVINCIA DI VERONA	Prevedere lo spostamento delle antenne di telefonia mobile di Via Bengasi al fine di non generare vincolo di inedificabilità che limiterebbe l'utilizzo totale dell'area di proprietà	La disciplina degli impianti di comunicazione elettronica ed eventuali spostamenti di quelli esistenti non è di competenza degli strumenti urbanistici comunali ma è disciplinata dal Dgltv 259/03 e dal DPCM 08.07.2003 che norma altresì i limiti di esposizione e i valori di attenzione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
488	PROVINCIA DI VERONA	Stralcio dall'abitato dell'ospedale Marzana della proprietà interessata dalla "Fondazione l'Ancora" con finalità sociali	Si propone l'accoglimento, il P.I. provvederà alla puntuale zonizzazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
489	PROVINCIA DI VERONA	Traslazione della previsione viabilistica di collegamento V.le Piave, bretella nord al fine di non precludere la possibilità di sviluppo del polo scolastico di P.le Guardiani	Il P.I. provvederà ad individuare le aree per la realizzazione di ampliamenti del polo scolastico. Non si concorda sulla incompatibilità della viabilità con istituti scolastici di grado superiore	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
490	PROVINCIA DI VERONA	Conferma di ambito di urbanizzazione consolidata di piccola porzione di terreno in B.go Roma già pianificata completamente edilizio nel vigente PRG	Si propone l'accoglimento con l'estensione dell'ambito di urbanizzazione consolidata	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
491	GRAZIANI GIOVANNA	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	A	Accolta
492	GRAZIANI GIOVANNA	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi a verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
493	QUINTARELLI GIANFRANCO	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	A	Accolta
494	QUINTARELLI GIANFRANCO	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi a verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
495	CAMPAGNOLA/SOLFA	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	A	Accolta
496	CAMPAGNOLA/SOLFA	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi a verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
497	GIACOMAZZI LAURA	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	A	Accolta
498	GIACOMAZZI LAURA	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi a verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
499	VINCO/CASTAGNA/ZANELLA	Zonizzazione specifica di area all'interno del limite fisico della nuova edificazione in Loc. Quinto	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
500	TACCHELLA MARCELLINO	Destinazione produttive di aree a nord e sud di Via della Giara	In contrasto con i principi del PAT si tratta di zona prevalentemente agricola. Fuori limite SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
501	FERRARI ROBERTO	Mantenimento dell'attuale sezione di Via Brigata Cuneo non attuando le previsioni del PRG Vigente	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
502	FRUSTOLI IDA	Ampliamento zona urbanizzazione consolidata di ambito area Q.E.	Lotto non edificato già inserito nel P.P. del Q.E.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
503	SERENISSIMA SPA	1) Richiesta di eliminazione previsione verde di connessione del sistema di "Mura Verdi" al fine di realizzare strutture di servizio ai camion in zona a Sud A4 interessata da cava in loc. "Del Grotto" 2) destinazione ad aree industriali di ristrutturazione di area libera attualmente adibita a parcheggio in fregio a sede della Soc	1) In contrasto con le linee generali del PAT, le aree di sviluppo anche industriale e/o di servizi è da insediarsi a Nord della A4 2) Si propone l'accoglimento attribuendo all'area la destinazione richiesta	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
504	COMITATO INSIEME PER BORGO ROMA	Richiesta di prevedere a verde la totalità delle aree di via S. Giacomo, PRUSST, ex Mercato Ortofrutticolo. Contesta la previsione di trasformazione di VR/SUD che provocherebbe maggior inquinamento in una zona già fortemente disturbata e degradata.	Non si ritiene di estendere a tutta l'area di Via S. Giacomo la previsione urbanistica richiesta in quanto modificherebbe delle previsioni di PUA già adottati o approvati. Per ex Mercato Ortofrutticolo già il PRUSST riserva una vasta area a verde nel suo perimetro anche se in posizione diversa da quella proposta. Tutto lo studio di trasformazione di Vr/sud è accompagnato da una VAS che analizza e propone le misure di compensazione e mitigazione per quanto di nuovo previsto.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
505	COMPER/MANGANOTTI E ALTRI	Stralcio di vasta area in Croce Bianca dalle invariati di natura ambientale aree a bassa trasformabilità: paleoalveoli	La stessa osservazione, accompagnata da relazione Idrogeologica-naturalistica conferma che l'area in questione ricade in zona di paleoalveo. Con detto termine si identifica una traccia di antico percorso fluviale abbandonato, nella fattispecie riconoscibile da elementi geomorfologici. Il paleoalveo in questione si estende con continuità morfologica per diversi chilometri e identifica un antico percorso dell'Adige all'interno del suo piano di divagazione. Si tratta di elemento riconosciuto in bibliografia da insigni studiosi della storia geologica del territorio della pianura veronese e costituisce elemento fisico di valenza naturalistica da preservare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
506	BRAGANTINI GELMINO	Destinazione prevalentemente agricola di ambito di tutela naturalistico ambientale e del paesaggio in loc. Prella	Contrasta con i principi informativi del PAT di salvaguardia della collina e dei suoi versanti, tuttavia la destinazione attribuita non impedisce lo svolgimento dell'attività agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
507	BRAGANTINI FRANCESCO	Possibilità di intervento di ristrutturazione, d) con cambio di destinazione d'uso, prima dell'approvazione del PI, per gli edifici riconosciuti "corti rurali" (art 36 NTA)	Non accoglibile. La norma rispetta, in attesa dell'approvazione del P.I. quanto prescritto dall'art. 44, comma 5, della L.R. 11/2004.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
508	IM.VER S.P.A.-LONARDI	Destinazione produttiva di vasta area a Sud A4 o diminuzione zona verde di ammortizzazione ricadente in parte della proprietà	L'attività è già stata oggetto di Variante 276 al PRG per le attività produttive fuori zona. La limitazione della zona verde ammortizzazione contrasta con i principi informativi del PAT	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
509	BENINI/CINQUETTI	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
510	VINCO/CASTAGNA	Zonizzazione specifica di area all'interno del limite fisico della nuova edificazione in Loc. Quinto	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
511	LAVAGNOLI CARLO	1) Modifica dell'art 31 delle NTA, invariati di natura geomorfologica, con possibilità di edificazione e movimenti terra; 2) Modifica delimitazione fascia di rispetto cimiteriali	1) La norma tende ad escludere nuove edificazioni, salvo quelle rientranti nella disciplina dell'art. 7 - Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni - del D.P.R. 380/2001 approvate dalle autorità competenti. 2) la modifica delle fasce di rispetto dei cimiteri non può avvenire con il PAT, ma con il PI previa analisi delle effettive necessità	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
512	FISCALE MARIO	Ampliamento zona di urbanizzazione consolidata di area a ovest della frazione di Avesa a ridosso della collina	Si tratta di casa isolata in ambito di tutela naturalistica e del paesaggio non ha le caratteristiche di zona consolidata	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
513	PERSICO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione vasta area a nord/est Loc. Palazzina	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
514	ZUANAZZI FABIO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione vasta area a nord/est Loc. Palazzina	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
515	PANATO AUGUSTO	Riconoscimento zona a urbanizzazione consolidata immobile Hotel Croce Bianca Via Bresciana	Errore grafico	A	Accolta
516	PANATO AUGUSTO	Vedi oss. N. 132	Vedi oss. N. 132	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
517	PANATO AUGUSTO	Modifica della tab. ATO 03 relativamente alla previsione sul carico aggiuntivo di attività produttive	Il PAT mira in prima analisi alla riqualificazione dell'esistente pertanto non si ritiene opportuno aumentare le quantità dei carichi derivanti da studi specialistici di settore	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
518	SAVOIA ALESSANDRO	Stralcio dal perimetro del centro storico minore di Parona di vasta area a nord-est	Gli immobili hanno caratteristiche tali da essere confermati parte integrante del contesto storico della frazione di Parona	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che il non accoglimento non costituisce pregiudizio per una più puntuale e precisa determinazione merito alle perimetrazioni dei centri storici minori che potrà essere definita dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
519	ANSELMI BRUNA	1) Riduzione fascia di vincolo cimiteriale Sezano 2) Stralcio degli immobili di proprietà dalla zona di tutela naturalistico ambientale e del paesaggio e sua destinazione agricola	1) E' materia di P.I. l'eventuale riduzione delle fasce di rispetto cimiteriale 2) Contrasta con i principi del PAT di salvaguardia della collina e dei suoi versanti	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
520	TEZZA GIAMPIETRO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione ad area a sud frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di zona prevalentemente agricola. Fuori limite SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
521	FILINI SILVANO	Ampliamento area di trasformazione a ridosso di zona già edificata a villini	Si propone l'accoglimento con l'individuazione di città consolidata dell'area già interessata dall'edificato. Non si accoglie la richiesta di area di trasformazione di ambito delicato dal punto di vista ambientale a ridosso della collina. Fuori limiti SAU	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
522	FRUSTOLI BRUNO	Ampliamento zona urbanizzazione consolidata di ambito area Q.E.	Lotto non edificato già inserito nel P.P. del Q.E.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
523	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA	1) Cittadella della Cultura: Ex Passalacqua Santa Marta, lamenta che per l'edificato esistente, in ambito di centro storico di altissima tutela (art 13 NTA) si impedito nel futuro qualsiasi ampliamento e la mancata previsione della destinazione Universitaria 2) Cittadella della Scienza: Borgo Roma aumento del limite fisico alla nuova edificazione a sud dell'area da destinarsi a servizi universitari 3) Cittadella dello Sport e del Movimento: Bgo Santa Croce, aumento limite fisico alla nuova edificazione a est dell'area 4) Cittadella Giustizia (come p.1)	1) Per quanto riguarda le NTA continua a volere quanto previsto nella var.33 vigente, pertanto non sono impediti gli interventi sull'edificato esistente. Il P.I. potrà prevedere nuove possibilità di intervento sull'area soggetta a PUA per la realizzazione di programmi complessi. Nella ATO 01 (pag.8 all.A) è già chiaramente detto che l'ambito è riservato all'Università 2) In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU 3) L'area è interessata da vincolo monumentale, si tratta di area di pertinenza di corte rurale 4) vedi p. 1	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
524	ZAMBONI PAOLO	Richiesta di spostamento svincolo su Viale Piave verso Nord per non interferire con accesso allo stabilimento	Si propone l'accoglimento parziale con traslazione verso nord e riduzione del diametro a 150 mt	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
525	ZAMBONI PAOLO	Modifica dell'art 68 NTA alle prescrizioni e vincoli con il seguente testo: "il tracciato indicato nella tavola 4 - Carta delle trasformabilità - impone un vincolo di salvaguardia generico all'edificazione da valutare in modo specifico in sede di progettazione edilizia, garantendo tuttavia che le nuove previsioni edilizie non pregiudichino la realizzazione futura della linea di trasporto pubblico. Sarà comunque compito del PI l'indicazione di dettaglio dei tracciati"	Si propone l'accoglimento inserendo il nuovo testo nelle NTA	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
526	ZAMBONI PAOLO	Modifica dell'art 70 NTA alle prescrizioni e vincoli con il seguente testo: "il tracciato indicato nella tavola 4 - Carta delle trasformabilità - impone un vincolo di salvaguardia generico all'edificazione da valutare in modo specifico in sede di progettazione edilizia, garantendo tuttavia che le nuove previsioni edilizie non pregiudichino la realizzazione futura dell'area ciclabile. Sarà comunque compito del PI l'indicazione di dettaglio dei tracciati"	Si propone l'accoglimento inserendo il nuovo testo nelle NTA	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
527	ZAMBONI PAOLO	Spostamento del tracciato tangenziale ovest verso est come da tracciato previsto nella versione del PAT licenziato dalla GC	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte.
528	PEGASO AUTOLAVAGGI	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fasce di rispetto circolari svincoli. 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare con dimensione 150 mt. 2 - Si propone l'accoglimento limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
529	GRANUZZO GAUDENZIO	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
530	SIGNORETTO NATALE ED ALTRI	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di area individuata sede stradale a Cà di David	errore grafico	A	Accolta
531	MARTINI NICOLA	Cambio di zonizzazione per il riconoscimento di attività produttive esistente	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
532	ARDUINI DANIELA	Cambio di zonizzazione per il riconoscimento di attività produttive esistenti	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
533	ROCCO MAURIZIO E SAURO LORETTA	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	A	Accolta
534	ROCCO MAURIZIO	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
535	ERCULIANI LAURA	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	A	Accolta
536	ERCULIANI LAURA	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
537	COLOMBINI/LEDRI	Individuazione corti rurali (invarianti) Cà dell'Olmo, Villa Beatrice e Corte Bentivoglio a servizi verde in zona S.Croce	E' materia di P.I. l'individuazione dei servizi di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
538	SALOMON/BRUTTI ED ALTRI	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata di immobili in Loc. Ponte Verde a Montorio	Si tratta di edifici isolati in zona a prevalente destinazione agricola che non presentano le caratteristiche del nucleo consolidato	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
539	CORDIOLI DAVIDE	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
540	GUGLIELMI ANTONIETTA	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
541	BRUNELLI MARIA TERESA	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
542	STERZI LIA	Destinazione ad ambito cui attribuire specifiche destinazioni d'uso produttive commerciali di vasta area a Sud in confine con Comune di S.G.Lupatoto	In contrasto con i principi informatori del PAT per le aree agricole. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
543	BERTONCELLI ROBERTO	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
544	VERONESI SERGIO	Zonizzazione ad area di completamento edilizio in ambito di città consolidata in San Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
545	SARTORI RENZO	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in QE	In contrasto con il P.P. del Q.E. vigente	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
546	COLOMBINI	errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	A	Accolta

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
547	ZAMBONI PRIMILIO	Destinazione a completamento edilizio di aree in parte già comprese nel limite fisico alla nuova edificazione e in parte in zona agricola in Frazione Bassona	Per la parte già compresa nel limite della città provvederà il P.I. alla destinazione delle singole aree, le altre non hanno le caratteristiche della città consolidata	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
548	ANSELMI DELFINA	Destinazione parte a urbanizzazione consolidata e parte a nuova edificazione di area in Loc. Feniloro	L'area ricade nell'ambito del previsto ampliamento dello Scalo Merci Ferroviario già oggetto di A.d.P. Comune - Ferrovie	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
549	ZOCCATELLI ROLANDO	Destinazione ad uso turistico per sosta di camper di vasta area a Sud SS.11	In contrasto con i principi del PAT che prevede la localizzazione delle aree per camper all'interno dei parcheggi scambiatori	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
550	ROSSI ALBERTO	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata di parte lotto di pertinenza di attività produttive	Attività produttiva fuori zona già compresa nella Variante 276. Si tratta di zona agricola di ammortizzazione e transizione.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
551	PERINI SERGIO	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata ed aumento area di trasformazione a Santa Maria in Stelle	si propone l'accoglimento limitatamente ad una parte del lotto B come zona di urbanizzazione consolidata	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
552	TISATO MILENA	Riconoscimento di urbanizzazione consolidata di attività produttiva fuori zona in loc. Marzana	L'immobile è individuato quale elemento di degrado della zona agricola soggetto a credito edilizio in quanto struttura da trasferire da ambito a ridosso della collina	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
553	TISATO MILENA	Ampliamento ambito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
554	VINCO RAFFAELLO	1) Contesta la previsione di vincolo espropriativo sull'azienda di proprietà; 2) immotivata considerazione quale zona di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio della "valle di pigozzo"; 3) ripermetrazione più precisa della superficie boscata ricadente nell'azienda; 4) ridefinizione delle penali ai fini edificatori aree a fianco dell'azienda; 5) possibilità di modesti incrementi di volume per adeguamento igienico sanitario delle corti Stevani 1 e Stevani 2.	1), 3) L'osservazione non appare accoglibile perché in contrasto con quanto accertato nel quadro conoscitivo e con gli obiettivi di salvaguardia ambientale della variante. 5) Per gli interventi ammessi sugli edifici esistenti, si rimanda al P.I. 2), 4) I limiti alla trasformabilità assunti dal PAT tengono conto delle caratteristiche intrinseche dei luoghi. Relativamente poi alla classificazione delle penali ai fini edificatori dei suoli localizzati sul versante della collina si rileva che solo una piccola parte, coincidente con l'asse dell'impiuvio che solca il versante è stata classificata come pessima. Pertanto ai soli fini della compatibilità geologica deve ritenersi ineditabile solo tale area che rivestendo carattere di asse di drenaggio deve mantenersi libera da ogni ingombro. In linea generale su versanti così acclivi l'edificazione può comportare interventi di scavo o di riporto che possono minare l'equilibrio morfologico del versante stesso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
555	FONDAZIONE ARENA	Insediamiento Auditorium Musicale in area Ex Magazzini Generali ambito Fondazione Cariverona	E' già oggetto di progetto PRUSST	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
556	ATER	1) Nell'art 50 delle NTA sia prevista la possibilità di realizzare ERP; 2) Previsione della concertazione tra Enti; 3) Previsione della consorziabilità nell'ambito di eventuali PUA	L'art. 43.08 delle NTA del PAT prevedono che il P.I., ferme restando le dotazioni territoriali ed i criteri di perequazione tra gli aventi titolo interessati, assicura la riserva o cessione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, prevedendo, nelle zone residenziali soggette a piano urbanistico attuativo quote di superficie o di volume di riserva comprese tra il 20 ed il 40% dei diritti edificatori complessivamente attribuiti. Provvede altresì, per l'equa distribuzione tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi dei diritti edificatori e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali, a suddividere le quote di E.R.P. in edilizia convenzionata, sovvenzionata ed agevolata. La concertazione è già prevista dall'art. 28 della L.R. 11/2004 con gli enti regionali sia per il PAT che per il PI. La consorziabilità è disciplinata dal Codice Civile e non esclusa dal PAT.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
557	COMITATO LESSINIA EUROPA	Modifiche normative all'art. 60 delle NTA finalizzate a marcare la vocazione del Parco della Collina	L'art 60.06 viene così riformulato: Il PAT sottopone alla specifica disciplina di parco di interesse locale, ai sensi dell'art 27 della LR 40/84: a) i beni immobili (...) ricadenti all'interno degli ambiti territoriali di tutela di cui ai precedenti punti 60.03.02 ambito del fiume Adige nord e 60.03.03 ambito del fiume Adige sud; b) tutti i beni immobili ricadenti nell'ambito 60.03.01 ambito delle mura magistrali, c) tutti i beni immobili ricadenti nell'ambito 60.03.05 ambito delle colline veronesi. All'art. 60.34 aggiungere dopo i punti c1),c2),c3) definiscono il Parco delle Colline Veronesi; abolire i punti c) e d) dell'art 60.36 e nelle zone di cui al comma 60.33 punto c2, non sono ammessi nuovi interventi edilizi come definiti all'art 3 del DPR 380/2001 (...) salvo i seguenti : a), b) come formulazione attuale	N/A	Con l'accoglimento delle osservazioni fuori termine n. 1068 1073 1090 così come controdedotte con la DCC n. 96/07, annulla la presente proposta di accoglimento. Pertanto l'osservazione n. 557 è respinta.
558	AZIENDA AGRICOLA BEGHINI	Possibilità di installazione, anche a titolo precario, di manufatti per il ricovero di cavalli sull'area agricola di proprietà	La richiesta propone una diversa disciplina del territorio agricolo da quella particolarmente rigorosa prevista dal comma 1, art. 44, della L.R. 11/2004. L'edificazione ammissibile è solamente quella prevista dalle ipotesi considerate dal titolo V^ della L.R. 11/2004, anche per evitare l'ulteriore compromissione dell'integrità del territorio agricolo con strutture precarie.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
559	CAMBRUZZI EVELINO	Stralcio dell'area di pertinenza Istituto Alberghiero (ex Sanatorio) dall'ambito Parco Adige Nord	L'immobile fa parte del più ampio complesso di Villa Pullè. Il P.I. potrà prevedere diverse graduazioni di intervento per gli edifici esistenti nelle aree a Parco in considerazione anche della proprietà pubblica delle stesse	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
560	CAMBRUZZI EVELINO	Integrazione dell'art 14 delle NTA (villa Pullè) con possibilità di intervento di Enti, associazioni, società per la realizzazione di sale convegni, uffici amministrativi, ecc. anche accorpando volumi ed edifici minori con incremento massimo del 20% del volume	L'art. 14.04 delle NTA del PAT, affida al P.I., in coerenza con le direttive che lo precedono, la disciplina gli interventi ammessi sul complesso di Villa Pullè, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del PAQE : "Tecno-service multiturismo di Villa Pullè". Le valutazioni richieste saranno quindi esaminate nel P.I.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
561	GREZZANI-FRAMEL	Proposta d'intervento di cambio d'uso produttivo/commerciale con ristrutturazione di volumi costituenti nucleo rurale in Loc. Cà Gerosa a Castel San Felice	La parte centrale del nucleo è costituita dall'aggregazione di due corti e come tale viene riconosciuta Per gli immobili non più legati all'attività agricola e di recente edificazione provvederà il P.I. a determinare le possibilità di intervento	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
562	BRUNELLI FRANCESCO	Destinazione a verde privato di area all'interno del Parco Spianà	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
563	BAULI S.P.A.	Destinazione commerciale di Palazzo Bauli in Largo Perlar	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
564	CIPRIANI DANILO	1) Modifica del limite fisico alla nuova edificazione a ridosso A22 2) Aumento ambito urbanizzazione consolidata 3) Definizione interventi Corte Cason	1) In contrasto con i principi del PAT, si tratta di area a agricola di transizione 2) Non si rileva alcun immobile da inserire nell'ambito dell'urbanizzazione consolidata 3) E' materia di P.I. la puntuale attribuzione dei gradi di intervento agli immobili delle corti rurali	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
565	PETER PAN	Destinazione ad uso turistico per sosta di camper di vasta area a Sud SS.11	Il PAT prevede la localizzazione delle aree per camper all'interno dei parcheggi scambiatori	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
566	AMIA	Richiesta di spostamento del tracciato stradale e dello svincolo previsti in Basso Acquar	Non si ritiene di poter accogliere la modifica radicale delle previsioni viabilistiche in quanto il nodo è strategico per il collegamento tra la città e la viabilità territoriale. Il reale posizionamento e configurazione del nuovo svincolo e della bretella di collegamento dovranno invece essere oggetto di un progetto preliminare che tenga conto delle preesistenze, degli utilizzi e degli impianti presenti che andranno salvaguardati. Si rimanda quindi alla fase attuativa la definizione della nuova soluzione di dettaglio.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
567	TISATO MILENA	Individuazione ambiti urbanizzazione consolidata di vaste aree a est frazione Quinto	Le aree non presentano le caratteristiche di urbanizzazione consolidata, trattasi di edifici sparsi in zona agricola. Il nucleo più consistente è già individuato come corte rurale	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
568	GASTALDELLI TREFIM S.R.L.	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata ad area di pertinenza di attività produttive fuori zona in zona Parco Spianà.	L'area libera non presenta le caratteristiche dell'urbanizzazione consolidata e contrasta con i principi del PAT sulla formazione dei parchi urbani	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
569	AVANZI DEMI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione a vasta area ad ovest Via Valpantena	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
570	BONAZZI FRANCESCO	Destinazione residenziale di lotto residuo in città consolidata in Borgo Venezia	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
571	PIGOZZI	Stralcio dell'area dall'ambito di urbanizzazione consolidata a ovest della frazione di Cà di David	La zona presenta le caratteristiche di urbanizzazione consolidata e come tale si conferma. Per la parte residue libere il P.I. potrà porre maggiore tutela con appropriata zonizzazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
572	SAURO VIRGILIO ROBERTO	Destinazione residenziale con ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area a sud della frazione di S. Maria in Stelle	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
573	SAURO VIRGILIO ROBERTO	Prevedere nel P.I. destinazione d'uso residenziale/commerciale di ambito individuato quale elemento di degrado della zona agricola	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
574	COMITATO CASON CONTRO SCALO MERCI	Modifica di perimetro dell'area in ampliamento Scalo Merci Ferroviario in QE	Il perimetro individuato discende da un Protocollo di Intesa tra Amministrazione Comunale e FS e come previsto dal PAQE	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
575	COMITATO CASON CONTRO SCALO MERCI	Modifica di perimetro dell'area in ampliamento Scalo Merci Ferroviario in QE	Il perimetro individuato discende da un Protocollo di Intesa tra Amministrazione Comunale e FS e come previsto dal PAQE	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
576	CACCIATORI DORIANO	Diversa delimitazione del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione di area in Loc. Pestrino	Non si ravvisano motivi validi alle diverse definizioni del perimetro che altererebbero l'equilibrio SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adi. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
577	ZOCCATELLI	Destinazione ad uso turistico per sosta di camper di vasta area a Sud SS.11	In contrasto con i principi del PAT che prevede la localizzazione delle aree per camper all'interno dei parcheggi scambiatori	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
578	MENEGATTI GUIDO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione ad area a sud frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
579	SIGNORINI LINO	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata a nord di Forte Gisella in zona agricola	L'area ricade in zona agricola di ammortizzazione e non presenta le caratteristiche di urbanizzazione consolidata	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
580	FONTANA	Cambio d'uso di annesso rustico a residenza o funzioni correlate ad attività sportive in Loc. S. Mattia	E' materia di P.I. la puntuale zonizzazione delle aree e degli edifici esistenti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
581	CHIEREGO	Possibilità di ampliamento edificio in zona Torricelle	In contrasto con i principi del PAT nella tutela della collina, sarà il P.I. a definire le possibilità di intervento sui singoli manufatti	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
582	EDERLE	Possibilità di edificazione di cantina vinicola e annessi rustici nelle aree dell'azienda agricola di proprietà in loc. Torricelle	L'edificazione di strutture agricole produttive è ammessa se sussistono i requisiti soggettivi ed oggettivi. Sarà il P.I. a disciplinare gli interventi sugli edifici esistenti non più funzionali all'attività agricola.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
583	MORASSUTI	Destinazione residenziale di manufatto con condono in itinere e suo riconoscimento come corteo rurale	In contrasto con gli obiettivi di salvaguardia delle zone di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio perseguiti dal PAT. Per gli edifici condonati si richiama quanto previsto 79 delle NTA del PAT.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
584	PADOVANI	Strada di collegamento di quartiere in San Massimo	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
585	PADOVANI	Strada di collegamento di quartiere in San Massimo	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
586	PADOVANI	Definizione servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in quartiere S. Massimo	Si propone l'accoglimento indicando l'area a servizi di interesse comune art. 59 (vedi oss 938)	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
587	PADOVANI	Definizione servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in quartiere S. Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
588	PADOVANI	Previsione di pista ciclabile da Croce Bianca a Canale Biffis	Nel PAT sono state riportate le piste ciclabili previste dal PUT e da altri studi specifici. Ulteriori previsioni potranno essere prese in considerazione con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
589	PADOVANI	Richiesta di individuazione servizi di interesse comune di maggiore rilevanza dell'area di proprietà comunale in Via Anselmi	Parte dell'area è già stata realizzata con apposito P.P. Per la parte rimanente sarà compito del P.I. stabilirne la pianificazione di dettaglio.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
590	SOLFA ROLANDO	Ampliamento area città consolidata Poiano	L'osservazione ha permesso di evidenziare un errore grafico di campitura di area da pianificare con P.I.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
591	TISATO MILENA	Richiesta stralcio tracciato Tramvia	La Tramvia è prevista nel sistema della mobilità come parte integrante del nuovo sistema del trasporto pubblico. Sono in atto le procedure per la gara di appalto di assegnazione delle opere del 1° stralcio	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
592	TISATO MILENA	Individuazione zona a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza in Loc. S.Felice Extra	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
593	DA SACCO ALBERTO	Stralcio di parte dell'area di pertinenza della Corte Valverde ampliando il limite fisico alla nuova edificazione fino a comprende tale zona	L'area di pertinenza della corte è sottoposta a vincolo monumentale	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
594	PIZZIGHELLA SERGIO	Richiesta di riconoscimento di città consolidata di parte di lotto ricadente in zona Parco Adige sud	L'area rimane nell'ambito del Parco Adige. Il limite della città è corrispondente alle sponde del canale	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
595	BROTTO				
596	BROTTO IVANO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
597	ARGENTINI NATASCIA	Individuazione area per insediamento campo sosta ROM e SINTI in Via della Giara	E' materia di P.I. l'individuazione puntuale di aree a servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
598	NEGOVETICH ROSINA	Individuazione area per insediamento campo sosta ROM e SINTI in san Massimo	E' materia di P.I. l'individuazione puntuale di aree a servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
599	DICEMBRI MANUELE	Individuazione area per insediamento campo sosta ROM e SINTI in loc. sorelle della Misericordia	E' materia di P.I. l'individuazione puntuale di aree a servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
600	MERCI	Riconoscimento urbanizzazione consolidata lato est Via Crotone	Si propone l'accoglimento solo per la parte di area già edificata	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
601	CERADINI DARIO	Riconoscimento corte rurale in loc. torricelle	Si tratta di edificio isolato che non presenta caratteristiche storico tipologiche di corte rurale sarà il P.I. a definire le possibilità di intervento sui singoli manufatti	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
602	CARLI MARIA ASSUNTA	Riconoscimento di zona di urbanizzazione consolidata di area a sud della frazione di Quinzano	Si propone l'accoglimento con l'ampliamento dell'ambito consolidato.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
603	GEREMIA	Riconoscimento zona a urbanizzazione consolidata in località Villaggio S. Emilio - Palazzina	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
604	NEW FILE srl/ CRESTANI	Riconoscimento zona di urbanizzazione consolidata in loc. Villaggio Sant'Emilio	L'area non presenta le caratteristiche di città consolidata è interessata da attività produttive fuori zona isolate in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
605	COMPARINI EMANUELA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area a sud di Parona	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a Parco Adige Nord, fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
606	CAMPI GLAUCO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione su Via Gardesana	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
607	MENEGOLLI GIOVANNI	Ampliamento limite fisico della nuova edificazione di area di 72.000 mq. In Loc. Cà Verde, con destinazione residenziale produttiva	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
608	MARCOLINI CELESTINA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di zona in Loc. Molini di San Michele Extra	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
609	FERRARI-SACCOMANI	Ampliamento limite fisico nuova edificazione area Loc. Cà Verde	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
610	FERRARI BK	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area di mq. 40.000 in Loc. Quinto con destinazione produttiva commerciale	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
611	FACCIO ENZO	Destinazione agricola di ambito di tutela del naturalistica e del paesaggio a nord della frazione di Parona	Contrasta con i principi informativi del PAT di salvaguardia e tutela del versante collinare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
612	GIUGLI BIANCA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di area in Via S. G. Lupatoto	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
613	MOTOCAR VERONA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione con destinazione produttiva di area a nord San Michele Extra	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
614	FONTANA / EDERLE	Destinazione ludico sportiva di vasto ambito collinare di tutela naturalistico ambientale in Loc. Mezzomonte	In contrasto con i principi informativi del PAT di salvaguardia dell'ambito collinare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
615	PADOVANI	Richiesta di prolungamento Via Anselmi a San Massimo	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
616	PADOVANI	Previsione nuova strada di quartiere in san Massimo	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
617	PERETTI	Ampliamento ambito di urbanizzazione consolidata di area in Q.E.	L'area libera non presenta le caratteristiche dell'urbanizzazione consolidata e rientra nel P.P. del Q.E.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
618	SOC. LENO IMMOBILIARE	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione a sud della frazione di Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
619	TISATO MILENA	Individuazione dell'area relativa allo stabilimento "Casati" in Via Valpantena quale detrattore paesaggistico	L'ambito è già inserito nella Variante n.276 relativa agli impianti produttivi fuori zona approvata con delibera del C.C. N. 6 del 28/02/2005	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
620	SINISTRA EUROPEA ECOLOGISTA	<p>1) errato calcolo del dimensionamento della capacità insediativa teorica e consumo del suolo, contesta i criteri di elaborazione e il conseguente spreco di territorio</p> <p>2) VAS incompletezza del rapporto VAS dove si afferma la marcata insufficienza delle basi informative circa le reti ecologiche, il clima acustico, la qualità dell'aria, il sistema fognario, la carta dell'uso del suolo, che minano alla base i contenuti stessi della VAS che rimanda a sua volta al PI. Evidenzia inoltre la mancanza di un indicatore sul tema del verde pubblico e la previsione negativa di quello inerente i tempi di percorrenza nello scenario in cui sono previste tutte le infrastrutture e il nuovo carico insediativo di 25.000 ab. Si sottolinea la mancanza di un Piano Energetico Comunale</p> <p>3) Centri Storici Minori, gradi di intervento ammessi troppo restrittivi</p>	<p>1) La quantità di incremento della popolazione proposta dal PAT discende da studi scientifici elaborati appositamente e basato su dati e dinamiche reali ed oggettive della popolazione veronese. Vedi Quadro C conoscitivo. Per quanto riguarda il presunto spreco del territorio si ribadisce che tutto il PAT è fondato sul criterio di "Città Compatta" al fine di ridurre al minimo l'uso di nuove aree. Le aree di trasformazione previste (167 ha) corrispondono allo 0,7% del territorio comunale</p> <p>2) La VAS è strumento di verifica della coerenza tra gli obiettivi di sostenibilità dichiarati dal Piano e le scelte dello stesso, si caratterizza come strumento di supporto alle decisioni del piano e come tale, nelle diverse fasi affrontate, lo ha affiancato. Lo stato di lacuna delle basi conoscitive era condizione iniziale che è stata in buona parte colmata da approfondimenti sviluppati parallelamente all'elaborazione della VAS. Le basi informative citate fanno parte integrante del Quadro Conoscitivo. In merito all'automobilità lo scenario del PAT prevede una forte reinfrastrutturazione con la presenza di linee di TRM attraverso cui, anche se sostanzialmente il tempo di viaggio rimane invariato si contribuirà a garantire una ripartizione modale più orientata al trasporto pubblico stesso che garantirà minori impatti generali sotto il profilo socio ambientale: minor inquinamento e consumo energetico</p> <p>3) L'osservazione non appare accoglibile in quanto già le previsioni del PAT propongono, ai sensi art. 25, comma 10 della L.R. 11/2004, un grado di intervento superiore a quello ammesso, nelle more di adeguamento, dalle prescrizioni e vincoli dell'art. 70 delle N.T.A. del PAQE.</p>	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
621	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA	<p>PARCHI 1) Adige Nord - Il limite fisico dell'edificazione è troppo esteso tra Via Cà di Cozzi e Via del Lavoro 2) Non sono previsti percorsi ciclabili di attraversamento 3) Va incentivato il turismo e l'agriturismo</p> <p>COLLINA 1) Va normata la recinzione dei fondi 2) Va incentivato il turismo</p> <p>MURA MAGISTRALI 1) Necessità di PUA 2) Ricucitura delle breccie, del sistema dei bastioni, piste ciclabili parco botanico etc</p> <p>SPIANA' Prevedere un piano generale dell'ambito evitando l'attuazione per parti</p> <p>ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE 1) Sembra possibile l'insediamento di commerciale e direzionale 2) Si auspica che non ci sia aumento dell'infrastrutturazione ed aree a standard ma sia privilegiato l'uso agrituristico 3) Inadeguato l'abaco degli interventi all. B</p> <p>ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA 1) Sembra possibile l'insediamento di commerciale e direzionale 2) Si auspica che non ci sia aumento dell'infrastrutturazione ed aree a standard ma sia privilegiato l'uso agrituristico 3) Inadeguato l'abaco degli interventi all. B</p> <p>CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI Insufficienti e poco efficaci le strategie di compensazione delle criticità soprattutto in ordine all'inquinamento derivante dal traffico. Chiusura di Veronetta e Teatro Romano e inserimento tranvia. Incentivare la riqualificazione delle zone degradate. Determinare nelle NTA materiali ed elementi di arredo per la riqualificazione 1) Permettere anche nel contesto di altissima tutela interventi di grado superiore al c) restauro (art 13.03) 2) Edifici con vincolo monumentale prevedere la possibilità di inserimento di nuovi abbaini/lucernari a discrezione della Soprintendenza 3) Art 52, migliorare la definizione della simbologia riferita agli immobili interessati dagli interventi diretti al miglioramento della qualità urbana 4) Prevedere la delocalizzazione delle funzioni pubbliche 5) Individuazione di parcheggi scambiatori e pertinenziali al centro 6) Riconoscimento dei centri storici di Tomba, Cà di David, Santa Lucia e San Massimo</p> <p>ATO Non risulta evidenziato il problema viabilistico, non sufficienti i Parcheggi pertinenziali. verifica e riclassificazione degli edifici liberty di cui alla var 107. riqualificazione del verde esistente ATO 03 Non risulta risolto il problema viabilistico, prevedere forme di credito edilizio al fine di demolire parti della cortina edilizia e formare dei vuoti urbani. Riqualificazione del verde esistente ATO 04 Viabilità da verificare dopo la realizzazione della var 282, mancanza di parcheggi nei nuclei di impianto dei quartieri, previsione di credito edilizio al fine di demolire parti della cortina edilizia e formare dei vuoti urbani. <non risolta la connessione tra i quartieri</p> <p>SISTEMA DELLA MOBILITA' 1) Alta Velocità, spostamento verso sud oltre l' A4 del corridoio 5 2) Alta Capacità Non è riportato il vincolo dell' AC del Brennero nella Tav. 1 3) Localizzazione della stazione dell'AV nel parcheggio scambiatore di VR/sud 4) Svincoli. il nuovo svincolo sulla complanare previsto dal prolungamento di Via Morgagni comporterà un aumento di traffico su questa strada 5) Viabilità urbana e territoriale. Spostamento della tangenziale ovest sul tracciato della ferrovia esistente 6) Si chiede lo spostamento della mediana in affiancamento alla linea MI/VE 7) Metrotranvia : il tracciato originario serviva in modo capillare il quartiere di B.go Roma. L'ipotesi della Metropolitana è carente se non supportata da un trasporto pubblico ortogonale a Viale Piave/del Lavoro 8) Parcheggi Scambiatori. A VR/sud non sono individuate nel dettaglio le aree del parcheggio scambiatore</p>	<p>PARCHI 1) Il perimetro del limite fisico è determinato dalle previsioni del parcheggio scambiatore, la disciplina degli interventi specifici e delle destinazioni d'uso è competenza del PI; 2) La necessità di eventuali attraversamenti sarà stabilita dal PI e dal progetto esecutivo d'opera. 3) Sarà il PUA a stabilire le funzioni compatibili da insediare</p> <p>COLLINA 1),2) E' materia del PI mediante nore tecniche operative, la norma specifica dei temi proposti</p> <p>MURA MAGISTRALI 1) 2) Il PAT già subordina il Parco delle Mura a PUA e in tale ambito saranno normati anche gli aspetti evidenziati. Le aree demaniali del parco sono già classificate dal PAT come parco di interesse locale. La legislazione vigente obbliga alla attuazione mediante la previa approvazione di un Piano Ambientale, che per effetto di quanto previsto all'art 19, comma 1, e) della L.R. 11/04 è un piano attuativo.</p> <p>SPIANA' Il PAT già subordina il Parco della Spianà a PUA che prevede una progettazione complessiva dell'area (art 17, comma 2.b) L.R. 11/04)</p> <p>ZONA AGRICOLA DI AMMORTIZZAZIONE 1) Ci si riferisce all'art 62.07 comma b) che rimanda agli edifici esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo e saranno evidenziati con il PI 2) L'agriturismo rientra tra le funzioni agricole 2) L'abaco ha carattere indicativo e potrà essere approfondito con il PI</p> <p>ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA 1) Ci si riferisce all'art 62.07 comma b) che rimanda agli edifici esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo e saranno evidenziati con il PI 2) La zona è riservata alla funzione agricola e non sarà possibile l'insediamento di altre funzioni, l'agriturismo rientra tra le destinazioni agricole 3) L'abaco ha carattere indicativo e potrà essere approfondito con il PI</p> <p>CENTRO STORICO E CENTRI STORICI MINORI 1) In sede di elaborazione del PI, nel contesto di altissima tutela saranno possibili gradi di intervento specifici dei singoli immobili, anche di grado superiore al restauro. 2) La norma che limita la possibilità di inserimento di nuovi abbaini/lucernari negli edfci con vincolo monumentale è imposta dal PAQE 3) Agli immobili interessati dagli interventi diretti al miglioramento della qualità urbana saranno normati da apposita scheda con il PI 4) 5) La scheda della ATO 01, nella parte relativa al superamento delle criticità prevede la delocalizzazione delle funzioni pubbliche e la realizzazione di parcheggi 6) i quartieri citati hanno perso il nucleo di antico impianto, sarà compito del PI tutelare quei rari episodi ancora presenti.</p> <p>ATO Le osservazioni sulle ATO pongono dei problemi di scala progettuale inferiore a quella del PAT, gli stessi saranno affrontati e risolti in sede di redazione del PI</p> <p>SISTEMA DELLA MOBILITA' 1) Nel PAT non è indicato il tracciato del corridoio 5 AV in quanto ancora in fase di progettazione da parte di RFI 2) La Tav riporta i vincoli esistenti 3) Nel PAT non è indicato il tracciato del corridoio 5 AV lasciando intendere che esso seguirà il progetto FS di affiancamento alla linea storica 4) Nel PI sarà previsto l'adeguamento di Via Morgagni con l'allargamento e la sistemazione degli incroci in modo da poter supportare l'aumento di traffico 5) La proposta non è accettabile in quanto l'impatto ambientale sui quartieri che andrebbe ad attraversare sarebbe troppo alto: Inoltre verrebbe meno la funzione di tangenziale trasformandola in una strada urbana 6) E' stata male interpretata la TAV, nel tratto corrispondente alla ferrovia non è prevista la Mediana. Il tracciato corrisponde a quello del progetto elaborato dall'ANAS 7) La previsione del metrò lungo Viale del Lavoro presuppone la revisione di tutto il trasporto di superficie 8) Sarà compito del PI analizzare nel dettaglio le destinazioni specifiche dell'area</p>	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
622	EUROINVEST	Proposta di prevedere con apposito art NTA la possibilità di intervento con PUA nelle aree idonee agli interventi diretti per il miglioramento della qualità urbana anche in attesa della puntuale schedatura dei singoli immobili con PI (art 52 NTA)	NTA/ Si propone l'accoglimento, con alcune limitazioni, con l'inserimento del comma 52.05 nelle NTA. "Nelle more di approvazione del PI, adeguato alle direttive che precedono, sono ammessi interventi sino alla lettera d), comma 1, art 3, del DPR 380/01, previa approvazione di un PUA esteso all'intero ambito che preveda il recupero dei volumi esistenti"	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
623	GALANTE PAOLA	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
624	PASQUA DI BISCEGLIE GIORGIO	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione a est di San Michele Extra	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
625	GOZZO LUIGI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione a sud di Porto San Pancrazio	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a Parco Adige Sud, fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
626	ZAMPINI ADRIANO-VALPADANA COSTRUZIONI	Eliminazione previsione aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana su manufatti già oggetto di intervento complesso su immobili ex Cantine Pasqua	Si propone l'accoglimento in quanto l'area è già oggetto di intervento di recupero	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
627	BERTAGNOLI LETIZIA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di vasta area su Via Lugagnano	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
628	ZAMBONI PAOLO	Individuazione campo sportivo Quinto per servizi di interesse comune di maggiore rilevanza	Si propone l'accoglimento per le aree interessate da attrezzature sportive	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
629	MIGLIORANZA ANTONELLO	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
630	DE CHIRICO DOMENICO	Destinazione produttiva artigianale di area agricola a sud della frazione di Cà di David	L'area è interessata da attività produttiva fuori zonisolata in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
631	COLOMBARI GIANFRANCO	Zonizzazione residenziale di area all'interno della perimetrazione urbana a Cà di David	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
632	FASOLI LIVIO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione con destinazione artigianale di vasta area a Sud/Est della frazione di Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
633	VACCATO SPIRIDIONE BENEDETTO	Proposta di recupero immediato dei volumi dei capannoni avicoli della corte Tre Tempi individuati come detrattori paesaggistici	Le modalità di riutilizzo di tali manufatti attraverso la formazione del credito edilizio saranno specificate e normate con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
634	BERTANI MAURO	Richiesta di mantenere un unico corridoio dedicato alla viabilità (tangenziale Ovest più A/C) nella zona di Boscomantico	Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE. Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
635	TEZZA GIAMPIETRO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione con destinazione agroindustriale di area a Sud di Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
636	NICOTRA	Richiesta di cambio di zonizzazione del PRG vigente da zona di espansione a zona di completamento	Non accoglibile in quanto viene richiesto di disciplinare aspetti che non sono di competenza del PAT ma del P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
637	COMUNE DI CASTEL D'AZZANO	Richiesta di previsione viabilistica in continuità con le previsioni del PRG del loro comune, per collegare il Comune di Verona con l'abitato di La Rizza	Si propone l'accoglimento con l'inserimento del tracciato proposto	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
638	SEGATTINI/MAZZAI	Classificazione a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Via Scopoli/Via delle Fiera	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
639	SEGATTINI/MAZZAI	Classificazione a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Via Scopoli e lotto in Via Golosine	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
640	DON MOLINAROLI	Stralcio dell'immobile sito in Via S.Elisabetta in ambito di servizi di interesse comune	Si propone l'accoglimento stralciando l'edificio residenziale e inserendolo nella città consolidata	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
641	DON MOLINAROLI	Stralcio dell'immobile sito in Via S.Elisabetta in ambito di servizi di interesse comune	Il P.I. provvederà a stralciare i singoli immobili non rientranti nella categoria dei servizi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
642	SEGATTINI	Segnala la mancata individuazione di un polo sportivo a Golosine, Via Po	Si propone l'accoglimento	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
643	PALERMO ALESSANDRO	Richiesta di adottare per la Galleria delle Torricelle il tracciato del progetto della Soc. Serenissima	Il traforo delle Torricelle previsto nel PAT va incontro alla necessità di dotare la città di un collegamento tra est ed ovest, posto a nord. Il suo tracciato ha valore vincolante per la programmazione territoriale demandando al P.I. il tracciato di dettaglio	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
644	CERADINI GIOVANNI	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
645	CERADINI BERNARDINI E CARLO	Si chiede la modifica del tracciato della Tangenziale Ovest in località Boscomantico	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
646	VANTINI GIANANTONIO	Individuazione di possibilità di intervento diretto immediato	Le fasi di elaborazione del Piano Regolatore Comunale sono sancite dalla L.R. 11/05 e non è possibile variare la zonizzazione e le NTA del PRG vigente senza completare l'iter di adozione e approvazione del PAT e del P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
647	FUSA GIANCARLO	Ampliamento del limite fisico della nuova edificazione in S. Massimo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
648	BORTIGNON GRAZIANO	Riconoscimento urbanizzazione consolidata di area in S.Massimo	Errore grafico	A	Accolta
649	MORBIOLI DANIELE	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione con destinazione produttiva di area ad ovest di S. Felice Extra	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
650	ANSELMI BRUNA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione in Sezano prevedendo l'attuazione degli interventi con strumenti di perequazione	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in ambito precollinare di pregio. Fuori limiti SAU. Il PAT già prevede l'istituto della perequazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
651	SEMPRINI MARIA LUISA/SANTARELLI	Destinazione ricettiva alberghiera di area già compresa nel limite fisico alla nuova edificazione a Sud A4	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
652	FAIRBO S.R.L.	Area consolidata in area interessata da PIRU	Errore Grafico	A	Accolta
653	LAVARINI MARIANO	Si chiede la riduzione della fascia di rispetto idrografico a Montorio	Non accoglibile la riduzione in quanto esterna ai centri edificati. Non compete al P.A.T. la determinazione delle fasce di rispetto idrografico	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
654	LAVARINI MARIANO	Destinazione prevalentemente agricola di aree in zona verde di ammortizzazione	La zonizzazione attribuita non impedisce lo svolgimento dell'attività agricola, ma ne orienta l'evoluzione verso criteri produttivi a maggior grado di sostenibilità, secondo i principi ispiratori del PAT	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
655	LAVARINI MARIANO	Destinazione prevalentemente agricola di aree in zona verde di ammortizzazione	In contrasto con i principi del PAT, la zonizzazione attribuita non impedisce lo svolgimento della attività agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
656	LAVARINI MARIANO	Riduzione della fascia di rispetto tratto Progno Valpantena ricadente all'interno dell'area di proprietà	Non accoglibile la riduzione in quanto esterna ai centri edificati. L'osservazione ha permesso di individuare un errore grafico sul limite della fascia di rispetto nell'area adiacente	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
657	ISELLE DANIELE	1) Alcune corti, oggetto di emendamento, non sono state inserite nella cartografia 2) Nella Tav. 2 le corti rurali sono campite con colore rosso, corrispondente in legenda ai centri storici: "invarianti di natura storico monumentale" (art.35) sia individuate con simbolo corrispondente in legenda alle corti rurali (art.36)	Si propone l'accoglimento cartografando le corti già oggetto di emendamento e togliendo dalla Tav. 2 la campitura di colore rosso e lasciando il solo simbolo di corte rurale al fine di evitare incertezze sulla norma da applicare su tali immobili	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
658	AMT	Zona servizi tecnici in Parco Adige	L'area è parte integrante del Parco Adige sud, si tratta di aree in fregio al fiume	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
659	AMT	Modifica della viabilità nella zona del depuratore di Basso Acquar in quanto in questa zona è prevista la nuova sede del trasporto pubblico su gamma e la viabilità proposta pone un vincolo troppo forte per l'utilizzo futuro dell'area	1) Non si ritiene di poter accogliere la modifica radicale delle previsioni viabilistiche in quanto il nodo è strategico per il collegamento tra la città e la viabilità territoriale. Il reale posizionamento e configurazione del nuovo svincolo e della bretella di collegamento dovranno invece essere oggetto di un progetto preliminare che tenga conto delle preesistenze, degli utilizzi e degli impianti presenti che andranno salvaguardati. Si rimanda quindi alla fase attuativa la definizione della nuova soluzione di dettaglio. 2) Si propone l'accoglimento con una leggera modifica del tracciato in fregio alla sede AMIA per la realizzazione dell'impianto di distribuzione gas in quanto non preclude la realizzazione della strada già progettata.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
660	BEGHINI MARIA TERESA	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
661	BISSOLI GIORGIO	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
662	TANAGLIA FEDERICO	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
663	SGUAZZARDO VALERIA	Riconoscimento di ambito urbanizzazione consolidata di piccolo manufatto parte di corte rurale in loc. Genovesa	Il P.I. attribuirà i puntuali gradi d'intervento ai singoli manufatti delle corti rurali	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
664	GRISI AUGUSTO	Stralcio dal perimetro della corte Via Rodigina di piccolo manufatto	L'edificio è parte integrante della corte, il P.I. ne stabilirà il grado di intervento	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
665	CUBI GIUSEPPE	Ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo compreso all'interno dello svincolo Q.E. Brennero	Si propone l'accoglimento stralciando l'area dall'ambito del Q.E. rimandando al P.I. la sua zonizzazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
666	DE TOMI VALERIO E ALTRI	Ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo compreso all'interno dello svincolo Q.E. Brennero	L'area è già pianificata con il P.P. del Q.E. Rilevato errore grafico su indicazione stradale	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
667	CUBI/BOZZINI	Ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo compreso all'interno dello svincolo Q.E. Brennero	L'area è già pianificata con il P.P. del Q.E. Rilevato errore grafico su indicazione stradale	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
668	BIONDANI, CANTERI, COMPRI, PANATO E ALTRI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte.
669	CARTIERE SACI	Individuazione più chiara della vocazione produttiva dell'area	Si propone l'accoglimento aggiungendo un simbolo P anche nella parte più a Sud dell'ambito già così individuata dal PAT	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
670	3P IMMOBILIARE	Individuazione più chiara della vocazione produttiva dell'area	Si propone l'accoglimento aggiungendo un simbolo P anche nella parte più a Sud dell'ambito già così individuata dal PAT	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
671	SEMINARIO VESCOVILE	Area Seminario Minore in Loc. S.Massimo richiesta di adeguamento alla Var .2 al PAQE adottata con GR 3769/05 con osservazioni alla stessa	La classificazione dell'area quale "Ambito per la realizzazione programmi complessi" permette la realizzazione con PUA di quanto il PAQE oggi prevede per la stessa.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
672	GUERRA CORSI	Destinazione a completamento edilizio di ambito di urbanizzazione consolidata in Montorio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
673	BETON VENETA	Destinazione produttiva di ambito interessato da attività di betonaggio in zona agricola	Dato l'alto impatto ambientale dell'attività insediata su di un'area di 75.000 mq. a ridosso dell'ambito urbano si propone di individuarlo quale detratore paesaggistico per incentivarne la delocalizzazione in zona produttiva	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
674	GRUPPO PARMA	Cambio di zonizzazione lotto ZAI da aree industriali di ristrutturazione ad area di riqualificazione e conversione	La richiesta contrasta con i principi informativi del PAT che ha operato una distinzione tra la valenza delle aree industriali. Quelle in questione sono rimandate, senza peraltro impedirne l'uso e la ristrutturazione, ad un ulteriore approfondimento con il P.I. La scelta è prioritaria per le aree oggetto del piano di Verona Sud	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
675	ZAMPIERI F.LLI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione di vasta area a ovest della frazione Avesa	In contrasto con i principi del PAT si tratta di vasta area in zona di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio che oltretutto altererebbe l'equilibrio della SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
676	PANATO	Richiesta di credito edilizio e/o perequazione per zona verde di ammortizzazione a confine con il carcere	L'osservazione è inconferente. Le N.T.A., già prevedono che l'attuazione delle previsioni del PAT potrà avvenire mediante ricorso agli istituti della perequazione urbanistica, compensazione urbanistica e credito edilizio, o con l'apposizione in via residuale di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio. La localizzazione degli interventi sarà operata dal P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
677	PERINA/IMM. BERARDI	Richiesta di concertazione con l'AC ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/04	Le fasi di elaborazione del Piano Regolatore Comunale sono sancite dalla L.R. 11/05 e non è possibile variare la zonizzazione e le NTA del PRG vigente senza completare l'iter di adozione e approvazione del PAT e del P.I.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
678	BENVENUTI E ALTRI	Ampliamento limite alla nuova edificazione area a nord di S. Massimo	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
679	DALLE ASTE	1) Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione di area a sud di Quinzano 2) Eliminazione delle previsioni relative a zona di tutela (art 60)	1) In contrasto con i principi informativi del PAT. Fuori limiti SAU 2) Si propone di rettificare l'errore grafico, l'area è da zonizzare quale verde di ammortizzazione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
680	RIZZARDO-IL RICCIO S.A.S.	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione ampia area in Loc. Pestrino	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a Parco Adige Sud, fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
681	ALTICHERI-MORELATO	Destinazione produttiva artigianale di area già compresa nel limite fisico alla nuova edificazione in Basso Acquar	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
682	EDERLE MIRELLA	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro ovest frazione Sezano	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in ambito precolinare di pregio. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
683	DI DONATO DOMENICO	Proposta di intervento perequativo sull'area già interessata da destinazione a servizi di interesse comune in frazione San Michele	L'istituto della perequazione è già previsto dal PAT, il P.I. approfondirà le modalità di applicazione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
684	FINOTTI/VALETTI	Allargamento Via Gardesane	Errata interpretazione. Nel PAT non sono previsti allargamenti stradali.Sarà il P.I. che andrà a definire gli interventi specifici	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
685	DOMUS MEA CLIVENSIS	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro ovest della frazione Chievo	Si propone l'accoglimento eliminando la previsione di zona agricola di ammortizzazione e demandando al PI la futura zonizzazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
686	ELLETRE	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fasce di rispetto circolari svincoli tra A4 e Via Vigasio	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
687	GLAXO	Errore di zonizzazione del Centro Sportivo Glaxo in ambito Parco della Spianà	Errore grafico	A	Accolta

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
688	GLAXO	1) Art. 50 NTA - Mancata indicazione in merito alla quantità di funzione direzionale in rapporto alla produttiva insediabile nelle zone industriali diversamente da quanto previsto nelle NTA del PRG Vigente 2) Eliminazione della previsione di zona di verde di transizione su area parcheggio.	1) In fase di salvaguardia continuano ad operare le NTA del PRG Vigente per quanto non in contrasto con le NTA del PAT. E' materia di P.I. l'elaborazione delle NTA puntuali delle singole zone. La norma dell'art. 50.04 è valevole fino alla approvazione del PI. 2) Si propone di accogliere parzialmente per la parte già interessata dal parcheggio mantenendo verde di transizione a Sud e in fregio alla presenza del forte.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
689	BRAIONI	Inserire all'art. 60 delle NTA la previsione di unificare l'ambito A) Mura Magistrali con B) e C) Parco Adige Nord e Sud per garantire un'adeguata integrazione tra i parchi	L'osservazione, pur essendo condivisibile nelle valutazioni e negli obiettivi, non appare innovare significativamente le disposizioni già adottate e quindi potrà essere presa in considerazione, come suggerimento, nel successivo P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
690	EDERLE	Presenza d'atto di destinazione d'uso residenziale derivante da condono in corso	Non pertinente	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
691	AVESANI-PARONA S.R.L.	Individuazione di tutta l'area interessata dal P.d.L. Artigianale Parona	Errore grafico	A	Accolta
692	CHIEREGO	Previsione di unica destinazione d'uso dei manufatti militari "torricelle" correlata alla valorizzazione del sistema dei Forti. Obbligo di allontanamento immediato dei tralicci di telefonia mobile e trasmissione radiotelevisiva	Le NTA del PAT, tutelano le colline veronesi con l'art. 60. In particolare all'art. 33, comma 06 si tutelano i convisivi ed i crinali. La disciplina degli impianti di comunicazione elettronica è inoltre dettata dall'art. 29.03, lett. d). L'osservazione è quindi condivisibile, ma non accoglibile in quanto trova già risposta nella disciplina del PAT che verrà puntualmente attuata nel successivo Piano degli Interventi	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
693	MAZZI GIULIANO	1) Modifica del limite fisico alla nuova edificazione a ridosso A22 2) Aumento ambito urbanizzazione consolidata 3) Definizione interventi Corte Cason	1) In contrasto con i principi del PAT, si tratta di area agricola di transizione 2) Non si rileva alcun immobile da inserire nell'ambito dell'urbanizzazione consolidata 3) E' materia di P.I. la puntuale attribuzione dei gradi di intervento agli immobili delle corti rurali	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
694	POLI FELICE	Ampliamento limite fisico della nuova edificazione del perimetro nord frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
695	POLI ARMANDO	Ampliamento limite fisico della nuova edificazione del perimetro nord frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
696	LONARDONI	Ampliamento del limite della città aree di trasformazione	In contrasto con i principi informativi del PAT, area verde di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
697	EDILTRE S.R.L.-ALBERTINI EMILIANO	Mancata campitura di piccola porzione di lotto in Via dei Reti in frazione Parona, quale urbanizzazione consolidata	Errore grafico	A	Accolta
698	CASTEGINI GUALFARDO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro sud-est frazione di Montorio	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
699	CAMPEDELLI	Ampliamento perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in frazione Chievo	Si propone l'accoglimento del riconoscimento di ambito di città consolidata per la parte già pianificata a parcheggio nel vigente PRG	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
700	BRESSAN	Eliminazione della previsione di allargamento stradale del Vigente PRG di Via Brigata Aosta	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
701	ZAI	Vedi osservazione 147 e 912	Vedi osservazione 147 e 912	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
702	LONARDONI	Identificazione di area idonea per lo spostamento della cabina ENEL a seguito previsione viabilistica in Parona	Le previsioni relative alla grande viabilità del PAT hanno valore indicativo e di salvaguardia dei corridoi necessari alla realizzazione, saranno il P.I. e il progetto esecutivo dell'opera a stabilire il reale tracciato e a salvaguardare i manufatti esistenti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
703	MONTELLI GERMANO	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione dell'ambito di urbanizzazione consolidata nord/ovest di Ponte Florio al fine di comprendere immobile ex allevamento avicolo dismesso	Si tratta di zona di valore e tutela ambientale e paesaggistica, si ritiene più appropriata l'individuazione dell'immobile quale detrattore paesaggistico	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
704	COLDIRETTI	Modifica degli artt 60.29, 60.30, 60.38 comma c; 62.07 comma d; con il seguente testo al capoverso... le aziende agricole certificate a norma di legge che praticano produzioni agricole o agroalimentari con metodo biologico... inserire .. " e/o aziende con certificazione di processo/sistema (es: Norma ISO 9000, ISO 22000, ISO 14000) o di prodotto (es: EUREPGAP) rilasciate da enti terzi accreditati, tali da assicurare la gestione di norme ambientali, di sicurezza e igiene dei prodotti del settore agricolo"	Si propone l'accoglimento con l'inserimento del testo nelle NTA	A	Alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine tale osservazione diventa ininfluente in quanto è integralmente riformulato l'art. 62 ora articolo 61
705	COMITATO DEL BASSON	Richiesta di riconoscimento città consolidata	Si propone l'accoglimento ma come Corte Rurale	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
706	PADOVANI	Previsione di zona a servizi futuri di area in contesto urbano consolidato in S.Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
707	PADOVANI	Previsione di zona a servizi futuri di area in contesto urbano consolidato in S.Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
708	PADOVANI	Previsione di nuova viabilità di quartiere in Via S.Marco/Parco Spiana	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
709	PADOVANI	Previsione di nuova viabilità di quartiere in S.Massimo	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
710	CAMPONOGARA	Contesta le scelte operate con il PAT soprattutto in ordine al quartiere B.go Roma in relazione alla viabilità, parcheggi, inquinamento acustico, qualità della vita, mancanza di servizi e cimitero, con violazione delle norme europee	In contrasto con tutta l'impostazione del PAT sullo sviluppo di VR sud	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
711	BASCHIROTTO/COMITATO TOMBETTA	Denuncia il silenzio del PAT sull'inquinamento olfattivo provocato dal Depuratore Città di Verona, particolarmente avvertito dagli abitanti del Quartiere Tombetta, propone una delocalizzazione dell'impianto, oltre che l'installazione di "nasi" elettronici per monitorare l'odore proveniente anche da altre sorgenti (in particolare alcune fabbriche presenti nel quartiere) ed individuare correttamente la provenienza delle esalazioni malodoranti	Lo specifico strumento di pianificazione settoriale sovraordinata, il Piano d'Ambito della AATO Veronese, conferma la localizzazione ed il potenziamento del depuratore in Basso Acquar. Le competenze in materia sono della Regione, AATO e AGSM. In occasione delle verifiche di cui all'art 77.07 delle NTA del PAT si potranno analizzare gli impatti e gli inquinamenti provocati dal depuratore, compreso quello olfattivo e predisporre di concerto con le autorità competenti le opportune misure di mitigazione e monitoraggio.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
712	VANNI	Stralcio dal perimetro del centro storico minore di Quinzano della parte di area di pertinenza dell'immobile di proprietà con destinazione agricola	Anche se l'area di pertinenza ha destinazione a parco ed area agricola costituisce un unico insieme con l'edificio delimitato dal muro di cinta in sasso e da tutelarsi come "brolo".	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che il non accoglimento non costituisce pregiudizio per una più puntuale e precisa determinazione in merito alle perimetrazioni dei centri storici minori che potrà essere definita dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
713	TABARRINI	Destinazione produttiva di area già compresa nell'ambito di urbanizzazione consolidata a sud A4	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
714	TABARRINI	Possibilità di recupero a fini residenziali di annessi rustici non più funzionali	E' materia di P.I. la definizione puntuale delle funzioni degli edifici esistenti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
715	MORETTI	Cambio di destinazione d'uso del terreno in analogia alle previsioni del PRG del Comune di San Giovanni Lupatoto	L'area è parte dello svincolo della complanare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
716	SOFFIATI	Previsione di verde futuro di quartiere in zona Stadio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
717	SOFFIATI	Previsione di rotonda in Corso Milano/Via Fava	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
718	SOFFIATI	Estensione Parco Spianà a Nord di Via S. Marco	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
719	SOFFIATI	Previsione del prolungamento Via da Mosto, Via Pitagora, Via Archimede fino a Via Gardasena	Contrasta con le previsioni del sistema della viabilità assunto dal PAT	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
720	PACHERA/PADOVANI/SEGATTINI	Eliminazione fascia di rispetto stradale in loc. Croce Bianca in centro urbano	Vedi oss. N. 132	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
721	SOFFIATI	Previsione del prolungamento Via da Mosto, Via Pitagora, Via Archimede fino a Via Gardasena	No, contrasta con le previsioni del sistema della viabilità assunto dal PAT	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
722	SOFFIATI	Previsione di verde futuro di quartiere in zona Stadio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
723	PADOVANI	Previsione di zona a servizi futuri di area in contesto urbano consolidato in S.Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
724	GALVANI	Si chiede di stralciare l'indicazione di ambito a cui attribuire specifiche destinazioni (Produttivo) art. 58, e indicare come urbanizzazione consolidata.	Si propone l'accoglimento togliendo la previsione di zona cui attribuire specifiche destinazioni d'uso produttive e demandando al P.I. la puntuale destinazione delle aree.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
725	PADOVANI	Estensione Parco Spianà a Nord di Via S. Marco	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
726	EDILTRE S.R.L.-ALBERTINI EMILIANO	Modifica delle destinazioni dalle aree del P.d.L. artigianale di Parona in zona di completamento edilizio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
727	EDILTRE S.R.L.-ALBERTINI EMILIANO	Eliminazione slargo viabilistico Via Milani/Parona	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
728	COMITATO VIA SCARABELLO	Previsione di verde pubblico futuro in ambito di urbanizzazione consolidata in Via Scarabello	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
729	SOFFIATI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di aree già inserite nel limite fisico alla nuova edificazione in loc. Croce Bianca	L'area non presenta le caratteristiche dell'urbanizzazione consolidata, il P.I. stabilirà la puntuale destinazione delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
730	TURRI RAFFAELLA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
731	DA PRE' SECONDA				
732	LAVARINI LEONARDO				
733	LAVARINI VALENTINA				
734	ZIVELONGHI paola	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
735	COBELLI MARIANO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
736	TURRI ROBERTA				
737	FESTI ANTONIO				
738	CERADINI ROSA				
739	PIVATO FRANCA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
740	FACCIONI ROBERTO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
741	CACEFFO RENZO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
742	DELMINIO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
743	CASTELLANI MARCO				
744	ZOCCATELLI DANIELE				
745	BRUGNOLI MARIA CARLA				
746	GOTTARDI MILVIO				
747	ZANONI RENATO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
748	DAL CORTIVO edoardo	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
749	PIETROPOLI renzo	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
750	GHILARDI caterina				
751	ANDREOLO GIORGIO	Destinazione residenziale di completamento edilizio in ambito di urbanizzazione consolidata in S.Massimo	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
752	BOVI AUGUSTO COSTRUZIONI EDILI	Possibilità di edificazione di lotto in Loc. Bionde a San Massimo	Il lotto in questione è già all'interno del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione. Sarà il P.I. a stabilire la zonizzazione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
753	GIUSTI	Eliminazione slargo viabilistico Via Milani/Parona	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
754	SALAMI	Ampliamento area di urbanizzazione consolidata a sud loc. Molini di San Michele	La zona non presenta le caratteristiche di urbanizzazione consolidata trattandosi di area libera	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
755	VANTINI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di aree già inserite nel limite fisico alla nuova edificazione in loc. Croce Bianca	L'area non presenta le caratteristiche dell'urbanizzazione consolidata, il P.I. stabilirà la puntuale destinazione delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
756	CERIANI	Riconoscimento urbanizzazione consolidata a oves del quartiere di San Massimo in zona agricola di amortizzazione	L'area non presenta le caratteristiche di urbanizzazione consolidata trattandosi di case sparse in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
757	BENICO ANNA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
758	FAINELLI SUSANNA				
759	CASELLA CESARE		La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
760	POLI ANGELO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
761	LONARDI ALESSANDRA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
762	CASELLA MASSIMO				
763	ROSSI TIZIANO	Riconoscimento di ambito di urbanizzazione consolidata su Via Gardesana	Errore Grafico	A	Accolta
764	BOTTACINI FRANCO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
765	BOTTACINI MARTA				
766	VALENTI EMANUELE				
767	ZIVELONGHI				
768	FINOTTI GIOVANNI				
769	ROSA LUCIANA				
770	BRUTTI RENZO				
771	ZANGHI ALESSANDRO				
772	VIGNA DANIELA				
773	PICCOLI CRISTINA				
774	FINOTTI ALESSANDRO				
775	FINOTTI GUGLIELMO				
776	BRAGANZA ADA				
777	FINOTTI NEREO				
778	TUMICELLI GIOVANNI				
779	ORSOLANI FEDERICA				
780	MONTOLLI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro della Frazione di Vendri	In contrasto con i principi del PAT si tratta di vasta area in zona di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
781	FRACCAROLI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro a sud della Frazione di Mizzole	In contrasto con i principi del PAT si tratta di vasta area in zona di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio e altererebbe l'equilibrio della SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
782	CASTAGNINI	Riconoscimento di ambito urbanizzazione consolidata	Per le caratteristiche agricole storiche e d'impatto il nucleo viene classificato come corte rurale "Loc. Sasse" San Michele Extra	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
783	DEL FANTI E ALTRI (CIRCOSCRIZIONE 7°)	Richiesta di destinazione a verde pubblico dell'area proprietà ATER a sud di P.to S.Panrazio a impianti sportivi	Si propone l'accoglimento, inserendo l'area ancora libera nel Parco Adige sud	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
784	BENDEZZOLI GIORDANO	Allargamento di Via Mattozze	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
785	PASQUALI	Spostamento limite SIC in collina di Quinzano	Le zone SIC sono individuate a sottoposte alle Direttive CEE contenute nei piani di livello superiore e quindi non modificabili	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
786	VISA SELF STORAGE	Cambio di zonizzazione lotto ZAI da aree industriali di ristrutturazione ad area di riqualificazione e conversione	La richiesta contrasta con i principi informativi del PAT che ha operato una distinzione tra la valenza delle aree industriali. Quelle in questione sono rimandate, senza peraltro impedirne l'uso e la ristrutturazione, ad un ulteriore approfondimento con il P.I. La scelta è prioritaria per le aree oggetto del piano di Verona Sud	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
787	DALLE ASTE PAOLO	Area interessata dalla previsione a Parcheggio Scambiatore Cà di Cozzi, si richiede l'introduzione di NTA analoghe alle vigenti per la Z.30 che consentono l'attuazione anche dei privati	Si propone di non accogliere l'osservazione perché inconferente. Infatti la localizzazione indicata nella tavola 4 – Carta delle Trasformabilità, impone un vincolo di salvaguardia dall'edificazione temporanea, essendo demandato al P.I. l'indicazione di dettaglio della perimetrazione e delle opere ivi ammesse sulla base delle previsioni edificatorie massime ammesse dalla disciplina specifica dell'A.T.O. di riferimento. In ogni caso, il PAT, nelle norme di attuazione, prevede che il P.I. dovrà operare applicando i principi di sussidiarietà orizzontale ed il ricorso agli istituti della perequazione urbanistica, compensazione urbanistica e credito edilizio, o, in via residuale, con l'apposizione di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
788	DALLE ASTE ANNAMARIA			N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
789	DALLE ASTE GAETANO			N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
790	MAZZI	Stralcio individuazione zona boscata in ambito collinare a nord-est della frazione di Parona	La presenza di zona boscata non impedisce lo svolgimento della attività agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
791	REBECCHI	Ampliamento della zona a prevalente destinazione agricola in ambito di tutela naturalistico ambientale e del paesaggio colline di Quinzano	Contrasta con i principi informativi del PAT e comunque la previsione di tutela non impedisce l'esercizio delle attività agricole	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
792	"WEINGRILL" ZAMBONI	1)Correzione perimetro limite fisico della nuova edificazione come zona di completamento in PRG Vigente 2)Correzione perimetro centro storico minore lungo il perimetro della recinzione 3)Correzione perimetro tutela naturalistica in conseguenza p.1)	1) 2) 3) L'area è libera e non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta come città consolidata né per essere inserita nel perimetro del centro storico minore	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
793	AVESANI GIOVANNI	Modifica delle destinazioni dalle aree e delle funzioni insediabili nel P.d.L. artigianale di Parona	L'osservazione non appare accoglibile essendo la disciplina richiesta di competenza del P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
794	AVESANI	Eliminazione della previsione viabilistica primo tratto strada di Gronda Ovest in fregio al fiume in zona soggetta a vari vincoli	Si propone l'accoglimento con lo spostamento del tratto indicato come da var 2 al PAQE	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
795	BROTTO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
796	FAIVER S.N.C.				
797	MARCONI MAURIZIO				
798	ZENARO PAOLO				
799	GALIZIA FILIPPO				
800	MERINA	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro di Santa Croce	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
801	GUERRA	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
802	DELAINI	Individuazione di area per la sosta di autotreni di passaggio nell'ambito del parcheggio scambiatore di VR/sud	Il P.I. e il PUA del parcheggio scambiatore individueranno puntualmente la destinazione delle singole aree e/o le funzioni aggiuntive e compatibili	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
803	DELAINI	Previsione di aree da riservare alla localizzazione di ecocentri comunali in loc. Genovesa, parcheggi scambiatori VR/sud, Cà di Cozzi, VR/est, Spianà e Via Fincato	Il P.I. individuerà puntualmente le aree da riservare a tale funzione già prevista dalle NTA all'art 48.10	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
804	DELAINI	Nell'art 60 delle NTA, Ambiti B) e C) Parchi Adige Nord e Sud, 60.27 e) inserire il seguente testo: "promuovere l'allestimento di un campeggio comunale e/o aree per la sosta di camper	NTA/ Si propone l'accoglimento inserendo il punto e) nell'art in questione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
805	DELAINI	Previsione di zone per servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di: area parcheggio Atleti d'Italia, Via Murlungo, parcheggio scambiatore VR/sud, Aeroporto Boscomantico, già comprese nel limite fisico alla nuova edificazione	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
806	FASOLI	Estensione Parco Spianà a Nord di Via S. Marco	E' materia di PI la zonizzazione puntuale delle aree	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
807	FASOLI	Stralcio della previsione Parco Equestre in zona Sud	In contrasto con i principi informativi sulla formazione dei parchi urbani e territoriali	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte
808	MONTRESOR	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est Ponte Crencano e destinazione produttive	Si propone l'accoglimento con la modifica dell'ambito consolidato.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
809	VERONA PORTA SUD S.P.A.	Eliminazione della individuazione della fascia di rispetto stradale dall'ambito ex Cartiere Verona da carta dei vincoli Tav.1	La necessità della fascia di rispetto si giustifica anche dall'analisi e dagli approfondimenti operati in sede di redazione della Var 282 di adeguamento al PAQE	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
810	VERONA PORTA SUD S.P.A.	Eliminazione della individuazione di zona boscata dall'area caratterizzata dalla presenza di un pioppeto nell'ambito delle aree di pertinenza delle ex Cartiere Verona	Si propone l'accoglimento in quanto l'area non presenta effettivamente le caratteristiche morfologiche di bosco trattandosi di residuo di coltura legnosa specializzata a servizio dell'ex cartiera	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
811	CALIARI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
812	CALIARI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
813	BENETTI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
814	LONARDI/BENETTI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
815	SEGATTINI/PACHERA	Destinazione a servizi di interesse comune e verde di area in ambito di urbanizzazione consolidata a Golosine	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
816	CUBI	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nella zona a Nord Via Mantovana/Forte	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
817	CUBI	Stralcio dall'ambito Q.E. di area interclusa da svincolo stradale	Si propone l'accoglimento	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
818	SEGATTINI	Destinazione a verde dell'area di Via San Giacomo in proprietà Provincia	Non si ritiene di estendere a tutta l'area di Via S. Giacomo la previsione urbanistica richiesta in quanto oggetto di pianificazione già adottata dal Commissario ad Acta	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
819	SEGATTINI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di immobile in zona servizi interesse comune a Golosine	Errore grafico	A	Accolta
820	SEGATTINI	Errore di zonizzazione quale urbanizzazione consolidata del centro sportivo Glaxo in Parco Spianà	Errore grafico	A	Accolta
821	ARCARO/BIASI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro ovest della frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
822	COSTRUZIONI 3 A	Contesta la previsione di area di riqualificazione e riconversione dell'isolato interessato dalla Fiera per possibili eventuali espansioni della stessa, soprattutto relativamente al lato Sud	La definizione delle destinazioni delle aree è compito del P.I.. I riferimenti alla Variante "VR SUD in adeguamento al PAQE" non sono pertinenti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
823	VENERI/MONTRE	1 - Richiesta riduzione fascia di rispetto stradale 2 - Richiesta riduzione fascia di rispetto svincolo incrocio Via Cà di Cozzi e Via Caduti del Lavoro	1) Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso. 2) si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150.mt	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma il parziale accoglimento.
824	MARCOLONGO	Si chiede il cambio di zonizzazione da zona agricola di ammortizzazione ad area stradale (autostrada e complanare) per la realizzazione di parcheggi	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione lungo A4. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
825	PIA SOC. MAESTRE DI DON MAZZA	Attribuzione di grado di intervento d) ristrutturazione con sostituzione edilizia di edifici in Via N. Mazza	E' materia di P.I. l'individuazione dei gradi di intervento dei singoli immobili del centro storico	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
826	BIONDANI	Cambio di zonizzazione da ambito di urbanizzazione consolidata ad aree industriali di ristrutturazione di lotto in ZAI storica	La richiesta contrasta con i principi informativi del PAT che ha operato una distinzione tra la valenza delle aree industriali. Quelle in questione sono rimandate, senza peraltro impedirne l'uso e la ristrutturazione, ad un ulteriore approfondimento con il P.I. La scelta è prioritaria per le aree oggetto del piano di Verona Sud	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
827	BOROTTO E C. S.P.A.	Riconoscimento di attività produttiva fuori zona in Loc. Croce Bianca	L'ambito interessato è già individuato come elemento di degrado della zona agricola (cave)	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
828	CERESNI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
829	PERINA	Previsione di destinazione d'uso turistico ricettiva in Marangona	L'ambito è riservato all'innovazione, è materia di P.I. e del PUA la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
830	CENTRO MONS. CARRARO	Destinazione turistico ricettiva della corte Saval all'interno del perimetro del Parco Adige nord	La destinazione degli edifici esistenti nel Parco sarà stabilita con il P.I. e PUA dello stesso	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
831	EDERLE	Possibilità di cambio d'uso di rustici e differenziazione dei gradi d'intervento edilizio in relazione all'ambito in cui ricadono. Prescrizione sulle finiture e materiali da impiegare in zona gricola loc. San Mattia	La destinazione degli edifici esistenti nel Parco sarà stabilita con il P.I. e PUA dello stesso	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
832	MERLINI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro ovest in Loc. Mulini di San Michele attribuendo destinazione produttiva	Si tratta di attività produttiva fuori zona in ambito del Parco Adige sud e comunque in contrasto con i principi del PAT	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
833	PADOVANI/PACHERA	Si propone un tracciato alternativo alla linea di Alta Capacità per il Brennero	Il tracciato alternativo proposto, molto lontano dalla città consolidata, non si ritiene condivisibile in quanto non coerenti con il disegno generale della viabilità, farebbero venir meno il senso della tangenziale ovest a servizio della città. Inoltre interferisce con l'area di trasformazione urbanistica complessa del Seminario	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
834	PADOVANI/PACHERA	Si propone un tracciato alternativo della tangenziale ovest	Il tracciato alternativo proposto, molto lontano dalla città consolidata, non si ritiene condivisibile in quanto non coerenti con il disegno generale della viabilità, farebbero venir meno il senso della tangenziale ovest a servizio della città. Inoltre interferisce con l'area di trasformazione urbanistica complessa del Seminario	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
835	CORINALDI	Modifica del perimetro della corte rurale "Cà Bertacchina" comprendendo anche le aree di pertinenza	Si propone l'accoglimento comprendendo anche le aree di pertinenza	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
836	COLLEONI	Ampliamento dell'ambito riservato alla realizzazione del Parco Equestre	Si propone l'accoglimento in adeguamento alla var 2 al PAQE	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
837	AGNOLI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est della frazione di Bassona	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
838	PERINI/PdCI	Spostamento del perimetro al limite fisico alla nuova edificazione a sud di P.to San Pancrazio	La piccola porzione di territorio tra l'urbanizzazione consolidata e il Parco Adige sud costituisce un corridoio riservato alla realizzazione di viabilità di quartiere	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
839	CALCESTRUZZI ZILLO spa	riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata quale zona produttiva nel P.I. in Marzana e specificazione delle NTA del credito edilizio	L'area ricade all'interno del limite fisico alla nuova edificazione ed identificato quale detratore paesaggistico soggetto a credito edilizio. E' materia di P.I. l'approfondimento delle NTA	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
840	TODESCHINI	destinazione residenziale di area a nord di Valdonega in posizione collinare zona di tutela ambientale e paesaggistica	In contrasto con i principi del PAT, l'area ricade in ambito precollinare di pregio. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
841	ZARANTONELLO	Inserimento di due piste ciclabili lungo Via Belfiore	Nel PAT sono state riportate le piste ciclabili previste dal PUT e da altri studi specifici. Ulteriore previsioni potranno essere prese in considerazione con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
842	ZARANTONELLO	Inserimento tra le corti rurali di "Corte Cogo" a Cà di David	L'ambito è ormai inglobato nella città consolidata e il parco/brolo sarà tutelato nel P.I. mantenendone la destinazione a verde privato del vigente PRG	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
843	ZARANTONELLO	Inserimento tra le corti rurali di "Corte Colombara" a Cà di David	L'ambito è ormai inglobato nella città consolidata sarà compito del P.I. prevedere forme di tutela di edifici di valore storico ambientale	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
844	GUERRA	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
845	GUERRA	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
846	GUERRA	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
847	ZIVELONGHI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
848	MARCHESINI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
849	LAVARINI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
850	CALIARI	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
851	GIAROLA E ALTRI	Cambio di zonizzazione lotto ZAI da aree industriali di ristrutturazione ad area di riqualificazione e conversione	La richiesta contrasta con i principi informativi del PAT che ha operato una distinzione tra la valenza delle aree industriali. Quelle in questione sono rimandate, senza peraltro impedirne l'uso e la ristrutturazione, ad un ulteriore approfondimento con il P.I. La scelta è prioritaria per le aree oggetto del piano di Verona Sud	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
852	GUERRA	Destinazione residenziale commerciale produttiva di aree sparse nell'ambito ovest della frazione di Chievo	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
853	ORDINE DEGLI INGENERI DI VERONA E PROVINCIA	<p>Pur condividendo dell'impostazione data sia in termini strategici che metodologici, concordano con gli obiettivi del PAT. Si sottolinea come le azioni progettuali non sempre appaiano conseguenti e coerenti.</p> <p><u>Sistema Mobilità</u>: necessità di realizzare il sistema di TRM il più possibile in sede propria ed esteso anche ai comuni limitrofi. Collegamento della viabilità principale con un sistema "a pettine" con quelle di 2° livello. Indispensabile la realizzazione della "Mediana" sancita da svincoli e parcheggi scambiatori. Realizzazione di piste ciclabili nella "cintura verde". Realizzazione di diffusi parcheggi pertinenziali al C.S. principalmente al servizio della residenza. Pedonalizzazione diffusa del C.S. con creazione di percheggi scambiatori.</p> <p><u>Sistema Produttivo</u>: possibilità di insediamento di attività diversa da quella individuale per non rendere monofunzioni tali zone. Previsione del trasferimento delle attività f.z. incompatibili individuate le Nuove Zone produttive in posti di territorio già compromesso (Q.E.). Previsione nella NTA anche di prescrizioni sulle finiture, i materiali da impiegare nella realizzazione degli edifici.</p> <p><u>VR/SUD</u>: prevedere una pluralità di funzioni sia pubbliche che private, zone verdi di ampia dimensione e opportunamente distribuite. Prioritaria dovrà essere la ricucitura tra i quartieri di Borgo Roma e Golosine. Ipotizzare il trasferimento della Fiera e non concentrare tanti parcheggi in sua prossimità. Attenzione particolare nelle pianificazioni dell'area ex scalo FS.</p> <p><u>Centro Storico</u>: favorire la funzione residenziale e il commercio di servizio la fruibilità turistica con poli di attrazione.</p> <p><u>Quartieri e Frazioni</u>: necessità di migliorare la viabilità minore, creare parcheggi e verde di quartiere.</p> <p><u>ALL. B</u>: troppo rigido rischiando di impedire interventi di qualità adeguati alle nuove esigenze.</p> <p><u>Corti Rurali</u>, nelle more di approvazione del P.I. Introduzione del grado di intervento di ristrutturazione, senza demolizione e ricostruzione (anche con l'ausilio delle schede già prodotte dall'AC) all'art 36 delle NTA per le corti rurali. Introduzione della possibilità di cambi d'uso dei rustici a residenza</p> <p><u>Destinazioni ricettive, Centri Culturali</u>: maggiore possibilità di insediamenti con destinazione ricettiva con alberghi e ostelli - anche attraverso il recupero di volumi esistenti e degradati. Previsione di nuovi spazi museali culturali.</p> <p><u>VAS</u> suggerisce l'approfondimento del Quadro Conoscitivo <u>Analisi demografiche</u> non si concorda con la necessità di ridurre il fenomeno d'emigrazione nei comuni limitrofi.</p> <p><u>Fabbisogno idrico</u>: Errore di calcolo del consumo. <u>Fabbisogno energetico/criticità/mobilità</u>: l'incremento demografico produrrà un aumento delle problematiche in questi campi</p>	<p>Le tematiche analizzate nell'osservazione relative a: sistema della mobilità, sistema produttivo, VR/sud, centro storico, quartieri e frazioni, grandi servizi alla città, destinazioni d'uso ricettive, centri culturali, riguardano argomenti che il PAT affronta alla scala territoriale. E materia di PI l'approfondimento e la previsione di soluzioni di tettaggio. <u>Paesaggio e Verde</u> la realizzazione della viabilità nord (galleria) dovrà essere preceduta da studi sull'impatto ambientale provocato e la proposta di soluzioni di mitigazione. <u>ALL. B</u>: nelle NTA, art. 61.08 sono previste, per particolari progettazioni, possibilità di "deroga" ai contenuti dell'All. B. Non si condivide l'ipotesi di estensione del grado di intervento di ristrutturazione alle corti rurali in quanto in contrasto con i principi di salvaguardia del PAT, provvederà il PI alla classificazione dei singoli manufatti.</p> <p><u>VAS</u>: le lacune di alcune basi conoscitive a cui si fa riferimento sono state in buona parte colmate dagli approfondimenti del Quadro Conoscitivo stesso sviluppati parallelamente alla elaborazione della VAS. Rispetto all'osservazione sulle scelte sostenibili confrontate con le tendenze demografiche non si condivide l'affermazione che "esame dei dati sul movimento demografico indica una tendenza costante alla diminuzione".</p> <p>Dal censimento 2001 al 31.12.2005 la popolazione è cresciuta di oltre 6.000 unità, pari a circa 1.500 unità anno.</p> <p>Le problematiche relative al sistema della raccolta e della depurazione delle acque effluve urbane sono state attentamente indagate nel Rapporto Ambientale della VAS per il PAT in quanto evidenziate come criticità del territorio comunale dovute sia alla mancanza di un adeguato reticolo fognario sia alla capacità depurativa attuale e programmata del depuratore.</p> <p><u>Fabbisogno idrico</u> la tabella ed relativo grafico di pag. 63 del Rapporto Ambientale VAS rappresenta i volumi di acqua ad uso potabile gestiti dall'AGSM, riferiti all'acquedotto di Verona; nel testo è specificato che il dato determinato dalla differenza fra volume di acqua estratto ai vari campi pozzi ed il volume di acqua registrato dai contatori delle utenze finali che comprendono sia gli usi civili o domestici che quelli ad essi assimilati, sia per gli usi diversi comunque serviti dall'acquedotto. Il grafico di pag.64 riguarda invece le sole utenze civili (costruito conteggiando quindi le perdite di rete e togliendo le utenze ad uso artigianale/industriale) e non è dedotto dalla tab. di pag 63. Gli uffici tecnici comunali stanno provvedendo alla elaborazione di un Piano Energetico Comunale a cui il comune stesso è tenuto in base alla normativa nazionale.i</p>	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
854	AGSM	Destinazione pubblica puntuale di impianti tecnologici ricadenti in varie zone della città	Spetta a l P.I. la puntuale individuazione e zonizzazione dei servizi anche esistenti NTA	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
855	LONARDI	Ambito ex Lux 1) correzione della Tav. 1 con modifica dell'ambito vincolato ai sensi dell'art 134 Divo 42/04 con DGR 540/99, in accoglimento sentenza Consiglio di Stato: 2) stralcio dello stesso ambito dalla zona cuscinetto del sito UNESCO	L'osservazione appare solo parzialmente accoglibile nei limiti delle rettifiche del vincolo paesaggistico ambientale annullato dal Consiglio di Stato con Sentenza n. 2359/2006. La parte che tenderebbe escludere l'inclusione dell'immobile nella "zona Cuscinetto" del sito UNESCO appare invece da non accogliere in quanto recepisce le previsioni della cartografia allegata all'iscrizione del sito UNESCO, la cui convenzione è stata recepita nell'ordinamento nazionale con Legge 6 aprile 1977, n. 184 (in Suppl. ordinario alla Gazz. Uff., 13 maggio, n. 129). - Ratifica ed esecuzione della convenzione sulla protezione del patrimonio culturale e naturale mondiale, firmata a Parigi il 23 novembre 1972. Si richiama infine quanto previsto dalla Legge 20 febbraio 2006, n. 77 "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella "lista del patrimonio mondiale", posti sotto la tutela dell' UNESCO" e l'art. 135, comma 3, lett. b) del Decreto Legislativo 42/2004.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
856	SEGATTINI/MAZZAI	Riconoscimento di urbanizzazione consolidata a Madonna di Dossobuono	L'ambito non presenta le caratteristiche di urbanizzazione consolidata in quanto composto da poche case sparse in zona agricola, né le caratteristiche storiche di corte rurale	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
857	SEGATTINI/MAZZAI	Destinazione a verde futuro di ambito di città consolidata in Via C.A. dalla Chiesa	Si propone l'accoglimento classificando il nucleo, per le caratteristiche storiche e di impianto, come corte rurale "Campagnola"	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
858	SEGATTINI	Destinazione a verde futuro di ambito di città consolidata in Via C.A. dalla Chiesa	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
859	SEGATTINI/PACHERA	Destinazione a verde futuro di ambito di città consolidata in Golosine	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
860	SEGATTINI/PACHERA	Destinazione a servizi di interesse comune e verde futuro di ambito di città consolidata in Golosine	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
861	SEGATTINI	Destinazione a verde futuro di aree lungo la ferrovia VR/BO, Via dalla Chiesa, Via Torricelli in ambito di città consolidata	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
862	SEGATTINI	Collegamento con pista ciclabile tra Forte Gisella e Via Mantovana	Si propone l'accoglimento collegando due tratti interrotti	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
863	SEGATTINI	Inserimento pista ciclabile tra Madonna di Dossobuono e Cava moreschi in Q.E.	Nel PAT sono state riportate le piste ciclabili previste dal PUT e da altri studi specifici. Ulteriore previsioni potranno essere prese in considerazione con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
864	SEGATTINI/MAZZAI/PACHERA	togliere l' ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo su cava in loc. Mantovana	Si propone l'accoglimento riprogettando il limite fisico alla nuova edificazione escludendo la cava	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
865	SEGATTINI/MAZZAI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in QE	Va valutato nell'ambito del P.P. del Q.E.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
866	SEGATTINI/MAZZAI	Richiesta di eliminare la fascia di rispetto della SS11 in località Croce Bianca.	Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
867	SBOARINA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
868	GIRARDI/COMITATO BASSON	Eliminazione strada di collegamento tra Via Gardesana e Basson	La nuova strada non è funzionale al quartiere ma collega tra loro la tangenziale, la zona produttiva e la Via Gardesana: Nuova viabilità di quartiere potrà essere prevista con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
869	CUBI	Riconoscimento di ambito di urbanizzazione consolidata in Q.E.	Il nucleo non presenta le caratteristiche di città consolidata trattandosi di case sparse in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
870	CUBI	Riconoscimento di ambito di urbanizzazione consolidata in Q.E.	Il nucleo non presenta le caratteristiche di città consolidata trattandosi di case sparse in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
871	SEGATTINI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in QE	va valutato nell'ambito del P.P. del Q.E.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
872	DELAINI	Eliminazione zona agricola di ammortizzazione e transizione da Parco Adige sud	Errore grafico	A	Accolta
873	DELAINI	Chiede l'aggiornamento del testo VAS in riferimento al Dn.60/02, al calcolo del n. degli abitanti di riferimento e alla rete ecologica locale	L'osservazione di fatto chiede un'integrazione e il testo del Rapporto Ambientale. Le modifiche al testo sono introdotte in sede di procedura Vas.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
874	RECCHIA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al P1 la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
875	DELAINI	Integrazione art 47 delle NTA per i pnti riferiti alla ubicazione di industrie a rischio rilevante con i seguenti testi: 47.02 " E' ammessa la presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) rientranti nel campo di applicazione del Dlgs 334/99 e successive modifiche ed integrazioni: - nel rispetto delle prescrizioni di cui alla legislazione vigente, evidenziate nell'elaborato tecnico RIR - a condizione che le relative aree di danno, individuate ai sensi dell'allegato al DM LL PP 09.05.2001, siano interamente contenute nelle aree di pertinenza dell'insediamento "RIR", per tali aree esterne dovrà essere sottoscritto atto unilaterale d'obbligo al fine del rispetto della legislazione vigente	NTA/ Si propone l'accoglimento, ma con diversa riformulazione dell'art. 42 delle NTA del PAT, nel testo che segue: 42.01 Trattasi della disciplina degli impianti ad alto rischio di incidente rilevante classificati secondo la normativa vigente e le relative aree di rispetto. DIRETTIVE 42.02 In conformità con le previsioni dell'art. 17 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334 e del D.M. 09/05/2001, il P.I. dovrà tenere conto della necessità di prevedere e mantenere opportune distanze tra gli stabilimenti esistenti e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelate ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 42.03 Le attività produttive esistenti a rischio di incidente rilevante identificate nel P.A.T. sono le seguenti:a) Deposito di GPL "Liquigas seguenti; a) Deposito GPL "Liquigas spa" in Viale del Commercio 57/a; b) Stoccaggio di gas naturale AGSM Rete Gas spa, via Turazza - loc. Serenelli; 42.04 Il P.I. provvederà a disciplinare gli interventi ed i limiti di edificabilità della fascia di sicurezza, sulla base del RIR in atti e ad eventuali approfondimenti ulteriori, ai sensi del D.Lgs. 17 agosto 1999, n.334, del D.M. 9 maggio 2001 ed a norma dell'art. 48 delle N.T.A. del PAQE. 42.05 Il Piano degli Interventi potrà prevedere modalità e condizioni per favorire la dismissione degli impianti a rischio, mediante l'applicazione degli istituti della compensazione o del credito edilizio.PRESCRIZIONI E VINCOLI 42.06 Nell'ambito del Comune di Verona, data la particolare concentrazione di zone residenziali, edifici e zone intensamente frequentate dal pubblico, vie di trasporto principali, aree ricreative e aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché di luoghi e le aree tutelate ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non sono ammessi nuovi impianti a rischio di incidente rilevante.42.07 Il PAT accerta l'incompatibilità dell'impianto Deposito di GPL "Liquigas s.p.a.", in viale del Commercio 57/a con gli obiettivi di trasformazione urbanistica e lo sottopone a vincolo di trasferimento. Sino alla sua dismissione, negli immobili costituenti l'impianto sottoposto a vincolo di trasferimento sono ammessi esclusivamente interventi edilizi di manutenzione straordinaria e quelli indispensabili per adeguare l'impianto alla norme di sicurezza, antincendio e igiene del lavoro. Sono in ogni caso esclusi tutti gli interventi che comportino un aggravio delle condizioni di limitazione alle trasformazioni urbanistiche delle zone limitrofe tra l'impianto medesimo e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelate ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come previste dalla presente variante. 42.08 Sugli immobili ed area di pertinenza dell'impianto di stoccaggio di Gas naturale AGSM Rete Gas S.p.A., sono ammessi tutti gli interventi necessari all'esercizio dell'impianto medesimo, ad esclusione di tutti quelli che comportino un aggravio delle condizioni di limitazione alle trasformazioni urbanistiche delle zone limitrofe tra l'impianto medesimo e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelate ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. 42.09 Il PAT, nelle more di approvazione del P.I. adeguato alle direttive che precedono, disciplina altresì gli interventi ed i limiti di edificabilità della fascia di sicurezza di detti impianti ai sensi del D.Lgs. 17 agosto 1999, n.334, del D.M. 9 maggio 2001, del decreto legislativo 238/2005 ed a norma dell'art. 48 delle N.T.A. del PAQE. 42.10 A norma del decreto 9 maggio 2001 "requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante". Nelle aree di salvaguardia si applicano le limitazioni all'edificabilità previste dall'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti" -RIR, allegato alla presente variante. 42.11 In caso di dismissione parziale o tale degli impianti, i vincoli di cui ai precedenti commi si riducono o decadono automaticamente a decorrere dalla data di notifica della dismissione da parte del soggetto gestore dell'impianto.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
876	GIACINO	Adeguamento del PAT alle norme e ai contenuti delle Variante 2 al PAQE come anche a quelli della variante 1 e all'originario PAQE	Si propone l'accoglimento integrale dell'osservazione adeguando il PAT a quanto previsto dalla Variante 2 al PAQE, con le conseguenti modifiche cartografiche	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
877	DELAINI	Al fine di abbattere l'inquinamento acustico e atmosferico si propone di sostituire il testo dell' art. 49.06 delle NTA con il seguente: 1) "Il PI al fine di garantire l'abbattimento dell'inquinamento acustico e atmosferico ed il raggiungimento degli obiettivi dei rispettivi piani di risanamento lungo i tratti di infrastrutture stradali e ferroviarie (esistenti e di progetto), individua una specifica fascia destinata ad accogliere i necessari interventi di forestazione e ambientazione" 2) modifica ultimo comma art 49.09 con "...il PIA specifica in dettaglio le scelte progettuali di mitigazione e compensazione dell'opera, previo parere dei competenti uffici."	NTA/ Si propone l'accoglimento del testo dell'art 49.06 e 49.09 con il testo variato	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
878	DELAINI/SALBEGO	Riduzione del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione a sud di P.to San Pancrazio	Si propone l'accoglimento, inserendo l'area ancora libera nel Parco Adige sud	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
879	POLINARI E ALTRI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione della loc. Pian di Castagnè, oltre a quanto già individuato come urbanizzazione consolidata	Contrasta con i principi del PAT l'ampliamento dell'area che ricade in ambito collinare di particolare valenza paesaggistica ed ambientale. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela delle aree di valenza naturalistico ambientale. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
880	VESCOVO DI VERONA	Previsione di una fascia di rispetto inedificabile sul perimetro del Monastero Serve Di Maria Oblate a Pestrino	Sui lati nord, est e sud di fatto le aree sono già inedificabili in quanto Parco dell'Adige Sud e zona agricola, sul lato ovest sarà compito del P.I. individuare zonizzazioni che tengano conto della presenza del Monastero	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
881	GIACINO	Adeguamento del tracciato della gronda ovest in affiancamento all'AV con un unico tracciato che superi le aree dell'aeroporto di Boscomantico e del Forte in Galleria	Superata dalla nota di RFI del luglio 2006	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
882	FERRAZZA	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione della loc. Pian di Castagnè	Contrasta con i principi del PAT l'ampliamento dell'area che ricade in ambito collinare di particolare valenza paesaggistica ed ambientale. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
883	PARROCCHIA SS FILIPPO E GIACOMO	Previsione di Piazza a nord della strada di Parona e sua realizzazione attraverso strumenti di perequazione	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri. Gli istituti della perequazione e del credito edilizio sono già previsti dal PAT e saranno approfonditi con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
884	SARTORI	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di Corte Castello in Montorio	L'immobile non presenta le caratteristiche della città consolidata si tratta di ex corte rurale in zona di tutela ambientale e paesaggistica alle pendici della collina	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
885	ITALIA NOSTRA/LEGA AMBIENTE	Contesta il metodo ritenendo insufficiente la fase partecipativa preparatore del PAT. Il mancato coordinamento tra le scelte dell'AC e quelle del PAT (ex: PRIVEZ, Spianà). La delega al PAQE delle principali scelte strategiche limitando l'efficienza del piano. <u>Sistema residenziale</u> : poco credibile l'ipotesi di incremento della pop. (300.000 ab/2021) e conseguentemente eccessive le aree di nuove edificazione. La risposta al fabbisogno obiettivo deve avvenire con il recupero dell'esistente. <u>Sistema mobilità</u> : troppa commistione tra trasporto pubblico e privato. Troppe nuove strade di grande attraversamento si chiede di limitare il percorso della bretella ovest all'incrocio con quella nord. Traffico privato da casello VR SUD a Porta Nuova fatto scorrere in sotterraneo per lasciare la superficie al TRM. Stralcio della galleria nord e della mediana est. <u>Sistema Verde</u> : Sistema dei parchi deve creare un corridoio biologico finalizzato al progetto di portare la "Natura in Città". Per la chiusura del sistema è indispensabile la realizzazione a Parco dell'ex scala FS. Accusare le dimensioni del parco sud aggiungendo una fascia di 200 mt in sx del C. <u>Sistema produttivo</u> : Parte dell'area Marangone da destinare a fascia verde di collegamento dei parti ZAI Il piano di VR Sud è solo il tentativo di ricucire diverse proposte di privati per le aree dismesse con il PRUSST considerazioni Inserimento delle conclusioni di AGENDA 21 sul PAT	Si ritiene la fase di partecipazione ampiamente espletata con l'emaneazione di bando pubblico per le proposte collaborative (pervenute più di 1000), 22 incontri con 60 categorie economiche, enti, associazioni, indagini su 2459 attività produttive in ZAI, esposizione e presentazione al pubblico con dibattito, 15 incontri con la popolazione presso le circoscrizioni. <u>Sistema Residenziale</u> la quantità di incremento della popolazione proposto dal PAT discende da studi scientifici elaborati appositamente e basati su dati e dinamiche reali ed oggettive della popolazione veronese. <u>Sistema Mobilità</u> non vi è commistione ma integrazione tra il TRM e quello privato. La bretella ovest se interrotta all'incrocio con la nord vanificherebbe l'obiettivo di trasferire all'esterno dei quartieri il traffico pesante, lo stesso vale per mediana est e galleria nord. <u>Sistema del Verde</u> il PAT già prevede di riservare in buona parte a verde l'area ex scalo FS. <u>Sistema Produttivo</u> nella redazione del PUA dell'area Marangona si potrà tenere conto dell'indicazione. Già il PAT si riferisce ai contenuti di <u>Agenda 21</u>	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
886	DI PROSPERO	Richiesta di eliminazione della fascia di rispetto stradale da Via Legnago	Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
887	PERBELLINI	1) Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di aree a sud di loc. Fenilon 2) Trasformazione in ambito di urbanizzazione consolidata di parte di "Corte Fenilon" 3) Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione lotti a ovest di loc. Fenilon	1) Si propone l'accoglimento in quanto si tratta di immobili che formano parte integrante dell'edificato esistente 2) No. Si tratta di edifici facenti parte della Corte Fenilon 3) In contrasto con i principi informativi del PAT si tratta di area agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
888	TINAZZI	Modifica ambito di corte rurale in urbanizzazione consolidata IN LOC.oLIVè	Pur con le modifiche subite nel tempo l'ambito ha mantenuto la riconoscibilità dell'impianto e degli elementi formali della corte	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
889	GIRELLI/PRATI	Destinazione commerciale di edificio esistente in loc. Croce Bianca	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
890	PASQUALINI	Destinazione residenziale di area libera all'interno dell'urbanizzazione consolidata in loc. Croce Bianca	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
891	VELO	Recepimento del grado d'intervento d) ristrutturazione di parte di Corte del Vigo in Montorio e ampliamento dell'ambito di urbanizzazione consolidata	E' materia di P.I. l'attribuzione dei gradi di intervento agli edifici esistenti da tutelare. Non si ritiene accoglibile la richiesta di impianto dell'ambito in quanto trattasi di immobile avulso e staccato dal contesto di origine storica della corte	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
892	ENNEVIPI srl	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro nord/ovest del quartiere Navigatori in zona interessata dal Cimitero Austriaco	Contrasta con i principi del PAT, si tratta di area a Parco Adige Nord, fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
893	LEDRI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro sud della frazione di Santa Maria in Stelle	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
894	MOMBELLI/GREZZANI	Destinazione a completamento edilizio di lotto già compreso in ambito di urbanizzazione consolidata nel quartiere Stadio	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
895	MARCONI	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro sud loc. Fracazzole	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
896	ALBANESE	Destinazione di immobile esistente oggetto di condono in corso (ex Campagnetta) in loc. San Michele	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
897	MARIOTTO	Destinazione residenziale di area di completamento edilizio compresa in contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi (ex scalo ferroviario) in Viale del Lavoro	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.U.
898	FONDERIA BARBIERI E MARTINI	Cambio di zonizzazione lotto ZA1 da aree industriali di ristrutturazione ad area di riqualificazione e conversione	La richiesta contrasta con i principi informativi del PAT che ha operato una distinzione tra la valenza delle aree industriali. Quelle in questione sono rimandate, senza peraltro impedirne l'uso e la ristrutturazione, ad un ulteriore approfondimento con il P.I. La scelta è prioritaria per le aree oggetto del piano di Verona Sud	N/A	Alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, l'oggetto della richiesta rientra nelle aree strategiche per la riqualificazione riconversione e ristrutturazione delle aree produttive di Verona sud, art 54 delle NTA. Pertanto tale osservazione è implicitamente accolta.
899	PALUAN BRUNA				
900	TOGNOLO ASSUNTA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n.96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
901	BERNARDI MARTA		Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
902	COSTRUZIONI PRISMA S.R.L.	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro Nord Loc. Marchesino	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
903	MANZINI PIERGIORGIO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro Nord Loc. Marchesino	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
904	MAGGIA ROBERTO	Ampliamento dell'ambito del centro storico minore di Montorio al giardino storico di pertinenza di Corte Battaglia - Maggio -	Si propone l'accoglimento con le modifiche delle Tavv. 1,2,4 per le parti attinenti a ciascuna	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
905	NADALINI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro sud loc. Fracazzole	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
906	REGATTIERI		La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuoritermine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
907	REGATTIERI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuoritermine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
908	MANTOVANI	1 - Denuncia carenza di dati sulla quantificazione dello standard a verde. Contesta l'inserimento di aree a verde non attrezzate, impianti in uso e gestione di associazioni o enti aiuole e campi gioco derivanti da PLL. Tra quelle da considerare come standard, lamentando la mancanza di 300 mq verde in B.go Roma. 2 - Violazione delle direttive europee sull'inquinamento atmosferico. 3 - Carenza di standard a verde, sotto i minimi, di quanto previsto dall'art.25 LR 61/85 e art. 31 e LR 61/04.	1) Il Pat prevede una quantità di aree da riservare a verde pubblico sulla base del dimensionamento teorico effettuato e delle funzioni previste. Il conseguimento di tali spazi può essere in parte assicurato con forme di convenzionamento di aree di proprietà privata. 2) Il PAT è accompagnato da VAS che individua le situazioni di criticità e le azioni per il loro superamento. 3) I dati sul minimo degli standard è riferito alle carenze degli stessi e non alla previsione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
909	REGATTIERI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuoritermine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
910	COMITATO BORGO ROMA	1 - Contesta la quantificazione di SAU in rapporto alla superficie urbana in riferimento all'andamento demografico degli ultimi dieci anni e non 30 come detto nella VAS con conseguente aumento di sup. edificabile e infrazione della direttiva CEE 42/01. 2 - Errato riferimento dell'indice dei 200 mc/ab relativi alle previsioni degli abitanti insediabili, nonché alla conseguente potenzialità edificatorie di 5 milioni di mc. 3 - Alterazione dell'indice e della previsione di aumento di volume conseguenti alla trasformazione di VR/SUD a causa delle funzioni commerciali/direzionali, n.° abitanti esistenti, PRUSST con relativo aumento di traffico, inquinamento. Si propone la protezione del suolo, accesso alla zona con TRM o bici, prevedendo la realizzazione di grandi parcheggi scambiatori all'esterno della città. 4 - La grande trasformazione prevista di VR/SUD provocherà ancora più inquinamento. Non sono previsti nelle NTA strumenti informativi del pericolo alla popolazione (stampa, tv, info, pannelli luminosi) come previsto dalla norma CEE 30/99 (art.8)	1) la quantificazione della SAU è stata eseguita secondo i dettati dell'atto di indirizzo allegato alla LR 11/04, dati riportati in VAS ed i relativi periodi di riferimento non hanno nulla a che fare con la SAU. 2) la LR 11/04 permette e consiglia di prendere a riferimento del dato mc/ab quello effettivamente esistente nella città oggetto di pianificazione, 3) Il PAT tiene conto, a differenza di quanto avvenuto fino ad oggi nella pianificazione urbanistica, di tutte le funzioni che possono essere insediate non solo di quella residenziale, e degli effetti che tali scelte possono provocare sul territorio. 4) non pertinente si riferisce ad aspetti di gestione	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
911	VANTINI	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro est frazione Bassona	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalente destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
912	ZAI	Vedi osservazione 147 e 912	Vedi osservazione 147 e 912	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
913	ZULIANI	Errore grafico del tracciato della pista ciclabile a P.ta Palio e la larghezza della fascia di rispetto della stessa	Errore grafico	A	Accolta
914	MINARI ENRICA	Eliminazione della indicazione "Monumenti Geologici" dalla Tav. 3 - Invarianti - e la conseguente zonizzazione di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio da TAV. 4	Non accoglibile in quanto l'indicazione dei monumenti geologici deriva dall'adeguamento alla prescrizione all'art 67 del PAQE	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
915	ZAMBONI PAOLO	Riduzione del diametro degli svincoli di progetto in modo da vincolare solo le aree effettivamente necessarie	Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
916	MONTRESOR E ALTRI	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuoritermine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuoritermine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
917	MICHELETTI VITTORIO	Richiesta di parcheggio autotreni e camper in loc. Sacra Famiglia	Nel PAT sono individuate le grandi aree a parcheggio identificate come Parcheggio Sacambiatore all'interno delle quali si possono trovare anche gli spazi per sosta camper. Adiacente all'area proposta c'è il P. Scambiatore della Genovesa. Inoltre la richiesta è in contrasto con i principi informatari del PAT andandoci a compromettere ulteriore area agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
918	BACIGA BRUNO	Riproposizione delle previsioni di zona riservata all'insediamento di attrezzature turistiche (Z 21) in loc. Torricelle, come nel PRG vigente e proposto dai proprietari delle aree con PdL del 2005	Si propone il parziale accoglimento non come conferma delle aree interessate dal PdL del 2005 ma come possibilità di riordino con destinazione turistica dell'esistente individuato con simbolo di cui all'art 52 delle NTA del PAT	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
919	PASQUOTTO PALMIRA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
920	LA COLLINA - PELLIZZONI	Riconoscimento della destinazione residenziale di immobile isolato sulle Torricelle, da turistico a residenziale	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
921	CHIZZOLINI GIORGIA	Riconoscimento della destinazione residenziale di immobile isolato sulle Torricelle, da turistico a residenziale	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
922	HARABAGIU MONICA				
923	ZAMBONI DAVIDE				
924	MORBIOLI ROSANNA BRUNA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
925	CAMPEDELLI FEDERICO				
926	BRAGA RENATO				
927	DE BIASI MARIO	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
928	GIACOMAZZI ANDREA				
929	ZAMBONI FRANCO				
930	ZECCHINI MARIA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
931	BONVICINI DOMENICO	Prevedere nel quartiere di San Massimo bassi indici fondiari, h. massima degli edifici 12 mt e maggiori aree a verde	E' materia di PI la zonizzazione puntuale delle aree e la redazione del Regolamento Edilizio	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
932	BONVICINI DOMENICO	Mappatura piano precauzionale di localizzazione telefonia mobile ed elettrodotti per limitare inquinamento magnetico	Il PAT già individua tutti gli impianti e le linee esistenti. La richiesta non è pertinente in quanto trattasi di materia di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
933	BONVICINI DOMENICO	Richiesta allargamento Via della Spianà e Via S. Marco	Le previsioni sulla viabilità di quartiere sono materia di P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
934	BONVICINI DOMENICO	Previsione di nuova pista ciclabile tra il quartiere di San Massimo e Lugagnano	Nel PAT sono state riportate le piste ciclabili previste dal PUT e da altri studi specifici. Ulteriori previsioni potranno essere prese in considerazione con il Piano degli Interventi	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
935	BONVICINI DOMENICO	Richiesta allargamento Via Piatti	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
936	BONVICINI DOMENICO	Realizzazione collegamento stradale Via Sardegna e Parcheggio Via B.ta Aosta	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
937	BONVICINI DOMENICO	Realizzazione della strada tangenziale ovest in trincea	Sarà il P.I. che definirà le modalità di progettazione dell'opera	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
938	BONVICINI DOMENICO	Inserimento area libera Via Volontari della Libertà quale verde pubblico	Si propone l'accoglimento indicando l'area a servizi di interesse comune art. 59 (vedi oss. 586)	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
939	BONVICINI DOMENICO	Realizzazione sottopasso ferroviario linea VR/Brennero Via Piatti	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
940	BONVICINI DOMENICO	1) Esclusione di Cava Speziale dal limite fisico alla nuova edificazione per impedirne l'edificazione 2) Aumento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro nord in loc. Cason	1) Le aree all'interno del limite fisico alla nuova edificazione non sono necessariamente edificabili, spetta al P.I. la destinazione puntuale. Nel caso specifico la cava è nel PAT classificata a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza In contrasto con i principi del PAT, si tratta di area agricola di ammortizzazione, Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
941	RIGHETTI GAETANO	Richiesta ridimensionamento diametro fascie di rispetto circolari svincolo SP6 in prossimità zona artigianale di Marzana	Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
942	COMITATO TRAFORO TORRICELLE	1) La previsione del Traforo delle Torricelle con il tracciato previsto dal progetto della Soc. Autostrada Serenissima nel 2001 2) Inserimento del raccordo tra la Tangenziale Est e la strada della Valpantena (SP 6)	1) Il Traforo delle Torricelle è già previsto nel PAT e va incontro alla necessità di avere un collegamento tra est e ovest posto a nord di Verona. Il suo tracciato ha valore vincolante per la programmazione territoriale demandando al P.I. l'indicazione del dettaglio di tracciato 2) Si propone l'accoglimento con l'inserimento della previsione del tracciato viabilistico di scala territoriale di collegamento tra lo svincolo di Marzana e bretella est come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
943	COMUNE SAN GIOVANNI LUPATOTO	1) inserimento di nuova previsione viabilistica di collegamento Via Cavrara Via Cà Nova Zampieri, ove è prevista una rotonda tra i due comuni, anche per smaltire il traffico pesante provocato dalla presenza della Cartiera di Cà di David; 2) Previsione di parcheggio scambiatore in area ricadente in Comune di Verona ma accessibile solo dal Comune di San Giovanni L. con modifica art 66 NTA; 3) Estensione tracciato tramvia fino all'Ospedale B.go Roma e SP2 Legnaghese con possibilità di prevedere parcheggio scambiatore nel Comune di San Giovanni L.; 4) Previsione di nuova viabilità di collegamento tra la zona produttiva di San Giovanni L. situata vicino A4, ai piedi del cavalcavia in loc. Palazzina; 5) Esclusione della possibilità di insediamento di attività industriali nocive ed insalubri in vicinanza di attività alimentari del Comune di San Giovanni L.; 6) previsione della obbligatorietà di schermatura attraverso adeguata piantumazione dell'impianto di Cà del Bue	1) la viabilità proposta non rientra tra le priorità della grande viabilità; 2) si propone l'accoglimento eliminando la zona agricola di ammortizzazione; 3) E' materia di P.I. l'eventuale prolungamento e/o modifica del tracciato della Tramvia; 4) Con l'approvazione in CC del PdL il "Santa Caterina" si è già data risposta al problema; 5/6) E' materia di PI la redazione delle NTA specifiche per le singole zone ed il RE, nei quali potranno essere contenute le prescrizioni richieste	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
944	CIRCOSCRIZIONE 8^	MONTORIO 1) Area verde di salvaguardia adiacente a Via Legnago; 2) Allargamento centro storico minore con inserimento sponda sud laghetto squarà; 3) Ampliamento centro storico minore con estensione ad area di pertinenza "Corte Buttirona"; 4) Riconoscimento corte rurale delle corti "Aldegheri" e "Taioli"; 5) prevedere zona agricola di ammortizzazione area Sapel; QUINTO - 6) Riduzione del 30% area di trasformazione tra cimitero, Via Pesciara e Via Vajo Anguilla ; MARZANA - 7) Rettifica tracciato stradale in direzione Sezano; 8) Zona agricola di ammortizzazione tra le case Nuove e la zona artigianale; 9) Trasformazione di area a servizi in verde campo giochi; POIANO - 10) inserimento area loc. Giardinetto; QUINTO - 11) Prolungamento SP6 lungo progno Valpantena da Quinto a Tangenziale est; 12) Completamento percorso pista ciclabile fino a sbocco Via orfani di Guerra; 13) Collegamento Via della Pesciara fino a innesto Via Valpantena; 14) Strada di collegamento Via Valpantena e Casa di Cura Santa Chiara; S. MARIA IN STELLE - 15) Ampliamento area di trasformazione nei pressi del cimitero	E' materia di PI la zonizzazione puntuale delle aree 2) 3) Si propone l'accoglimento ampliando il perimetro del centro storico minore alle due aree segnalate; 4) Gli immobili in questione ricadono in ambito di urbanizzazione consolidata non presentano più le caratteristiche delle corti rurali, 5) Si propone l'accoglimento con la previsione di una zona agricola di ammortizzazione attorno a ex "Sapel", 6)7)8)9)10)12)13) E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree (non necessariamente edificabili), della viabilità minore e della individuazione puntuale dei servizi di quartiere in base alle effettive necessità degli stessi; 11) Si propone l'accoglimento dell'inserimento del tracciato stradale di in prolungamento SP6 come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale; 14) E' materia di PI la viabilità minore 15) In contrasto con i principi del PAT, fuori limiti SAU	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
945	VANTI DANILO	Ampliamento ambito corte rurale "Cason" agli immobili a nord	Si propone l'accoglimento data la caratteristica dell'edificio in questione	A	Accolta
946	TOSI PIETRO GIUSEPPE	Destinazione a completamento edilizio di lotto in zona agricola in loc. Palazzina	L'area non presenta le caratteristiche dell'urbanizzazione consolidata, trattasi di edificio isolato in zona agricola	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
947	ADAMI GRAZIANO	Destinazione d'uso residenziale, direzionale di lotto interessato da attività produttive nell'ambito Q.E.	E' materia del P.I. in attuazione P.P.del Q.E.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
948	GAMBERONI	destinazione direzionale commerciale di lotto in ZAI	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
949	ZANINI/BLUCOM	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro ovest frazione Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
950	SAVOIA	Destinazione agricola di ambito di tutela del naturalistica e del paesaggio a nord della frazione di Parona	Contrasta con i principi informativi del PAT di salvaguardia e tutela del versante collinare	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
951	COMUNE DI BUSSOLENGO	Previsione di una fascia di rispetto alla "Corte Campagnola", ricadente in Comune di Bussolengo a tutela della stessa	Si provvederà con il P.I. e il PUA della zona artigianale a prevedere una fascia di rispetto alla corte	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
952	PASINI DANIELA	Previsione di barriera verde lungo il tracciato della Tangenziale Ovest	Sarà compito del P.I. definire le misure di tutela dell'inquinamento acustico e atmosferico.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
953	BROGIOTTO MARCO	Zona di salvaguardia dell'area alla fine di Via Fontana del Ferro interessata dalla coltivazione di ortaggi e soprattutto del "Broccolo della Fontana del Ferro"	Il P.I. provvederà ad istituire una zona di tutela entro le mura magistrali	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
954	COMPER GABRIELLA	Destinazione residenziale di area agricola ad est di Cà di David	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
955	SEGRETERIA PROVINCIALE DI AZIONE SOCIALE	Pur convenendo sulla necessità di nuovo strumento urbanistico si contestano: la mancanza di un piano strategico della viabilità e alto tasso di edificabilità anche in rapporto al grado di inquinamento della città. Richiesta di risanare a verde le aree di Borgo Roma di S. Giacomo/Policlinico e dell'ex Mercato Ortofrutticolo. Privilegiare l'uso di contenitori già esistenti. Si lamenta la mancata presenza di PIRU/PRUSST dal PAT.	La grande viabilità deriva da studi specialistici di settore e le fasi della sua attuazione sono compito del P.I. Non si ritiene di estendere a tutta l'area di Via S. Giacomo la previsione urbanistica richiesta in quanto oggetto di contenzioso tra Comune e Provincia al vaglio del Commissario, per ex Mercato Ortofrutticolo già il PRUSST riserva una vasta area a verde nel suo perimetro anche se in posizione diversa da quella proposta. Tutto lo studio di trasformazione di Vr/sud è accompagnato da una VAS che analizza e propone le misure di compensazione e mitigazione delle criticità esistenti relative alle previsioni. Tutto il PAT è costruito sull'obiettivo di dare priorità assoluta al riuso dell'esistente. Nella quantificazione del dimensionamento è tenuto conto del volume progressivo e dei piani attuativi in itinere.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
956	COMITATO B.GO MILANO/SPIANA'	Annullamento di tutte le aree residue previste in ambito di urbanizzazione consolidata ma non edificate destinandole a verde pubblico	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree a servizi sulla base delle effettive necessità dei quartieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
957	COMUNE DI MEZZANE DI SOTTO	Rettifica del tracciato stradale di Via delle Rive in Loc. Pian di Castagnè al fine di ridurre la pericolosità della strada e i tempi di percorrenza verso la città	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità minore	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
958	CASTELLETTI ANDREA	Ambito di urbanizzazione consolidata in Loc. Fenilon	E' già così	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
959	ZOCCATELLI GIANANTONIO	Area per sosta camper in Loc. Chievo	Il PAT prevede la realizzazione di aree per la sosta dei camper nei parcheggi scambiatori	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
960	DELAINI ALESSANDRO	Integrazione dell'art 49 delle NTA con il seguente testo: " oltre all'obbligo previsto dalla L 10/91 per gli edifici pubblici o adibiti ad uso pubblico si fa obbligo ai privati che richiedono le incentivazioni ricordate nell'art 49 delle NTA di soddisfare il fabbisogno energetico facendo ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate. Si prevede inoltre obbligatoriamente la predisposizione per gli impianti fotovoltaici e termici solari nella nuova residenza. "	Le previsioni suggerite nell'osservazione sono in fase di accoglimento nelle norme di recepimento delle direttive comunitarie in materia di risparmio energetico recentemente approvate dal Consiglio dei Ministri in prima lettura. Pertanto non di competenza del PAT in quanto la legge finanziaria in approvazione demanda l'argomento al Regolamento Edilizio	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
961	TELECOM	All'art 29 delle NTA si rileva la mancata osservazione dei disposti della LR 11/04 sulla concertazione con i gestori di pubblici servizi prima dell'adozione del PAT. Art 29.02 e 29.03 richiamare l'attenzione all'art 3 Dlgvo 259/03 sulle limitazioni degli impianti di telefonia mobile senza assumere divieti generalizzati	L'osservazione non è accoglibile in quanto l'art. 29 delle NTA del PAT, già prevede che l'esclusione opera "...salvi i casi di documentata impossibilità di alternative...". In ogni caso, il comma 29.03, fissa quale limite agli obiettivi di qualità, consistenti in criteri localizzativi, standard urbanistici, prescrizioni ed incentivazioni, il rispetto delle esigenze della pianificazione nazionale degli impianti, non tali da impedire od ostacolare in modo non giustificato l'insediamento degli stessi.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte
962	BRENZONI NICOLO				
963	BISTAFFA NERELLA				
964	SALA				
965	MARCO INAMA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
966	CAVALLINI ALESSIA				
967	RIGHETTI FRANCESCA				
968	MERCI CHIARA				
969	COMISSO	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di lotto interessato da attività produttive in Spianà	In contrasto con i principi del PAT. Si tratta di area compresa nel Parco della Spianà. Il P. I. e il PUA del Parco stabiliranno le possibilità di intervento sull'edificato esistente	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
970	FIORENTINI	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di lotto interessato da attività produttive in Spianà	Si tratta di attività produttiva fuori zona compresa nel Parco della Spianà. Il P. I. e il PUA del Parco stabiliranno le possibilità di intervento sull'edificato esistente	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
971	MERCI GIORGIO				
972	SOAVE VALERIANO				
973	RIGHETTI RAFFAELLA				
974	MERCI PAOLA	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
975	ZAMBONI WANDA				
976	MARCONI ADELINO				
977	BERNARDI GIUSEPPE				

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
978	VESENTINI REMIGIO	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro est di loc. Marchesino	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
979	FRESCO (CIRCOSCRIZIONE 6 ^A)	Pevisone di ulteriore area a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza per la realizzazione di impianti sportivi in San Felice	Già il PAT riserva una vasta area per tali funzioni. Il P.I. valuterà puntualmente la necessità di dotare la frazione di altre aree a servizio all'interno dell'urbanizzazione consolidata.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
980	TASSINI	1)Spostamento tracciato A.V. e strada di gronda ovest.	1)Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso Est e corrispondente al progetto della Soc. Serenissima redatta per conto della Provincia nel 2002. E' lo stesso tracciato proposto dall'osservazione presentata DAL Sig. Tisato (vedi n. 1004). Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale	P/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
		2)destinazione residenziale di ampia area agricola	2)In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU		
981	PICCOLI	Destinazione residenziale di lotto in loc. Turbina	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
982	ZAMBONI PAOLO	Aree a verde riconoscimento della funzione, ed altre in ampliamento a Poiano	Si propone l'accoglimento per la sola area già a servizi sportivi, per le altre spetta al P.I. la puntuale individuazione delle aree a servizi di quartiere	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
983	TROMBA GIORGIO	Destinazione residenziale di area agricola a Sud della frazione di M. di Dossobuono	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenze destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
984	CIRCOSCRIZIONE 8 ^A	Aree a verde già realizzate nel quartiere di Poiano riconoscimento della funzione, ed altre in ampliamento	E' materia del P.I. la zonizzazione puntuale delle aree. L'osservazione ha permesso di evidenziare un errore grafico con una erronea captura di area consolidata.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
985	BERTANI ADRIANA LUCIA	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata nord/ovest Via Cà di Cozzi	L'area non ha le caratteristiche della città consolidata. In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
986	SQUARANTI GIOVANNI	1) Destinazione "annonaria" area lato Est Cimitero Marzana 2) Destinazione verde area a sud cimitero 3) Destinazione verde area Via Monte Pastello 4) Destinazione a zona produttiva per Enti Sociali area Est zona artigianali	E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
987	ZAMBONI CATERINA	Richiesta di ampliamento limiti fisici alla nuova edificazione	In contrasto con i principi del PAT, si tratta di zona agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU verifica se emendamento CC IV	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il giudizio di non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
988	COMITATO PER LA TUTELA DELLA VALDONEGA E DELLE TORRICELLE	Proposte di controllo per la tutela delle zone agricole collinari	Non pertinente, si riferisce a fasi di gestione	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
989	GRUPPO FE.VO.SS DI CASTEL D'AZZANO	Destinazione residenziale di vasta area agricola a sud/ovest della frazione di Cà di david	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
990	TELECOM ITALIA	Integrazione della osservazione 961	vedi osservazione 961	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
991	BENCINI S.P.A.	Riduzione della fascia di rispetto stradale in centro abitato, su area industriale di Bassona	Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
992	VINCO RAFFAELLO, LAURA, MARIA VITTORIA	Integrazione della osservazione 554	Vedi osservazione 554	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
993	GALANTE PAOLA	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il parziale accoglimento.
994	MAIORANO ALFONSO	Stralcio della previsione di area a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Santa Lucia	Si propone l'accoglimento in quanto spetta al P.I. la valutazione puntuale della necessità di aree a servizi nei quartieri, in termini di quantità, localizzazione ed attuazione	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
995	COMITATO QUARTIERE BASSON 2003	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte.
996	ROSSI RINO	Recupero residenziale di manufatti agricoli dismessi in Contrada Nesente	E' materia di P.I. l'individuazione e l'attribuzione delle funzioni dei singoli immobili non più legati alla destinazione agricola	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
997	POGGIALI RENATO	Introduzione nelle NTA, all'art. 60 relativo alla formazione dei Parchi della possibilità di mantenimento di aree a campeggio esistenti all'interno delle Mura Magistrali	E' materia di P.I. e di PUA del Parco la definizione delle funzioni insediabili o confermabili in detti ambiti	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
998	BIGHIGNOLI GABRIELE	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro nord di loc. Lazzaretto in coincidenza con l'attuale zonizzazione di completamento edilizio del PRG vigente	Errore grafico	A	Accolta
999	AIDA S.P.A.	Estensione della zona cui attribuire specifiche destinazioni d'uso commerciali a tutto l'ambito di riqualificazione e conversione di VR/sud	Non si ritiene accoglibile. Tutto l'ambito di VR/sud sarà normato con apposita Variante di adeguamento al PAQE	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.
1000	ZAMBONI PAOLO	Stralcio dalla Tav. 4 dello svincolo tra p.te San Francesco, Via del Fante e Basso Acquar	Lo svincolo in questione è stato introdotto a seguito dell'accoglimento di emendamento approvato in sede di adozione in CC	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
1001	ZAMBONI PAOLO	Stralcio della fascia di rispetto stradale da Basso Acquar a Via Torbido	Errore grafico, refuso del pc	A	Accolta
1002	ZAMBONI PAOLO	Inserimento nel PAT di quanto previsto nel piano di VR/sud in corso di progettazione introducendo: 1) tracciato stradale Basso Acquar, bretella VR/nord; 2) modifica del perimetro area ferroviaria escludendo dallo stesso il piccolo immobile a nord di Viale Piave	1) Si propone l'accoglimento come da tracciato previsto nella Var 282 VR/sud 2) Si propone l'accoglimento stralciando l'edificio dalla zona zona ferroviaria e demandando al piano di VR/sud la sua zonizzazione puntuale	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
1003	SORELLE DELLA SACRA FAMIGLIA	Stralcio dell'immobile dal perimetro del centro storico minore di Marzana	L'edificio è parte integrante dell'impianto storico del centro minore	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che il non accoglimento non costituisce pregiudizio per una più puntuale e precisa determinazione in merito alle perimetrazioni dei centri storici minori che potrà essere definita dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
1004	TISATO EDOARDO	1) Stralcio del corridoio 1 AV ancora in fase di studio anche per la difficile attuazione del collegamento conscalo merci; 2) Spostamento tangenziale riducendo aree a svincolo	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte.
1005	SCARDONI S.R.L.	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata di immobile ricadente in zona a servizi comuni di maggiore rilevanza	Errore grafico	A	Accolta

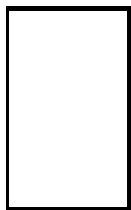
N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
1006	FRACCAROLI UMBERTO	Stralcio dal perimetro del centro storico minore di Montorio di cortina edificata su Via dei Platani	In contrasto con i principi informativi del PAT sulla tutela dell'edilizia minore	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che il non accoglimento non costituisce pregiudizio per una più puntuale e precisa determinazione in merito alle perimetrazioni dei centri storici minori che potrà essere definita dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
1007	ETTORE VIVALDI (CANOA CLUB)	Individuazione di possibilità di intervento diretto immediato per la realizzazione dello "Stadio della Canoa" in area di Parco Adige nord	Si propone l' accoglimento.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l' accoglimento.
1008	BIONDANI MASSIMILIANO	Individuazione di contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi di un'area di 900.000 mq interessati dalla Cava Casona, Forte Austriaco e in parte Cava Speziale, per la realizzazione della "Città della Musica" con la creazione di teatri, area multimediale, licei e campus, megastore e centro commerciale, ristoranti e hotel, produzione e ricerca tecnologica di musica, mostre ed arte.	L'individuazione delle aree destinate alla realizzazione di programmi complessi è indirizzata in ambiti già edificati o a ridosso della città consolidata atti alla riqualificazione urbanistica dell'intorno. L'area in questione si trova in posizione assai decentrata, al di fuori del limite fisico alla nuova edificazione in zona agricola di ammortizzazione e transizione. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
1009	FACCI GIOVANNI	Esclusione dell'area di proprietà dal parco Adige Nord	Si propone l'accoglimento classificando l'area a cavallo della FS a Zona agricola di ammortizzazione e transizione.	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
1010	BACCOMO ANNA PROC. DI BERTANI EZIO	Strada di collegamento di fondo intercluso con Viale Sicilia	E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità minore.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI.
1011	SEGATTINI FABIO	Integrazione dell'art. 80 NTA con norma transitoria che permetta la realizzazione del progetto di recupero del "Polo Culturale Arsenale 2000"	NTA/ Si propone l'accoglimento con la modifica dell'art 80.05 delle NTA, con il seguente testo : "Ad eccezione di quanto previsto dal Mastere Plan "nuovo Polo Culturale ARSENALE 2000", di cui alla delibera di GC 248 del 15.03.2006.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l' accoglimento.
1012	NICOLA VENDRAMINI	Destinazione a verde sportivo di area a confine con Cà del Bue al fine di consentire la realizzazione di un campo pratica di motocross	E' materia di PI la zonizzazione puntuale di aree a standard sportivo se diverse dai grandi servizi alla città	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del PI. Si sottolinea tuttavia che per l'osservazione n. 1012, pur demandando al PI il dettaglio della pianificazione, dato il tipo di attività ludico-sportiva che comporta inquinamento acustico, la localizzazione richiesta è da considerarsi congrua e compatibile con le previsioni del PAT. Per attività di tale tipo risulta infatti più corretta una collocazione esterna ai centri abitati in modo da evitare interferenze con le funzioni residenziali dati gli elevati livelli di rumorosità che tali strutture sportive comportano. Stante le considerazioni sopra esposte si ritiene necessario considerare l'osservazione n. 1012 meritevole di parziale accoglimento rinviando comunque al PI l'effettiva definizione dell'area da inserire. Non si concorda con il parere espresso dal Consiglio Comunale e pertanto tale osservazione è parzialmente accolta.
1013	GRANDIS NICOLA	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata e ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione ad area libera in Via Legnago	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
1014	BOTTARDI ORNELLA	Inserimento di lotto di proprietà tra quelli da sroggettare ad art 52 e/o al recupero attraverso credito edilizio il noc Chievo	L'individuazione delle aree destinate alla realizzazione di programmi complessi è indirizzata in ambiti già edificati o a ridosso della città consolidata atti alla riqualificazione urbanistica dell'intorno. L'area in questione si trova in posizione assai decentrata, al di fuori del limite fisico alla nuova edificazione in zona agricola di ammortizzazione e transizione. Fuori limiti SAU.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Infatti, la quantità di SAU trasformabile, pur essendo determinata in termini assoluti dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, non viene più localizzata come nel PAT adottato, ma correttamente demandata al PI. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
1015	STRAMBINI MARCO	ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est di loc. Bassona	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.
1016	CIRO MY - CONSORZIO AEROPORTO VERONA BOSCOMANTICO	Ampliamento area aeroportuale di Boscomantico di cui all'art 73 delle NTA per permettere l'inserimento di infrastrutture di servizio allo scalo, attività turistiche e ricettive	Le aree aeroportuali individuate nel PAT sono sufficienti ad accogliere questo tipo di strutture. Un ulteriore ampliamento della zona andrebbe ad interessare aree agricole che il PAT intende invece tutelare secondo il principio della salvaguardia dell'ambiente naturale. Fuori limiti SAU	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
1017	PERBELLINI GIUSEPPE	Riduzione fascia di rispetto dal cimitero di Cà di David	Non è materia di PAT, la revisione e/o la modifica dei vincoli di rispetto cimiteriale. Tale studio sarà effettuato con il P.I.	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
1018	COMUNE DI VILAFRANCA	Tav. 1/3/P 1) Assenza fasce di rispetto allevamenti intensivi, soprattutto se ricorrenti in Comune di Villafranca 2) Assenza ambito prioritario per la protezione del suolo di cui art. 51 NTA PAQE Tav. 4/3/P 3) Previsione svincolo area Q.E. (art. 71 NTA) prevedere la possibilità di svolta in direzione Villafranca e MN evitando attraversamento di Dossobuono 4) Assenza pista ciclabile lungo ferrovia VR/MN prevista nel PRG di Villafranca 5) Mancata previsione della consistenza degli interventi previsti nel Parco Equestre in relazione alla viabilità e la dotazione di servizi	1) Non è materia di PAT la definizione dei vincoli derivanti dalla presenza di allevamenti intensivi 2) Il PAT non recepisce la norma indicata relativa alle cave in quanto si ritiene superata dal PRAC adottato ai sensi della LR 84/82 3) Le indicazioni del PAT sono di natura programmatica, con il progetto dell'opera saranno analizzate le problematiche specifiche. La proposta ha comunque lo scopo di evitare l'attraversamento dei quartieri 4) Si propone l'accoglimento inserendo la pista ciclabile 5) Con il PUA saranno disciplinati gli interventi ammessi nell'ambito del Parco Equestre, nel rispetto delle quantità massime previste dalla ATO di riferimento	A/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parziale accoglimento.
1019	ZAMBONI PAOLO	Segnalazione di errori nella Tav 1 Carata dei Vincoli: 1) Cà di David, via Cà di Aprili in confine con di S. Giovanni Lupatoto non è stata evidenziata un'area ad uso militare che estende sulle aree adiacenti un vincolo di 30 mt lungo il suo perimetro, impedendo non solo l'edificazione ma anche l'utilizzo agricolo dei terreni. 2) In Borgo Roma, tra le vie Tombetta e Molinara non è riportato il vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004. 3) Mancata individuazione, nella Tav 4, dello svincolo di progetto all'incrocio tra la Tangenziale ovest e Via Mantovana in prossimità del Forte di M. di Dossobuono	Si propone l'accoglimento modificando il testo dell'art 27 delle NTA del PAT secondo il seguente testo: 27.01 Trattasi di aree di rispetto per la tutela della sicurezza degli insediamenti militari e degli istituti di pena. DIRETTIVE: 27.02 Il P.I. provvederà alla ricognizione ed all'aggiornamento delle zone sottoposte a servitù militare ed a zona di rispetto degli istituti di pena in conformità con le disposizioni vigenti in materia ed in accordo con le autorità competenti. PRESCRIZIONI E VINCOLI: 27.03 nelle aree sottoposte a servitù militari si applicano le limitazioni temporanee o permanenti alle trasformazioni previste dai relativi provvedimenti impositivi PRESCRIZIONI E VINCOLI 27.04 Nelle aree di rispetto dagli istituti di pena non è ammessa alcuna edificazione, salvo quelle inerenti l'edilizia carceraria. 27.05 L'utilizzazione delle aree di rispetto degli istituti di pena con attività a cielo libero è subordinata a parere favorevole dell'Autorità competente.	A	Si sottolinea che le infrastrutture oggetto di osservazione con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, è stato modificato in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari.
1020	GIACOMI + 977 firme	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento. Si sottolinea tuttavia che la viabilità di progetto individuata dal PAT, con la proposta di accoglimento di alcune osservazioni fuori termine avvenuta con la DCC n. 96/07, viene modificata in vettori di collegamento, demandando al PI la precisa individuazione dei nuovi tracciati viari. Pertanto tali osservazioni sono accolte
1021	SEGATTINI	Rileva un'incongruenza tra l'individuazione delle aree a vincolo archeologico della Tav. 1 e della Tav 3 con le NTA art 5. Pertanto si chiede di specificare nelle legende i riferimenti ai commi dell'articolo citato	Si propone l'accoglimento specificando nella Tav 1 il riferimento all'art 5 a) e nella Tav 3 il riferimento all'art 5 b) e c)	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
1022	FASOLI ELENA	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione per comprendere un'area di 14.000 mq tra la ditta Abital e l'ansa dell'Adige in Parco Nord	In contrasto con i principi del PAT si tratta di area destinata alla formazione del Parco Adige Nord	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque il parere negativo poiché le modifiche richieste sono in contrasto con la tutela degli ambiti dei parchi dell'Adige. Pertanto tali osservazioni sono respinte.
1023	BELLONI IDA	Spostamento del limite fisico alla nuova edificazione di piccola porzione di area a Porto San Pancrazio con la stessa perimetrazione della zona 6 di PRG vigente. Ciò al fine di permettere la conclusione dell'iter del PdL presentato nel 2006 per le aree residue in questione	Si propone l'accoglimento modificando il perimetro come da PRG vigente	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
1024	MAZZAI GIORGIO, ZAMBONI PAOLO	Inserire nel PAT l'individuazione delle strade vicinali ed elaborare il piano della valorizzazione dei sentieri e percorsi pedonali su l'intero territorio comunale ed in particolare quelli già esistenti nell'ambito collinare, con specifiche norme tecniche costruttive di riferimento, il tutto da attuarsi anche mediante PI	Già il PAT prevede all'art. 60 la conservazione di tutti gli elementi e segni identificativi che appartengono alla dimensione storica del paesaggio, il PI provvederà alla disciplina operativa degli interventi e dei PUA per gli specifici elementi tra i quali anche i sentieri	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
1025	ZAMBONI PAOLO	Adeguamento della Tav 4/A alla classificazione contenuta nel Piano di Gestione UNESCO approvato successivamente alla elaborazione al PAT.	Si propone l'accoglimento con la modifica delle indicazioni relative a Casa di Giulietta, Arsenale e pertinenza scoperta Piazza San Zeno	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
1026	PRESIDENTE 4° CIRC. Carlo Badalini	Destinazione delle aree di proprietà RFI, da Via C.A. Dalla Chiesa a Via Torricelli, a verde pubblico in quanto interessate da percorso ciclabile e della salute.	Il PAT già riporta le piste ciclabili presenti anche sul sedime delle ex FS, è compito del PI la destinazione puntuale delle aree	N/P	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma la valutazione delle stesse come non pertinenti in quanto si riferiscono ad una scala di dettaglio specifica del P.I.
1027	CDR AMBIENTE Ing. Giuseppe Campagnari	Individuazione e norme a tutela dei corridoi ecologici di collegamento tra le varie zone SIC: zona Adice con Vajo Galina e Val Borago, progno di Quinzano e Lori, Val Borago Vajo Galina con parco delle Mura attraverso Villa Are.	Già l'art. 64 "rete tecnologica locale" delle NTA del PAT prevede che in sede di formazione di PI saranno identificati i nodi, i corridoi e le aree di sosta, le zone tampone e le aree di riqualificazione ambientale relativi ai moduli vegetazionali e faunistici.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Tali osservazioni sono respinte.

N	SOGGETTO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE CONSIGLIO COMUNALE D.C.C. N. 34 DEL 10/04/2007	ESITO COMUNE VERONA	PARERE REGIONE VENETO
1028	CDR AMBIENTE Ing. Giuseppe Campagnari	Mancata individuazione nella Tav. 1 di alcune centrali idriche AGSM e di alcuni pozzi idropotabili.	Si propone l'accoglimento aggiornando la Tav. 1 dei vincoli e degli impianti mancanti	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
1029	DELAINI ALESSANDRO	NTA: richiesta di integrazione degli art. 18 - Discariche, Fasce di Rispetto e 19 - Cave, Fasce di rispetto.	Si propone l'accoglimento integrando gli articoli 18 e 19 delle NTA come richiesto.	A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n.96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per tale categoria di osservazioni si conferma comunque l'accoglimento.
1030	CAGLIARI RAFFAELLO	Richiesta di inserire nei Limiti Fisici della Nuova Edificazione - Città Edificata un'area agricola posta lungo la via Bresciana.	In contrasto con i principi del Pat di contenimento delle aree espansione. L'inserimento di Corte S. Agnese è una presa d'atto dell'ambito urbano della corte stessa. La richiesta riguarda un'area adiacente alla corte ma esterna all'ambito edificato.	N/A	Anche alla luce dei criteri adottati nella delibera n. 96/07 di controdeduzione alle osservazioni fuori termine, per la suddetta categoria di osservazioni, si conferma il non accoglimento. Si sottolinea tuttavia che per quanto riguarda le osservazioni relative ad aree a margine del tessuto consolidato, il non accoglimento non costituisce pregiudizio per un diverso utilizzo che potrà essere deciso dal PI nell'ambito delle competenze ad esso riservate. Tali osservazioni sono respinte.

--	--	--	--	--	--





N	PROT.	DATA	CIRC.	SOGGETTO	ESITO	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	RIF. ALLEGATI
1	104787	07/05/2006	3	BINDINELLI ANDREA E GIANFRANCO	A	Modifica pista ciclabile a Cason nel punto di attraversamento della bretella VR/nord	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.30
3	111090	10/05/2006	8	BATTISTELLA TURIA	A/P	Destinazione artigianale di area in zona agricola con ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in Montorio	Si propone l'accoglimento parziale trattandosi di area artigianale già pianificata nel PRG vigente	ALL. OSSERVAZIONI pag.24
5	122017	22/05/2006	5	FASOLI PAOLO E ROBERTO	A	Eliminazione della previsione a servizi futuri di area a ridosso PEEP Cà di David	Si propone l'accoglimento, è materia di P.I. l'individuazione puntuale dei servizi	ALL. OSSERVAZIONI pag.35
6	122565	22/05/2006	8	BERTAGNOLI PAOLO	A/P	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt. 2 - si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	ALL. B5
7	122590	22/05/2006	8	BERTAGNOLI ISIDORO	A/P	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare di 150 mt. 2 - Si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	ALL. B5
6	122565	22/05/2006	8	BERTAGNOLI PAOLO	A/P	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt. 2 - si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	ALL. B5
7	122565	22/05/2006	8	BERTAGNOLI PAOLO	A/P	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascia di rispetto svincolo Via Valpantena/SP6 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt. 2 - si accoglie limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	ALL. B5
11	131357	01/06/2006	5	PERINA LUCIO	A	Ampliamento dell'ambito di urbanizzazione consolidata a tutto il lotto di proprietà in Via E. Fermi	Si propone l'accoglimento individuando l'area quale città consolidata	ALL. OSSERVAZIONI pag. 49
13	132646	05/06/2006	3	CAMPEDELLI DANIELA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
14	132661	05/06/2006		CAMPEDELLI GUERRINO				
15	132672	05/06/2006		CALANCHI MICHELE				
16	132684	05/06/2006		ZECCHINI GIOVANNI				
17	132694	05/06/2006		ZIVIANI LEONARDO				
18	132699	05/06/2006		BONGIOVANNI MAURIZIO				
19	132711	05/06/2006		MOLINAROLI ANNA				
20	132723	05/06/2006		SCHIAVON MARZIA				
21	132738	05/06/2006		BOSCOLO VALENTINA				
22	132750	05/06/2006		LORENZETTI MONICA				
23	132762	05/06/2006		MOLINAROLI SERENA				
24	132776	05/06/2006		CALOI SIMONE				
25	132790	05/06/2006		LANARO ALESSANDRO				
26	132811	05/06/2006	BOSCOLO ALESSANDRA					
27	132828	05/06/2006	PASETTO ELENA					
28	134410	07/06/2006	ZANINI VALENTINO					
30	135006	07/06/2006	5	PERINA BRUNA - CASTIONI NICOLA	A	Mancata campitura di piccola porzione di lotto in Via Fermi quale urbanizzazione consolidata	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.36
31	135298	07/06/2006	8	PISANI GIOVANNI - ZARDINI LORETTA	A/P	Ampliamento ambito città consolidata a piccolo immobile a confine limite nuova edificazione a Poiano	Si propone l'accoglimento per i soli aspetti urbanistici e non per quelli edilizi	ALL. OSSERVAZIONI pag.26

32	135014	07/06/2006	2	PRODOMI CORRADO	P/A	Destinazione residenziale commerciale del vasto ambito dal Ponte del Saval all'incrocio per Parona, interessato da varie attività produttive fuori zona prevedendo anche una nuova viabilità di distribuzione interna parallela a Via Trento	Si propone l'accoglimento delle sole parti già edificate riconoscendole quali ambiti di città consolidata al fine di consentire il riordino della zona	ALL. OSSERVAZIONI pag. 45
33	135233	07/06/2006	3	ANTONINI ELIO	A	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di lotto in San Massimo	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.31
35	137234	09/06/2006	2	BERTASI-ALMU-PRODOMI-MARTINI E ALTRI	P/A	Destinazione residenziale commerciale del vasto ambito dal Ponte del Saval all'incrocio per Parona, interessato da varie attività produttive fuori zona prevedendo anche una nuova viabilità di distribuzione interna parallela a Via Trento	Si propone l'accoglimento delle sole parti già edificate riconoscendole quali ambiti di città consolidata al fine di consentire il riordino della zona	ALL. OSSERVAZIONI pag. 45
39	136369	08/06/2006	5	LENO IMMOBILIARE S.R.L.	A	Aggiustamento ambito di urbanizzazione consolidata in frazione Cà di David comprendendo tutta l'area già destinata a completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.35
40	137669	09/06/2006	5	TRETTENE GIANFRANCO	A	Richiesta di modifica tracciato viabilità di progetto su strada Rodigina	Si propone l'accoglimento della soluzione n. 2 in quanto è in continuità con la viabilità esistente	ALL. OSSERVAZIONI pag.35
41	138985	12/06/2006	8	ALBERTINI	A	Riconoscimento opera incongrua detrattore del paesaggio di ex allevamento avicolo in Contrada Bisano	Si propone l'accoglimento trattandosi di manufatto in contrasto con l'ambiente in cui è stato edificato	ALL. OSSERVAZIONI pag.23
42	138968	12/06/2006	3	TASSON	A	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in San Massimo	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.28
44	138847	12/06/2006	3	VICENTINI-PORTINARI P.d.L. CA' DELL'EBREO	A	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata dell'area interessata da P.d.L. in attuazione del PRG Vigente e Corte Rurale ad Est in Via Gardesane	Si propone l'accoglimento confermando il vigente PRG	ALL. OSSERVAZIONI pag.29
45	138768	12/06/2006	2	ZANOTTO	P/A	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro in fregio alla SS 11	Si propone l'accoglimento della parte di città consolidata prospiciente la strada	ALL. OSSERVAZIONI pag. 48
47	138748	12/06/2006	5	BERNARDINI	A	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione perimetro di Cà di David	Si propone l'accoglimento come urbanizzazione consolidata art. 50 (vedi oss 102)	ALL. OSSERVAZIONI pag.44
49	140174	13/06/2006	3	ZIVELONGHI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
50	140159	13/06/2006		VALBUSA				
51	140149	13/06/2006		DAL CORTIVO				
52	140138	13/06/2006		DAL CORTIVO				
53	140127	13/06/2006		SCARDONI				
54	140118	13/06/2006		DAL CORTIVO				
55	140109	13/06/2006		DAL CORTIVO				
56	140093	13/06/2006		PASQUALIN				
57	140057	13/06/2006		PIUBELLO				
58	140055	13/06/2006		CAMPARA				
59	140041	13/06/2006		CAMPARA				
60	140023	13/06/2006	CAMPARA					
61	140008	13/06/2006	BONSAVER					

62	140001	13/06/2006		SCARDONI					
63	139987	13/06/2006		PAZZOCCO					
65	139685	13/06/2006	8	BERTAGNOLI PAOLO	A/P	Vedi oss n. 6	Vedi oss. n. 6		ALL. B5
66	139692	13/06/2006	8	BERTAGNOLI ISIDORO	A/P	Vedi oss n. 6	Vedi oss. n. 6		ALL. B5
67	139671	13/06/2006	2	BENATI	A/P	Area già all'interno del limite fisico della città in Via Monte Ortigara per la quale si chiede l'eliminazione della previsione di destinazione ad uso pubblico	Si propone l'accoglimento. L'area è già all'interno del limite fisico della città, si propone di eliminare la previsione di zonizzazione di uso pubblico demandando al P.I. la pianificazione puntuale.		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.27-46
68	140635	14/06/2006		MARTINELLI					
69	140644	14/06/2006		TEZZA					
70	140652	14/06/2006		LAVARINI					
71	140663	14/06/2006		AVESANI					
72	140666	14/06/2006		ZIVELONGHI					
73	140670	14/06/2006		SCOPEL					
74	140673	14/06/2006		DAL SANTO					
75	140680	14/06/2006		GIACOMI					
76	140686	14/06/2006	3	MARCHESINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		ALL. STRADA GRONDA
77	140695	14/06/2006		GIACOMI					
78	140698	14/06/2006		GIACOMI					
79	140705	14/06/2006		MARCHESINI					
80	140709	14/06/2006		ZIVELONGHI					
81	140715	14/06/2006		GIACOMI					
82	140722	14/06/2006		MAZZI					
83	140728	14/06/2006		FRACCAROLI					
84	140733	14/06/2006		CAMPAGNARI					
85	141371	14/06/2006	4	POIANI	A	Lieve spostamento della zona di verde di ammortizzazione escludendo l'edificio esistente in Loc. S. Lucia	Errore grafico		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.31
89	141260	14/06/2006	4	MAIORANO	A	Stralcio della previsione di area a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Santa Lucia	Si propone l'accoglimento in quanto spetta al P.I. la valutazione puntuale della necessità di aree a servizi nei quartieri, in termini di quantità, localizzazione ed attuazione		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.32
102	140903	14/06/2006	5	BERNARDI MAURIZIO	A	Ampliamento del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione nelle zone agricole Sud di Cà di David	Si propone l'accoglimento confermando il vigente PRG		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.44
104	140829	14/06/2006	5	VERONESE-VANTINI E ALTRI	A	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro Est di frazione Palazzina	Si propone l'accoglimento ampliando leggermente il perimetro a est in zona incolta		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.35
106	142791	15/06/2006	3	PIMAZZONI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		ALL. STRADA GRONDA
107	142018	15/06/2006		MILANO	A	Vedasi osservazione n. 186	NTA/Vedasi osservazione n. 186		NTA
108	142783	15/06/2006		PIMAZZONI					
109	142787	15/06/2006		VACCARETTO					
110	142778	15/06/2006		DANESE					
111	142774	15/06/2006		SORDO					
112	142770	15/06/2006		PIMAZZONI					
113	142753	15/06/2006		ASPETTI					
114	142748	15/06/2006		ROSSETTI					
115	142739	15/06/2006		ZIVIANI					
116	142733	15/06/2006	3	FASANI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		ALL. STRADA GRONDA
117	142730	15/06/2006		VESSARI					
118	142728	15/06/2006		ZENI					
119	142717	15/06/2006		SANDRI					
120	142713	15/06/2006		SANDRI					
121	142709	15/06/2006		PASIN					
122	142705	15/06/2006		FINOTTI					
123	142698	15/06/2006		GOFRE'					
124	142694	15/06/2006		MAINENTI					
125	142689	15/06/2006		BELLE'					
126	142435	15/06/2006	8	BENEDETTI ALESSANDRO E ALTRI	A	Spostamento pista ciclabile a Quinto	Si propone l'accoglimento in quanto la pista ciclabile indicata è di effettiva problematica realizzabile		ALL. OSSERVAZIONE NI pag.25
127	142418	15/06/2006		PIMAZZONI					
128	142413	15/06/2006	3	PIMAZZONI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		ALL. STRADA GRONDA

129	142405	15/06/2006		PIMAZZONI				
130	142330	15/06/2006	8	BRUNELLI	A	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamente edilizio nel PRG Vigente	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.25
133	142141	15/06/2006		MICHELETTI RENATO	A/P	Stralcio dall'art 70 delle NTA della salvaguardia per la realizzazione delle piste ciclabili	NTA/Parzialmente accoglibile nel senso che la fascia di rispetto limita le trasformazioni che possano impedire o rendere accessivamente onerosa la realizzazione della pista ciclabile.	NTA
138	143706	16/06/2006	3	BIONDANI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
139	143704	16/06/2006		ZAMPIERI				
140	143697	16/06/2006		FRACCARO				
141	143686	16/06/2006		MANZATO				
142	143676	16/06/2006		ZIVELONGHI				
143	143668	16/06/2006		CATELLI				
144	143662	16/06/2006		ZAMPIERI				
145	143651	16/06/2006	CHVETSOVA					
147	143601	16/06/2006	3-4	Z.A.I.	A/P	A1)A) Q.E. previsione nuova strada A3) Corte Moreschi/Q.E. B1) Marangona C1) Bassona, ampliamento ambito produttivo C2) Eliminazione collegamento SS.11-Gardesana	A1),A) Q.E., Si tratta di strada interna e non di grande viabilità. Non è impedita la realizzazione in attuazione del PUA. Non si ritiene necessario riportare la previsione nel P.A.T. Si propone l'accoglimento di indicare quale urbanizzazione consolidata la parte di strada di urbanizzazione A3) Corte Moreschi/Q.E., si propone l'accoglimento (vedi var 2 al PAQE) B1) NTA/ Marangona, si propone l'accoglimento, ma per non vanificare il principio informatore della realizzazione delle "Mura Verdi" si propone di integrare l'art 57 delle NTA con la prescrizione che in sede di PUA sia individuata lungo l'autostrada una fascia di rispetto piantumata di 100 mt di profondità C1) Allo stato attuale non si ravvisa l'esigenza di aumentare la sup. prevista (oltre quanto già indicato nel P.A.T.), inoltre l'accoglimento impirebbe una ridistribuzione della S.A.U. C2) in contrasto con Acc. di Programma per la realizzazione Sala Civica e diverso percorso strada	ALL. OSSERVAZIONI pag.13-29-31-37
148	143625	16/06/2006	8	COMUNE DI GREZZANA	A	Richiesta congiunta dei Comuni di Grezzana, Cerro V.se, Boscohiesanuova, Erbezzo, Sant'Anna d'Alfaedo, Roverè e Velo V.se di previsione di nuova strada di collegamento Valpantena,SS 6, bretella est, A4, al fine di evitare l'attraversamento dei quartieri urbani con mezzi pesanti e dotare di adeguata viabilità un ambito del territorio veronese interessato dalla presenza di importanti insediamenti produttivi	Si propone l'accoglimento con l'inserimento della previsione del tracciato viabilistico di scala territoriale di collegamento tra lo svincolo Marzana e bretella est come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale	ALL. OSSERVAZIONI pag.25-26
149	143659	16/06/2006	3	ZANIN	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
150	143491	16/06/2006		RIGHETTI				
151	143653	16/06/2006		MENEGAZZI ANGELO				
152	143634	16/06/2006		VIAPIANA				
153	143623	16/06/2006		GIACOMI				
154	143608	16/06/2006		MENEGAZZI DOMENICO				
155	143597	16/06/2006		CAPUTO				
156	143589	16/06/2006		MASOTTO				
157	143574	16/06/2006		AZZOLINI				
158	143562	16/06/2006		GOLO				
161	143558	16/06/2006	3	ZANONI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
162	143547	16/06/2006		ZIVELONGHI				
163	143537	16/06/2006		COSTA				
164	143526	16/06/2006		GIACOMI				
165	143511	16/06/2006		BORTOLAZZI				
167	143452	16/06/2006		MAGAGNINO				
168	143413	16/06/2006		CALANCHI, ROSSI				
169	143413	16/06/2006	ROSSI, CALANCHI					
170	143385	16/06/2006	CALANCHI					
171	143377	16/06/2006	BUSACCHI					
172	143365	16/06/2006	ZIVELONGHI					

173	143327/A	16/06/2006		PASQUOTTO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
174	134427/B	16/06/2006		GIACOMI				
175	143320	16/06/2006		GIACOMI				
176	143314	16/06/2006		CAMPEDELLI				
177	143307	16/06/2006		SEGA				
178	143301	16/06/2006		CASELLA				
179	143289	16/06/2006		MENEGAZZI				
180	143227	16/06/2006		CASELLA				
181	143268	16/06/2006	3	BOTTARI				ALL. STRADA GRONDA
182	143259	16/06/2006		MAZZI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
183	143245	16/06/2006		CAMPALANI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
184	143222	16/06/2006		CALANCHI				
186	143186	16/06/2006		CONSORZIO DI BONIF.AGRO VERONESE	A	Prevedere nelle NTA la possibilità di tombinamento e/o copertura del canale San Giovanni in S. Lucia	NTA/ si propone l'accoglimento introducendo il comma 32.10 delle NTA al PAT come segue:"Fatti salvi i canali storici vincolati dal PAQE e dal PAT, per gli altri canali artificiali consorziali o privati, qualora ne venga approvata ai sensi di legge la dismissione, il tombinamento o la copertura, nella relativa area di sedime e di pertinenza, previa approvazione dell'organo competente alla tutela, possono essere realizzate opere pubbliche o di pubblico interesse compatibili con l'opera idraulica e destinate a migliorare la sostenibilità ambientale o la mobilità della zona."	NTA
187	143181	16/06/2006	3	CONSORZIO DI BONIF.AGRO VERONESE	A	1) Spostamento tracciato Strada di Gronda Ovest onde evitare la demolizione della Turbina di Chievo, di impianto novecentesco attuale sede del presidio per il telecontrollo del Consorzio di Bonifica Agro-Veronese 2) salvaguardia manufatto storico	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA E ALL. OSSERVAZIONI pag.12
188	142032	15/06/2006	2	RONCHESANA S.R.L.	A	Adeguamento del PAT alla previsione della Variante 2 al PAQE per la riorganizzazione e riqualificazione paesaggistica della "Porta Parona Nassar"	Si propone l'accoglimento ampliando il limite fisico alla nuova edificazione fino a comprendere l'area interessata dalla Var 2 del PAQE e con lo spostamento del tracciato del primo tratto della gronda ovest in affiancamento alla linea FS	ALL. OSSERVAZIONI pag.28
189	143107	16/06/2006	5	GRUPPO SINISTRA EUROPEA 5°CIRC.	A/P	Individuazione aree servizi di interesse comune di maggior rilevanza di 4 ambiti in Borgo Roma	Si propone l'accoglimento di: 2)Cimitero Borgo Roma 3)Centro Avanzi 4)Setaf 1)Non si ritiene di estendere a tutta l'area di Via S. Giacomo la previsione urbanistica richiesta in quanto oggetto di PUA adottato dal Commissrio ad Acta 5)Per quanto riguarda le piccole aree a verde di quartiere si rimanda la localizzazione puntuale al P.I.	ALL. OSSERVAZIONI pag.35-36
191	143062	16/06/2006	5	GRUPPO SINISTRA EUROPEA 5°CIRC.	A/P	1) Modifica al testo sulla descrizione del territorio della ATO 10 2) Spostamento limite della città per realizzazione strada prolungamento Via del Tricolore	1) Si propone l'accoglimento delle modifiche al testo della ATO 10 (pag 65)con il seguente testo:"..... Nel territorio comunale il limite superiore della fascia delle risorgive si trova nei pressi dell'abitato di Fracazzole e Villabrogli , a sud di CadiDavid , dove sono presenti le sorgenti del Fiume Menago e le sorgenti denominate Campagna, Vannina, Palazzino, Brà , Tognola , Bova, che originano gli omonimi fossi....." 2) E' materia di P.I. la pianificazione della viabilità di quartiere	NTA
192	142966	16/06/2006	7	CARLI	A	Riconoscimento di ambito di città consolidata in loc. Biondella	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.33
194	144125	17/06/2006		PIACENTINI				
195	144115	17/06/2006		BRUTTI				
196	144107	17/06/2006		PIACENTINI				

238	144691	19/06/2006		SCARDONI	^	produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
239	144683	19/06/2006		DAL FORNO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
240	144673	19/06/2006		LAVARINI ANDREA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
241	144666	19/06/2006	3	VALENTINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
242	144657	19/06/2006		LAVARINI ANTONIO				
243	144650	19/06/2006		LAVARINI LUIGI				
244	144640	19/06/2006		GIACOMAZZI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
245	144628	19/06/2006		LAVARINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
246	144616	19/06/2006		LAVARINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
247	144610	19/06/2006	POLI					
248	144597	19/06/2006	SCARDONI					
249	144582	19/06/2006	PAMPANIN					
250	144571	19/06/2006		CONSORZIO DI BONIF.AGRO VERONESE	A	Prevedere nelle NTA la possibilità di tombinamento e/o copertura dei canali artificiali all'interno dei centri abitati	NTA/ Si propone l'accoglimento introducendo il comma 32.10 delle nta al PAT come segue:"Fatti salvi i canali storici vincolati dal PAQE e dal PAT, per gli altri canali artificiali consorziali o privati, qualora ne venga approvata ai sensi di legge la dismissione, il tombinamento o la copertura, nella relativa area di sedime e di pertinenza, previa approvazione dell'organo competente alla tutela, possono essere realizzate opere pubbliche o di pubblico interesse compatibili con l'opera idraulica e destinate a migliorare la sostenibilità ambientale o la mobilità della zona."	NTA
251	144559	19/06/2006	3	CASTIONI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
252	144504	19/06/2006	3	BINDINELLI	A	Definizione ambito di urbanizzazione consolidata di edificio in fregio alla bretella di Verona Nord	Si propone l'accoglimento identificando l'ambito quale città consolidata art. 50.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.30
253	144489	19/06/2006	7	DAL MOLIN	A	Ampliamento ambito urbanizzazione consolidata P.to San Pancrazio degli edifici esistenti sul limite del perimetro	Si propone l'accoglimento estendendo l'ambito alle poche costruzioni esistenti	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
255	144465	19/06/2006	3	ZECCHINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
256	144439	19/06/2006		CASTAGNINI				
257	144399	19/06/2006		DANTI STEFANO				

260	144669	19/06/2006	3	MARTINELLI	A	Eliminazione della previsione a Parco Spianà di area residua tra edificato e Via S. Marco	Si propone l'accoglimento in quanto l'area costituisce effettivamente una piccolissima porzione di Parco sulla strada. Il P.I. ne definirà la zonizzazione	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.31
263	144648	19/06/2006	3	CACCIATORI ADRIANO	A	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	ALL. 915 E VARIE pag.8
265	145084	19/06/2006	7	A.M.I.A.	A	Previsione di uno svincolo per Cà del Bue	Si propone l'accoglimento in quanto l'attuale svincolo limita l'uscita dalla tangenziale con provenienza ovest e l'ingresso solo in direzione est. Nuovo svincolo di 150 m.	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.34
266	144892	19/06/2006	7	ZAMBELLI	A	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro Est Frazione di Porto S. Pancrazio	Si propone l'accoglimento in quanto non modifica i limiti SAU	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.33
267	144994	19/06/2006	3	VOLPATO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
269	144945	19/06/2006	3	ZIVIANI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
270	144911	19/06/2006	8	BIANCONI GIORGIO	A	Detratore paesaggistico costituito da capannone avicolo, Loc. Montalto a Montorio	Si propone l'accoglimento trattandosi di manufatto in contrasto con l'ambiente in cui è stato edificato	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.24
272	144862	19/06/2006	3	ZIVIANI STEFANO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
274	144277	19/06/2006	3	MARCHELLUZZO/LORENZI	A	Si chiede l'ampliamento della zona consolidata all'interno del limite fisico in quanto il lotto è già edificato - Località Croce Bianca	Si propone l'accoglimento in quanto il lotto è già edificato.	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.28
275	144474	19/06/2006	3	VIAPIANA/ADIGE 85	A	Aumento sup. Parco Adige nord in Località Corte dell'Orto	Si propone l'accoglimento per la parte non edificata dell'area a Parco Adige anche quale collegamento diretto con L.dge	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.27
276	144483	19/06/2006	4	TOTOLA/CIRIFI S.P.A.	A/P	Richiesta di inserimento della zona in area di riqualificazione e riconversione (Art.53) ora ristrutturazione industriale (Art.54)	Si propone l'accoglimento in parte per la porzione Via del Commercio Via delle Nazioni (Sud-Ovest) per consentire la bonifica e/o il trasferimento della Ditta ad alto rischio	ALL. OSSERVAZIONE NI pag.36

281	145636	20/06/2006	3	CAMPEDELLI	P/A	Ampliamento perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in frazione Chievo	Si propone l'accoglimento del riconoscimento di ambito di città consolidata per la parte già pianificata a parcheggio nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIONI pag. 45
287	145674	20/06/2006	3	TOMMASI/RIGHETTI	A	Eliminazione della zona agricola di ammortizzazione all'interno del limite fisico della nuova edificazione a Est San Massimo sottoponendo le aree alle norme dell'art. 51 NTA	Si tratta di errore grafico, si propone lo spostamento del limite Est mantenendo la previsione di zona agricola di ammortizzazione	ALL. OSSERVAZIONI pag.31
292	145995	20/06/2006	3	PADOVANI ED ALTRI	A/P	Richiesta di riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata dell'area interessata da Cà dell'Albera	Si propone l'accoglimento ma come Corte Rurale	ALL. OSSERVAZIONI pag.12-29
294	146002	20/06/2006	7	PADOVANI ED ALTRI	A/P	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata in via Da Legnago	Si propone il parziale accoglimento come urbanizzazione consolidata art. 50	ALL. OSSERVAZIONI pag.24
295	146006	20/06/2006	8	CASTEGINI	A	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione e realizzazione nuovo tracciato stradale in Contrada Pigozzo	Si propone l'accoglimento ampliando il limite nella misura sufficiente alla realizzazione della viabilità	ALL. OSSERVAZIONI pag.23
297	146544	20/06/2006	3	MAZZAI/PACHERA	A	Conferma dell'area in Saval a orti per anziani	Si propone l'accoglimento riconoscendo l'uso pubblico dell'area.	ALL. OSSERVAZIONI pag.27
298	146545	20/06/2006	3	MAZZAI/PACHERA	A/P	Traslazione della parte di Parco Adige nord di collegamento al quartiere Saval su area di urbanizzazione consolidata.	Si propone il parziale accoglimento trasformando l'urbanizzazione consolidata in area a parco, lasciando invece inalterata l'attuale destinazione a parco.	ALL. OSSERVAZIONI pag.27
299	146547	20/06/2006		MAZZAI/PACHERA	A	1) testo art 52 NTA parzialmente difforme da quello votato in CC il 24.03.2006 con emendamento 115. 2) eliminazione errori formali art 52.02. edilizio con edilizia; 52.03 congiunzione "e" dopo la parola parametri	NTA/ 1) errore di trascrizione; 2) si propone l'accoglimento	
301	146041	20/06/2006	3	PERONI	A	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata area distributore Via Trevisani	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIONI pag.31
302	146034	20/06/2006	6	TINAZZI	A	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata di lotto in Via Luzzati	Si propone l'accoglimento ampliando l'ambito di urbanizzazione consolidata al piccolo lotto in questione.	ALL. OSSERVAZIONI pag.33
303	146021	20/06/2006	3	MONTIGNANI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
304	145887	20/06/2006	8	RIVER IMMOBILIARE S.P.A.	A/P	1), 2), 4) richieste puntuali di aggiornamento cartografico 3) errore di delimitazione Laghetto ex Sapel a Montorio	1)2)4) data la modestissima dimensione degli immobili da aggiornare si ritiene il P.I. lo strumento pertinente 3) Si propone l'accoglimento dell'errore di delimitazione laghetto Montorio	ALL. OSSERVAZIONI pag.4-15-21-24-43

305	145882	20/06/2006	3	OMARCHI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
306	145877	20/06/2006		STORIOLI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
307	145865	20/06/2006		FRACCAROLI RENATO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
308	145858	20/06/2006		VERONESI				
309	145851	20/06/2006		GENTILE				
311	145885	20/06/2006	8	BRUNELLI GIAMPAOLO	A	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25
312	145880	20/06/2006	8	BONOMI	A	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25
313	145875	20/06/2006	8	BRUNELLI MARISA	A	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25
314	145866	20/06/2006	8	BRUNELLI BEATRICE	A	Individuazione città consolidata di area in Loc. Marzana già completamento edilizio nel PRG Vigente	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25
321	146115	20/06/2006	3	VANTINI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
322	146107	20/06/2006		GIACOMI				
323	146103	20/06/2006		VERONESI LOREDANA				
324	146091	20/06/2006		VANTINI NICOLETTA				
325	146075	20/06/2006		CAPRA				
330	145731/B	20/06/2006	3	MERCI LINO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
331	145716	20/06/2006		BRENTEGANI				
332	145701	20/06/2006		MERCI GIOVANNI				
333	145693	20/06/2006		MERCI LAURA				

334	145680	20/06/2006		MERCI ALESSANDRO			
340	145595	20/06/2006	3	VICENTINI PAOLO	A/P	1) spostamento verso Est della Tangenziale Ovest e dello svincolo 2) eliminazione dell'obbligo di PUA esteso all'intera area	1) Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale 2) Si propone l'accoglimento della necessità del PUA.
343	145743	20/06/2006		CORRADI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
344	145727	20/06/2006		MAZZI			
345	145715	20/06/2006		ZANINI			
346	145702	20/06/2006		PAGGI			
347	145684	20/06/2006		BRUTTI			
348	145649	20/06/2006		MAZZI PAOLO			
349	145627	20/06/2006		MAZZI MARIANGELA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
350	145590	20/06/2006		LONARDI IDA			
351	145578	20/06/2006		PIACENTINI			
352	145566	19/06/2006		OTTAVIANI			
353	145549	20/06/2006		GALVANI			
354	144964	19/06/2006		MAGNABOSCO NICOLA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
355	144973	19/06/2006		MANNINA			
356	144984	19/06/2006		MANARA			
357	144996	19/06/2006		MONTRESOR			
358	145061	19/06/2006		CODOGNOLA			
359	145055	19/06/2006		ZOCATELLI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
360	145043	19/06/2006		GRISO			
361	145033	19/06/2006		RAGGI			
362	145005	19/06/2006		ZUMERLE			
363	145000	19/06/2006		CAMPANA			
364	145069	19/06/2006		AVESANI			
365	145076	19/06/2006		FERRARI			
366	144956	19/06/2006		LONARDONI MARIANNA			
367	144948	19/06/2006		PEROBELLI MARIO			
368	144953	19/06/2006		CAMPANA FRANCESCO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
369	144938	19/06/2006		PAGGI MICHELE			
370	144932	19/06/2006		PASQUOTTO ROBERTO			
371	144904	19/06/2006		BOTTARI			
372	144917	19/06/2006		SAG. BOROTTO E C. SPA			
373	144883	19/06/2006		PASQUOTTO DINO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
374	144890	19/06/2006		PASQUOTTO STEFANIA			
375	144874	19/06/2006		OTTAVIANI			
376	144855	19/06/2006		BINDINELLI MARIA			
377	144867	19/06/2006		VANTINI MARIA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).
378	144802	19/06/2006		FRACCAROLI			

ALL.
STRADA
GRONDA
ALL.
OSSERVAZIO
NI pag.28

379	144849	19/06/2006	ARAMINI			
380	144839	19/06/2006	FARCCAROLI ROBERTO			
381	144832	19/06/2006	SARTORI VALENTINO			
382	144824	19/06/2006	OTTAVIANI			
383	144812	19/06/2006	BELLAVITE			
384	144634	19/06/2006	TEDESCO			
385	144652	19/06/2006	TUMICELLI STEFANO			
386	144625	19/06/2006	TERRANOVA			
387	144796	19/06/2006	VERONESI			
388	144784	19/06/2006	FRACCAROLI RENATO			
389	144728	19/06/2006	CAMPAGNARI			
390	144721	19/06/2006	ORLANDI			
391	144716	19/06/2006	MAZZOTTI			
392	144746	19/06/2006	BRAZZOLI			
393	144712	19/06/2006	PERINONI			
394	144757	19/06/2006	CORRADINI			
395	144768	19/06/2006	ROSA'			
396	144701	19/06/2006	DAL SANTO SILVANA			
397	144695	19/06/2006	REFFAELLI MONICA			
398	144689	19/06/2006	RAFFAELLI SABRINA			
399	144682	19/06/2006	BELTRAME			
400	144665	19/06/2006	PATUZZO MAURO			
401	144672	19/06/2006	GALVANI			
402	144659	19/06/2006	DAL SANTO SIMONE			
403	144607	19/06/2006	PIAZZI			
404	144614	19/06/2006	ZOCCA			
405	144599	19/06/2006	RAFFEALLI			
406	144587	19/06/2006	GELATI IVANO			
407	144568	19/06/2006	RODEGHER			
408	144550	19/06/2006	PERINA			
409	144545	19/06/2006	RUSSO			
410	144538	19/06/2006	TERRANOVA TINA			
411	144530	19/06/2006	TERRANOVA MAURO			
412	144525	19/06/2006	DE MARTINI			
413	144522	19/06/2006	RUGGERI			
414	144514	19/06/2006	CONA			
415	144499	19/06/2006	TUMICELLI EMANUELE			
416	144493	19/06/2006	TUMICELLI ALFREDO			
417	144485	19/06/2006	TAVELLA			
418	144478	19/06/2006	GELATI LUIGI			
419	144460/A	19/06/2006	DAL SANTO DIVA			
420	144443	19/06/2006	DAL SANTO MASSIMO			
421	144434	19/06/2006	ZANGHI			
422	144424	19/06/2006	FACCHINI			
423	144415	19/06/2006	FINOTTI			
424	144460/B	19/06/2006	SALVARO			
425	144406	19/06/2006	ZIVELONGHI IVO			
426	144384	19/06/2006	ZERPELLONI			
427	144327	19/06/2006	ZIVELONGHI ANGELO			
428	144355	19/06/2006	ZIVELONGHI ROBERTA			
429	144373	19/06/2006	ORLANDI			
438	146840	21/06/2006	FORNIT AMBIENTI			
439	146834	21/06/2006	PIERRI MICHELE			
440	146811	21/06/2006	PIERRI SILVIA			
441	146799	21/06/2006	BERNARDI MAURIZIO			
442	146790	21/06/2006	VOLPI			
443	146742	21/06/2006	FRANCESCHETTI			
444	146730	21/06/2006	MAIMERI			
445	146720	21/06/2006	PIERRI VITTORIO			
446	146705	21/06/2006	VIVIANI			
447	146698	21/06/2006	QUINTERNETTO			
448	146689	21/06/2006	DON BISSOLO			
449	146678	21/06/2006	PASQUOTTO BEATRICE			
450	146668	21/06/2006	PELLEGRINI			

A

Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione

La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).

3

A

Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione

La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).

ALL.
STRADA
GRONDA

A

Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione

La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).

452	146636	21/06/2006	3	PASQUOTTO SERGIO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
453	146641	21/06/2006		PARMA SILVANA				
454	146648	21/06/2006		FRACCAROLI LUCA		Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
456	146632	21/06/2006	3	ZIVELONGHI IGINO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
457	146619	21/06/2006		MERCI PAOLO				
458	146116	20/06/2006		MENEGAZZI ANGELO				
459	146114	20/06/2006		CAROLLO SERGIO				
460	146110	20/06/2006		PASINI DANIELA				
462	147573	21/06/2006	5	ZAMBONI PAOLO	A	Non vi è corrispondenza tra la Tav 1.4 (vincoli) e la tav 4.4 (trasformabilità) del tracciato della strada 434	Errore Grafico, modifica Tav 1	ALL. OSSERVAZIO NI pag.6
463	147563	21/06/2006	2	ZAMBONI PAOLO	A	Delimitazione limite fisico nuova edificazione Quinzano comprendendo piccola porzione del centro storico minore esclusa	Errore Grafico, modifica Tav 1 e Tav 4	ALL. OSSERVAZIO NI pag.27
464	147555	21/06/2006	2	ZAMBONI PAOLO	A	Vincolo paesaggistico di difficile lettura grafica	Errore Grafico , modifica Tav 1, 2, 3, 4	ALL. B3
465	147538	21/06/2006	3	ZAMBONI PAOLO	A	Piccola parte di territorio a Ovest non pianificata in tav. 1,3,4	Si propone l'accoglimento attribuendo le seguenti destinazioni : TAV 1 Area ricarica acquiferi TAV 3 Penalità fini edificatori TAV 4 Ambiti rurali di riqualificazione con elemento di degrado	ALL. OSSERVAZIO NI pag.1-17-29
466	147538/b	21/06/2006	5	ZAMBONI PAOLO	A	Mancanza di zonizzazione di piccola porzione interessata da cava a Sud A4	Si propone la zonizzazione di zona agricola di connessione e ammortizzazione	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
467	147520	21/06/2006	6	ZAMBONI PAOLO	A	Errata perimetrazione dell'ambito delle colline veronesi (art 60.E) in Biondella	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
468	147517	21/06/2006	3	ZAMBONI PAOLO	A	Spostamento del limite della città consolidata in corrispondenza limite scalo ferroviario in Loc. Cason. Tale limite è erroneamente posizionato in verde di transizione	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.30-31
469	147515	21/06/2006	5	ZAMBONI PAOLO	A	Aggiornamento Tav. 1 con mancata indicazione vincolo paesaggistico Ospedale Borgo Roma	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.7
470	147511	21/06/2006	7	ZAMBONI PAOLO	A	Correzione legenda Tav. 4 manca sede AGSM	Errore grafico, refuso del pc, Inserimento n. 11 Servizi pubblici generali	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33-39
472	147497	21/06/2006		ZAMBONI PAOLO	A	Richiamo errato nell'art. 31 NTA alle tavv. 2 e 4 sulla individuazione delle "grotte"	NTA/ Si propone l'accoglimento trattandosi di errore di copiatura, dall'art 31 è tolta la citazione alla tav .4	NTA
473	147493	21/06/2006	3	ZAMBONI PAOLO	A	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di piccole porzioni di completamento in Borgo Nuovo	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
476	147657	21/06/2006	8	GESUITA	A	Ampliamento del limite della zona di urbanizzazione consolidata a Sud/Est della Loc. Ponte Florio	Si propone l'accoglimento con il riconoscimento dell'ambito consolidato	ALL. OSSERVAZIO NI pag.24
480	147518	21/06/2006	8	ZAMBONI PAOLO	A	Aree a verde già realizzate nel quartiere di Poiano riconoscimento della funzione, ed altre in ampliamento	Si propone l'accoglimento della richiesta inserendo le aree a servizi sportivi,	ALL. OSSERVAZIO NI pag.26-47
482	147470	21/06/2006	5	MELLA IMMOBILIARE	A/P	Stralcio dell'area interessata dall'edificio di proprietà, a lato Est di Viale Piave, dall'ambito di ampliamento ferroviario e inserimento nella città consolidata	Stralciando l'edificio dalla zona ferroviaria e demandando al piano di VR/sud la sua zonizzazione puntuale	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
483	147217	21/06/2006	5	PROVINCIA DI VERONA	A	Stralcio dell'immobile di proprietà sede dell'Istituto Sperimentale di Frutticoltura provinciale, in Via S. Giacomo,25, dall'ambito di servizi di interesse comune di maggior rilevanza (futuri)	Si propone l'accoglimento comprendendo l'edificio nella zona di urbanizzazione consolidata	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
484	147227	21/06/2006	3	PROVINCIA DI VERONA	A/P	1) stralcio della colorazione non presente in legenda, dell'edificio di Via Berardi,51, Sede dell'Istituto Alberghiero 2)stralcio dell'area di pertinenza dall'ambito del Parco Adige nord e classificazione a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza	1) Errore grafico, refuso di pc Parco individueranno le destinazioni puntuali degli edifici esistenti 2) il P.I. e il PUA del	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
488	147252	21/06/2006	8	PROVINCIA DI VERONA	A	Stralcio dall'abito dell'ospedale Marzana della proprietà interessata dalla "Fondazione l'Ancora" con finalità sociali	Si propone l'accoglimento, il P.I. provvederà alla puntuale zonizzazione	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25

490	147229	21/06/2006	5	PROVINCIA DI VERONA	A	Conferma di ambito di urbanizzazione consolidata di piccola porzione di terreno in B.go Roma già pianificata completamento edilizio nel vigente PRG	Si propone l'accoglimento con l'estensione dell'ambito di urbanizzazione consolidata	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
491	147153	21/06/2006	6	GRAZIANI GIOVANNA	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
493	147122	21/06/2006	6	QUINTARELLI GIANFRANCO	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
495	147101	21/06/2006	6	CAMPAGNOLA/SOLFA	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
497	147082	21/06/2006	6	GIACOMAZZI LAURA	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
503	147039	21/06/2006	4	SERENISSIMA SPA	A/P	1) Richiesta di eliminazione previsione verde di connessione del sistema di "Mura Verdi" al fine di realizzare strutture di servizio ai camion in zona a Sud A4 interessata da cava in loc. "Del Grotto" 2) destinazione ad aree industriali di ristrutturazione di area libera attualmente adibita a parcheggio in fregio a sede della Soc	1) In contrasto con le linee generali del PAT, le aree di sviluppo anche industriale e/o di servizi è da insediarsi a Nord della A4 2) Si propone l'accoglimento attribuendo all'area la destinazione richiesta	ALL. OSSERVAZIO NI pag.36
515	146845	21/06/2006	3	PANATO AUGUSTO	A	Riconoscimento zona a urbanizzazione consolidata immobile Hotel Croce Bianca Via Bresciana	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
521	146716	21/06/2006	8	FILINI SILVANO	A/P	Ampliamento area di trasformazione a ridosso di zona già edificata a villini	Si propone l'accoglimento con l'individuazione di città consolidata dell'area già interessata dall'edificato. Non si accoglie la richiesta di area di trasformazione di ambito delicato dal punto di vista ambientale a ridosso della collina. Fuori limiti SAU	ALL. OSSERVAZIO NI pag.26
524	147388	21/06/2006	5	ZAMBONI PAOLO	A	Richiesta di spostamento svincolo su Viale Piave verso Nord per non interferire con accesso allo stabilimento	Si propone l'accoglimento parziale con traslazione verso nord e riduzione del diametro a 150 mt	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
525	147424	21/06/2006		ZAMBONI PAOLO	A	Modifica dell'art 68 NTA alle prescrizioni e vincoli con il seguente testo: "il tracciato indicato nella tavola 4 - Carta delle trasformabilità - impone un vincolo di salvaguardia generico all'edificazione da valutare in modo specifico in sede di progettazione edilizia, garantendo tuttavia che le nuove previsioni edilizie non pregiudichino la realizzazione futura della linea di trasporto pubblico. Sarà comunque compito del PI l'indicazione di dettaglio dei tracciati"	Si propone l'accoglimento inserendo il nuovo testo nelle NTA	NTA
526	147415	21/06/2006		ZAMBONI PAOLO	A	Modifica dell'art 70 NTA alle prescrizioni e vincoli con il seguente testo: "il tracciato indicato nella tavola 4 - Carta delle trasformabilità - impone un vincolo di salvaguardia generico all'edificazione da valutare in modo specifico in sede di progettazione edilizia, garantendo tuttavia che le nuove previsioni edilizie non pregiudichino la realizzazione futura dell'apista ciclabile. Sarà comunque compito del PI l'indicazione di dettaglio dei tracciati"	Si propone l'accoglimento inserendo il nuovo testo nelle NTA	NTA
527	147374	21/06/2006	3	ZAMBONI PAOLO	A	Spostamento del tracciato tangenziale ovest verso est come da tracciato previsto nella versione del PAT licenziato dalla GC	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
528	147361	21/06/2006	6-7-8	PEGASO AUTOLAVAGGI	A/P	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascie di rispetto circolari svincoli. 2 - Richiesta di estensione possibilità ampliamento autolavaggi in fascia di rispetto stradale	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare con dimensione 150 mt. 2 - Si propone l'accoglimento limitatamente all'ipotesi in cui l'autolavaggio ricada nell'ambito dell'impianto di distribuzione di carburante, e non rappresenti quindi una attività autonoma.	ALL. B5
530	147289	21/06/2006	5	SIGNORETTO NATALE ED ALTRI	A	Riconoscimento area urbanizzazione consolidata di area individuata sede stradale a Cà di David	errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
533	147239	21/06/2006	6	ROCCO MAURIZIO E SAURO LORETTA	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
535	147228	21/06/2006	6	ERCULIANI LAURA	A	Errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
546	147208	21/06/2006	6	COLOMBINI	A	errata localizzazione dell' antenna telefonia mobile Via Catalani	Errore Grafico, modifica Tav 1	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
551	148759	22/06/2006	8	PERINI SERGIO	A/P	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata ed aumento area di trasformazione a Santa Maria in Stelle	si propone l'accoglimento limitatamente ad una parte del lotto B come zona di urbanizzazione consolidata	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25
553	148738	22/06/2006	6	TISATO MILENA	A/P	Ampliamento ambito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33

557	148683	22/06/2006		COMITATO LESSINIA EUROPA	A	Modifiche normative all'art. 60 delle NTA finalizzate a marcare la vocazione del Parco della Collina	l' art 60.06 viene così riformulato: Il PAT sottopone alla specifica disciplina di parco di interesse locale, ai sensi dell'art 27 della LR 40/84: a) i beni immobili (...) ricadenti all'interno degli ambiti territoriali di tutela di cui ai precedenti punti 60.03.02 ambito del fiume Adige nord e 60.03.03 ambito del fiume Adige sud;b) tutti i beni immobili ricadenti nell'ambito 60.03.01 ambito delle mura magistrali, c) tutti i beni immobili ricadenti nell'ambito 60.03.05 ambito delle colline veronesi. All'art. 60.34 aggiungere dopo i punti c1),c2),c3) definiscono il Parco delle Colline Veronesi ; abolire i punti c) e d) dell'art 60.36 e nelle zone di cui al comma 60.33 punto c2, non sono ammessi nuovi interventi edilizi come definiti all'art 3 del DPR 380/2001 (...) salvo i seguenti : a), b) come formulazione attuale	NTA
561	148625	22/06/2006	8	GREZZANI-FRAMEL	A/P	Proposta d'intervento di cambio d'uso produttivo/commerciale con ristrutturazione di volumi costituenti nucleo rurale in Loc. Cà Gerosa a Castel San Felice	La parte centrale del nucleo è costituita dall'aggregazione di due corti e come tale viene riconosciuta Per gli immobili non più legati all'attività agricola e di recente edificazione provvederà il P.I. a determinare le possibilità di intervento	ALL. OSSERVAZIO NI pag.14-26
586	147602	21/06/2006	3	PADOVANI	A	Definizione servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in quartiereS.Massimo	Si propone l'accoglimento indicando l'area a servizi di interesse comune art. 59 (vedi oss 938)	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
590	148237	22/06/2006	8	SOLFA ROLANDO	A/P	Ampliamento area città consolidata Poiano	L'osservazione ha permesso di evidenziare un errore grafico di campitura di area da pianificare con P.I.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.26
595	148137/B	22/06/2006	3	BROTTO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
596	148126	22/06/2006		BROTTO IVANO				
600	148092	22/06/2006	3	MERCI	A/P	Riconoscimento urbanizzazione consolidata lato est Via Crotone	Si propone l'accoglimento solo per la parte di area già edificata	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
602	148077	22/06/2006	2	CARLI MARIA ASSUNTA	A	Riconoscimento di zona di urbanizzazione consolidata di area a sud della frazione di Quinzano	Si propone l'accoglimento con l'ampliamento dell'ambito consolidato.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.27
622	148758	22/06/2006		EUROINVEST	A/P	Proposta di prevedere con apposito art NTA la possibilità di intervento con PUA nelle aree idonee agli interventi diretti per il miglioramento della qualità urbana anche in attesa della puntuale schedatura dei singoli immobili con PI (art 52 NTA)	NTA/ Si propone l'accoglimento, con alcune limitazioni, con l'inserimento del comma 52.05 nelle NTA. "Nelle more di approvazione del PI, adeguato alle direttive che precedono, sono ammessi interventi sino alla lettera d), comma 1, art 3, del DPR 380/01, previa approvazione di un PUA esteso all'intero ambito che preveda il recupero dei volumi esistenti"	NTA
623	148566	22/06/2006	7	GALANTE PAOLA	A/P	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
626	148579	22/06/2006	6	ZAMPINI ADRIANO-VALPADANA COSTRUZIONI	A	Eliminazione previsione aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana su manufatti già oggetto di intervento complesso su immobili ex Cantine Pasqua	Si propone l'accoglimento in quanto l'area è già oggetto di intervento di recupero	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
628	148526	22/06/2006	8	ZAMBONI PAOLO	A	Individuazione campo sportivo Quinto per servizi di interesse comune di maggiore rilevanza	Si propone l'accoglimento per le aree interessate da attrezzature sportive	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25-47
629	148472	22/06/2006	3	MIGLIORANZA ANTONELLO	A	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	ALL. B5
634	148291	22/06/2006	3	BERTANI MAURO	A	Richiesta di mantenere un unico corridoio dedicato alla viabilità (tangenziale Ovest più A/C) nella zona di Boscomantico	Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE. Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale	ALL. STRADA GRONDA
637	148248	22/06/2006	5	COMUNE DI CASTEL D'AZZANO	A	Richiesta di previsione viabilistica in continuità con le previsioni del PRG del loro comune, per collegare il Comune di Verona con l'abitato di La Rizza	Si propone l'accoglimento con l'inserimento del tracciato proposto	ALL. OSSERVAZIO NI pag.38
642	148174	22/06/2006	4	SEGATTINI	A	Segnala la mancata individuazione di un polo sportivo a Golosine, Via Po	Si propone l'accoglimento	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
644	148040	22/06/2006	3	CERADINI GIOVANNI	A/P	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	ALL. B5

645	148078	22/06/2006	3	CERADINI BERNARDINI E CARLO	A	Si chiede la modifica del tracciato della Tangenziale Ovest in località Boscomantico	Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE. Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale	ALL. STRADA GRONDA
629	148472	22/06/2006	3	MIGLIORANZA ANTONELLO	A	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	ALL. B5
634	148291	22/06/2006	3	BERTANI MAURO	A	Richiesta di mantenere un unico corridoio dedicato alla viabilità (tangenziale Ovest più A/C) nella zona di Boscomantico	Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso est come da progetto della Soc. Serenissima redatto per conto della Provincia nel 2002 adeguato con le modifiche introdotte dalla Var 2 al PAQE. Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale	ALL. STRADA GRONDA
637	148248	22/06/2006	5	COMUNE DI CASTEL D'AZZANO	A	Richiesta di previsione viabilistica in continuità con le previsioni del PRG del loro comune, per collegare il Comune di Verona con l'abitato di La Rizza	Si propone l'accoglimento con l'inserimento del tracciato proposto	ALL. OSSERVAZIO NI pag.38
640	148174	22/06/2006		DON MOLINAROLI	A	Stralcio dell'immobile sito in Via S.Elisabetta in ambito di servizi di interesse comune	Si propone l'accoglimento stralciando l'edificio residenziale e inserendolo nella città consolidata	ALL. OSSERVAZIO NI pag. 49
642	148174	22/06/2006	4	SEGATTINI	A	Segnala la mancata individuazione di un polo sportivo a Golosine, Via Po	Si propone l'accoglimento	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
644	148040	22/06/2006	3	CERADINI GIOVANNI	A/P	Richiesta spostamento svincolo su Via Gardesana in Località Bassona	Si propone lo spostamento ma con una soluzione leggermente diversa da quella proposta dall'osservazione per adeguare lo svincolo al contesto edificato. Inoltre si ridimensiona il diametro dello stesso a 150 mt.	ALL. 915 E VARIE pag.8
645	148078	22/06/2006	3	CERADINI BERNARDINI E CARLO	A	Si chiede la modifica del tracciato della Tangenziale Ovest in località Boscomantico	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
648	148019	22/06/2006	3	BORTIGNON GRAZIANO	A	Riconoscimento urbanizzazione consolidata di area in S.Massimo	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
652	149219	22/06/2006	3	FAIRBO S.R.L.	A	Area consolidata in area interessata da PIRU	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
656	149116	22/06/2006	8	LAVARINI MARIANO	A/P	Riduzione della fascia di rispetto tratto Progno Valpantena ricadente all'interno dell'area di proprietà	Non accoglibile la riduzione in quanto esterna ai centri edificati.L'osservazione ha permesso di individuare un errore grafico sul limite della fascia di rispetto nell'area adiacente	ALL. OSSERVAZIO NI pag.5
657	149095	22/06/2006	TUTTE	ISELLE DANIELE	A	1) Alcune corti, oggetto di emendamento, non sono state inserite nella cartografia 2) Nella Tav. 2 le corti rurali sono campite con colore rosso, corrispondente in legenda ai centri storici:"invarianti di natura storico monumentale"(art.35) sia individuate con simbolo corrispondente in legenda alle corti rurali (art.36)	Si propone l'accoglimento cartografando le corti già oggetto di emendamento e togliendo dalla Tav. 2 la campitura di colore rosso e lasciando il solo simbolo di corte rurale al fine di evitare incertezze sulla norma da applicare su tali immobili	ALL. OSSERVAZIO NI pag.16
659	149075	22/06/2006	5	AMT	A/P	Modifica della viabilità nella zona del depuratore di Basso Acquar in quanto in questa zona è prevista la nuova sede del trasporto pubblico su gamma e la viabilità proposta pone un vincolo troppo forte per l'utilizzo futuro dell'area	1) Non si ritiene di poter accogliere la modifica radicale delle previsioni viabilistiche in quanto il nodo è strategico per il collegamento tra la città e la viabilità territoriale. Il reale posizionamento e configurazione del nuovo svincolo e della bretella di collegamento dovranno invece essere oggetto di un progetto preliminare che tenga conto delle preesistenze, degli utilizzi e degli impianti presenti che andranno salvaguardati. Si rimanda quindi alla fase attuativa la definizione della nuova soluzione di dettaglio. 2) Si propone l'accoglimento con una leggera modifica del tracciato in fregio alla sede AMIA per la realizzazione dell'impianto di distribuzione gas in quanto non preclude la realizzazione della strada già progettata.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.2-32
660	149056	22/06/2006	7	BEGHINI MARIA TERESA	A/P	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
661	149052	22/06/2006	7	BISSOLI GIORGIO	A/P	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33

662	149044	22/06/2006	7	TANAGLIA FEDERICO	A/P	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
666	148033	22/06/2006	3	DE TOMI VALERIO E ALTRI	A/P	Ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo compreso all'interno dello svincolo Q.E. Brennero	L'area è già pianificata con il P.P. del Q.E. indicazione stradale Rilevato errore grafico su	ALL. OSSERVAZIO NI pag.37
668	148074	22/06/2006	3	BIONDANI, CANTERI, COMPRI, PANATO E ALTRI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
669	148948	22/06/2006	5	CARTIERE SACI	A	Individuazione più chiara della vocazione produttiva dell'area	Si propone l'accoglimento aggiungendo un simbolo P anche nella parte più a Sud dell'ambito già così individuata dal PAT	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
670	148946	22/06/2006	5	3P IMMOBILIARE	A	Individuazione più chiara della vocazione produttiva dell'area	Si propone l'accoglimento aggiungendo un simbolo P anche nella parte più a Sud dell'ambito già così individuata dal PAT	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
671	148945	22/06/2006	3	SEMINARIO VESCOVILE	A	Area Seminario Minore in Loc. S.Massimo richiesta di adeguamento alla Var .2 al PAQE adottata con GR 3769/05 con osservazioni alla stessa	La classificazione dell'area quale "Ambito per la realizzazione programmi complessi" permette la realizzazione con PUA di quanto il PAQE oggi prevede per la stessa.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.30
673	148624	22/06/2006	3	BETON VENETA	A/P	Destinazione produttiva di ambito interessato da attività di betonaggio in zona agricola	Dato l'alto impatto ambientale dell'attività insediata su di un'area di 75.000 mq. a ridosso dell'ambito urbano si propone di individuarlo quale detrattore paesaggistico per incentivarne la delocalizzazione in zona produttiva	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
685	146997	21/06/2006	3	DOMUS MEA CLIVENSIS	A	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro ovest della frazione Chievo	Si propone l'accoglimento eliminando la previsione di zona agricola di ammortizzazione e demandando al PI la futura zonizzazione	ALL. OSSERVAZIO NE pag.28
686	146994	21/06/2006	5	ELLETRE	A	1 - Richiesta ridimensionamento diametro fascie di rispetto circolari svincoli tra A4 e Via Vigasio	1 - Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt.	ALL. B 5
687	146987	21/06/2006	3	GLAXO	A	Errore di zonizzazione del Centro Sportivo Glaxo in ambito Parco della Spianà	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
688	146985	21/06/2006	5	GLAXO	A/P	1) Art. 50 NTA - Mancata indicazione in merito alla quantità di funzione direzionale in rapporto alla produttiva insediabile nelle zone industriali diversamente da quanto previsto nelle NTA del PRG Vigente 2) Eliminazione della previsione di zona di verde di transizione su area parcheggio.	1) In fase di salvaguardia continuano ad operare le NTA del PRG Vigente per quanto non in contrasto con le NTA del PAT. E' materia di P.I. l'elaborazione delle NTA puntuali delle singole zone. La norma dell'art 50.04 è valevole fino alla approvazione del PI. 2) Si propone di accogliere parzialmente per la parte già interessata dal parcheggio mantenendo verde di transizione a Sud e in fregio alla presistenza del forte.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.35
691	146782	21/06/2006	2	AVESANI-PARONA S.R.L.	A	Individuazione di tutta l'area interessata dal P.d.L. Artigianale Parona	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
697	146756	21/06/2006	2	EDILTRE S.R.L.-ALBERTINI EMILIANO	A	Mancata campitura di piccola porzione di lotto in Via dei Reti in frazione Parona, quale urbanizzazione consolidata	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
699	146886	21/06/2006	3	CAMPEDELLI	P/A	Ampliamento perimetro del limite fisico alla nuova edificazione in frazione Chievo	Si propone l'accoglimento del riconoscimento di ambito di città consolidata per la parte già pianificata a parcheggio nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag. 45
701	144677	19/06/2006	3-4	ZAI	A/P	Vedi osservazione 147 e 912	Vedi osservazione 147 e 912	ALL. OSSERVAZIO NI pag.13-29- 31-37
703	146696	21/06/2006	8	MONTOLLI GERMANO	A/P	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione dell'ambito di urbanizzazione consolidata nord/ovest di Ponte Florio al fine di comprendervi immobile ex allevamento avicolo dismesso	Si tratta di zona di valore e tutela ambientale e paesaggistica, si ritiene più appropriata l'individuazione dell'immobile quale detrattore paesaggistico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.24
704	146702	21/06/2006		COLDIRETTI	A	Modifica degli artt 60.29, 60.30, 60.38 comma c; 62.07 comma d; con il seguente testo al capoverso... le aziende agricole certificate a norma di legge che praticano produzioni agricole o agroalimentari con metodo biologico... inserire .. " e/o aziende con certificazione di processo/sistema (es: Norma ISO 9000, ISO 22000, ISO 14000) o di prodotto (es: EUREPGAP) rilasciate da enti terzi accreditati, tali da assicurare la gestione di norme ambientali, di sicurezza e igiene dei prodotti del settore agricolo"	Si propone l'accoglimento con l'inserimento del testo nelle NTA	NTA
705	146709	21/06/2006		COMITATO DEL BASSON	A/P	Richiesta di riconoscimento città consolidata	Si propone l'accoglimento ma come Corte Rurale	ALL. OSSERVAZIO NI pag.12-29

724	147551	21/06/2006	3	GALVANI	A/P	Si chiede di stralciare l'indicazione di ambito a cui attribuire specifiche destinazioni (Produttivo) art 58, e indicare come urbanizzazione consolidata.	Si propone l'accoglimento togliendo la previsione di zona cui attribuire specifiche destinazioni d'uso produttive e demandando al P.I. la puntuale destinazione delle aree.	ALL. OSSERVAZIONI pag. 28
730	147900	21/06/2006	3	TURRI RAFFAELLA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità.	
731	147896	21/06/2006		DA PRE' SECONDA				
732	147893	21/06/2006		LAVARINI LEONARDO				
733	147890	21/06/2006		LAVARINI VALENTINA				
734	147884	21/06/2006		ZIVELONGHI paola				
735	147878	21/06/2006		COBELLI MARIANO				
736	147874	21/06/2006		TURRI ROBERTA				
737	147871	21/06/2006		FESTI ANTONIO				
738	147870	21/06/2006		CERADINI ROSA				
739	147863	21/06/2006		PIVATO FRANCA				
740	147860	21/06/2006		FACCIONI ROBERTO				
741	147767	21/06/2006		CACEFFO RENZO				
742	147763	21/06/2006		DELMINIO				
743	147758	21/06/2006	CASTELLANI MARCO					
744	147753	21/06/2006	ZOCATELLI DANIELE					
745	147751	21/06/2006	BRUGNOLI MARIA CARLA					
746	147747	21/06/2006	GOTTARDI MILVIO					
747	147744	21/06/2006	ZANONI RENATO					
748	147740	21/06/2006	DAL CORTIVO edoardo	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
749	147735	21/06/2006	PIETROPOLI renzo	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
750	147731	21/06/2006	GHILARDI caterina					
757	147693	21/06/2006	BENICO ANNA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).		
758	147689	21/06/2006	FAINELLI SUSANNA					
759	147655	21/06/2006	CASELLA CESARE					

ALL. STRADA GRONDA

760	147643	21/06/2006		POLI ANGELO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
761	147582	21/06/2006		LONARDI ALESSANDRA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	
762	147560	21/06/2006		CASELLA MASSIMO				
763	147523	21/06/2006	3	ROSSI TIZIANO	A	Riconoscimento di ambito di urbanizzazione consolidata su Via Gardesana	Errore Grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
764	147056	21/06/2006	3	BOTTACINI FRANCO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
765	147041	21/06/2006		BOTTACINI MARTA				
766	146804	21/06/2006		VALENTI EMANUELE				
767	146817	21/06/2006		ZIVELONGHI				
768	146833	21/06/2006		FINOTTI GIOVANNI				
769	146847	21/06/2006		ROSA' LUCIANA				
770	146855	21/06/2006		BRUTTI RENZO				
771	146865	21/06/2006		ZANGHI ALESSANDRO				
772	146777	21/06/2006		VIGNA DANIELA				
773	146757	21/06/2006		PICCOLI CRISTINA				
774	146751	21/06/2006		FINOTTI ALESSANDRO				
775	146738	21/06/2006		FINOTTI GUGLIELMO				
776	146725	21/06/2006		BRAGANZA ADA				
777	146789	21/06/2006		FINOTTI NEREO				
778	146711	21/06/2006	TUMICELLI GIOVANNI					
779	147875	21/06/2006	ORSOLANI FEDERICA					
782	149171	22/06/2006	6	CASTAGNINI	A/P	Riconoscimento di ambito urbanizzazione consolidata	Per le caratteristiche agricole storiche e d'impatto il nucleo viene classificato come corte rurale "Loc. Sasse" San Michele Extra	ALL. OSSERVAZIO NI pag.34
783	148993	22/06/2006	7	DEL FANTI E ALTRI (CIRCOSCRIZIONE 7°)	A	Richiesta di destinazione a verde pubblico dell'area proprietà ATER a sud di P.to S.Pancrazio a impianti sportivi	Si propone l'accoglimento, inserendo l'area ancora libera nel Parco Adige sud	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
794	148267	22/06/2006	3	AVESANI	A	Eliminazione della previsione viabilistica primo tratto strada di Gronda Ovest in fregio al fiume in zona soggetta a vari vincoli	Si propone l'accoglimento con lo spostamento del tratto indicato come da var 2 al PAQE	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
795	148032	22/06/2006	3	BROTTO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
796	148373	22/06/2006		FAIVER S.N.C.				
797	148388	22/06/2006		MARCONI MAURIZIO				
798	148487	22/06/2006		ZENARO PAOLO				
799	148495	22/06/2006		GALIZIA FILIPPO				
804	149214	22/06/2006		DELAINI	A	Nell'art 60 delle NTA, Ambiti B) e C) Parchi Adige Nord e Sud, 60.27 e) inserire il seguente testo: "promuovere l'allestimento di un campeggio comunale e/o aree per la sosta di camper	NTA/ Si propone l'accoglimento inserendo il punto e) nell'art in questione	NTA
808	148123	22/06/2006	2	MONTRESOR	A	Ampliamento limite fisico alla nuova edificazione del perimetro est Ponte Crencano e destinazione produttive	Si propone l'accoglimento con la modifica dell'ambito consolidato.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.27
810	147982	22/06/2006	5	VERONA PORTA SUD S.P.A.	A	Eliminazione della individuazione di zona boscata dall'area caratterizzata dalla presenza di un pioppeto nell'ambito delle aree di pertinenza delle ex Cartiere Verona	Si propone l'accoglimento in quanto l'area non presenta effettivamente le caratteristiche morfologiche di bosco trattandosi di residuo di coltura legnosa specializzata a servizio dell'ex cartiera	ALL. OSSERVAZIO NI pag.2-18
817	148113	22/06/2006	4	CUBI	A	Stralcio dall'ambito Q.E. di area interclusa da svincolo stradale	Si propone l'accoglimento	ALL. OSSERVAZIO NI pag.37
819	148097	22/06/2006	5	SEGATTINI	A	Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di immobile in zona servizi interesse comune a Golasine	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31
820	148104	22/06/2006	3	SEGATTINI	A	Errore di zonizzazione quale urbanizzazione consolidata del centro sportivo Glaxo in Parco Spianà	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31

823	148124	22/06/2006		VENERI/MONTRE	A/P	1 - Richiesta riduzione fascia di rispetto stradale 2 - Richiesta riduzione fascia di rispetto svincolo incrocio Via Cà di Cozzi e Via Caduti del Lavoro	1) Non accoglibile in quanto la fascia di rispetto indicata deriva non dal Codice della Strada, ma da una specifica previsione del PAQE a salvaguardia delle condizioni ambientali e per il risanamento degli insediamenti a ridosso di strade a traffico intenso. 2) si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150.mt	ALL. B5
835	148057	22/06/2006	3	CORINALDI	A	Modifica del perimetro della corte rurale "Cà Bertacchina" comprendendo anche le aree di pertinenza	Si propone l'accoglimento comprendendo anche le aree di pertinenza	ALL. OSSERVAZIO NI pag.29
836	148043	22/06/2006	4	COLLEONI	A	Ampliamento dell'ambito riservato alla realizzazione del Parco Equestre	Si propone l'accoglimento in adeguamento alla var 2 al PAQE	
855	148256	22/06/2006		LONARDI	A/P	Ambito ex Lux 1) correzione della Tav. 1 con modifica dell'ambito vincolato ai sensi dell'art. 134 Dlvo 42/04 con DGR 540/99, in accoglimento sentenza Consiglio di Stato: 2) stralcio dello stesso ambito dalla zona cuscinetto del sito UNESCO	L'osservazione appare solo parzialmente accoglibile nei limiti delle rettifiche del vincolo paesaggistico ambientale annullato dal Consiglio di Stato con Sentenza n. 2359/2006. La parte che tenderebbe escludere l'inclusione dell'immobile nella "zona Cuscinetto" del sito UNESCO appare invece da non accogliere in quanto recepisce le previsioni della cartografia allegata all'iscrizione del sito UNESCO, la cui convenzione è stata recepita nell'ordinamento nazionale con Legge 6 aprile 1977, n. 184 (in Suppl. ordinario alla Gazz. Uff., 13 maggio, n. 129). - Ratifica ed esecuzione della convenzione sulla protezione del patrimonio culturale e naturale mondiale, firmata a Parigi il 23 novembre 1972. Si richiama infine quanto previsto dalla Legge 20 febbraio 2006, n. 77 "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella "lista del patrimonio mondiale", posti sotto la tutela dell'UNESCO" e l'art. 135, comma 3, lett. b) del Decreto Legislativo 42/2004.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.2
857	148079	22/06/2006	4	SEGATTINI/MAZZAI	A/P	Destinazione a verde futuro di ambito di città consolidata in Via C.A. dalla Chiesa	Si propone l'accoglimento classificando il nucleo, per le caratteristiche storiche e di impianto, come corte rurale "Campagnola"	ALL. OSSERVAZIO NI pag.13-37
862	148046	22/06/2006	4	SEGATTINI	A	Collegamento con pista ciclabile tra Forte Gisella e Via Mantovana	Si propone l'accoglimento collegando due tratti interrotti	ALL. OSSERVAZIO NI pag.13-37
864	148058	22/06/2006	4	SEGATTINI/MAZZAI/PACHERA	A/P	togliere l' ambito di urbanizzazione consolidata di nucleo su cava in loc. Mantovana	Si propone l'accoglimento riproponendo il limite fisico alla nuova edificazione escludendo la cava	ALL. OSSERVAZIO NI pag.37
867	148475	22/06/2006	3	SBOARINA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
872	148503	22/06/2006	5	DELAINI	A	Eliminazione zona agricola di ammortizzazione e transizione da Parco Adige sud	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
873	148501	22/06/2006		DELAINI	A	Chiede l'aggiornamento del testo VAS in riferimento al Dn.60/02, al calcolo del n. degli abitanti di riferimento e alla rete ecologica locale	L'osservazione di fatto chiede un'integrazione e il testo del Rapporto Ambientale. Le modifiche al testo sono introdotte in sede di procedura Vas.	Fascicolo 4a
874	148471	22/06/2006	3	RECCHIA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
							NTA/ Si propone l'accoglimento, ma con diversa riformulazione dell'art. 42 delle NTA del PAT, nel testo che segue: 42.01 Trattasi della disciplina degli impianti ad alto rischio di incidente rilevante classificati secondo la normativa vigente e le relative aree di rispetto. DIRETTIVE 42.02 In conformità con le previsioni dell'art. 17 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334 e del D.M. 09/05/2001, il P.I. dovrà tenere conto della necessità di prevedere e mantenere opportune distanze tra gli stabilimenti esistenti e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 42.03 Le attività produttive esistenti a rischio di incidente rilevante identificate nel P.A.T. sono le seguenti:a) Deposito di GPL "Liquigas s.p.a.", in viale del commercio 57/a;b) Stoccaggio di Gas naturale AG seguenti; a) Deposito GPL "Liquigas spa" in Viale del Commercio 57/a; b) Stoccaggio di gas naturale AGSM Rete Gas spa, via Turazza – loc. Serenelli; 42.04 Il P.I. provvederà a disciplinare gli interventi ed i limiti di edificabilità della fascia di sicurezza, sulla base del RIR in atti e ad eventuali approfondimenti ulteriori, ai sensi del D.Lgs. 17 agosto 1999, n.334, del D.M. 9 maggio 2001 ed a norma dell'art. 48 delle N.T.A. del PAQE. 42.05 Il Piano degli Interventi potrà prevedere modalità e condizioni per favorire la dismissione degli impianti a rischio, mediante l'applicazione degli istituti della compensazione o del credito edilizio. PRESCRIZIONI E VINCOLI 42.06 Nell'ambito del Comune di Verona, data la particolare concentrazione di zone residenziali, edifici e zone intensamente frequentate dal pubblico, vie di trasporto principali, aree ricreative e aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché di luoghi e le aree tutelati ai sensi del	
						Integrazione art 47 delle NTA per i pnti riferiti alla ubicazione di industrie a rischio rilevante con i seguenti testi: 47.02 " E' ammessa la presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) rientranti nel campo di		

875	148508	22/06/2006		DELAINI	A	<p>applicazione del Dlgs 334/99 e successive modifiche ed integrazioni: -aree esterne al centro abitato</p> <p>nel rispetto delle prescrizioni di cui alla legislazione vigente, evidenziate nell'elaborato tecnico RIR - a condizione che le relative aree di danno, individuate ai sensi dell'allegato al DM LL PP 09.05.2001, siano interamente contenute nelle aree di pertinenza dell'insediamento "RIR", per tali aree esterne dovrà essere sottoscritto atto unilaterale d'obbligo al fine del rispetto della legislazione vigente</p>	<p>decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, non sono ammessi nuovi impianti a rischio di incidente rilevante. 42.07 Il PAT accerta l'incompatibilità dell'impianto Deposito di GPL "Liquigas s.p.a.", in viale del Commercio 57/a con gli obiettivi di trasformazione urbanistica e lo sottopone a vincolo di trasferimento. Sino alla sua dismissione, negli immobili costituenti l'impianto sottoposto a vincolo di trasferimento sono ammessi esclusivamente interventi edilizi di manutenzione straordinaria e quelli indispensabili per adeguare l'impianto alla norme di sicurezza, antincendio e igiene del lavoro. Sono in ogni caso esclusi tutti gli interventi che comportino un aggravio delle condizioni di limitazione alle trasformazioni urbanistiche delle zone limitrofe tra l'impianto medesimo e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, come 42.08 Sugli immobili ed area di pertinenza dell'impianto di stoccaggio di Gas naturale AGSM Rete Gas S.p.A., sono ammessi tutti gli interventi necessari all'esercizio dell'impianto medesimo, ad esclusione di tutti quelli che comportino un aggravio delle condizioni di limitazione alle trasformazioni urbanistiche delle zone limitrofe tra l'impianto medesimo e le zone residenziali, gli edifici e le zone frequentate dal pubblico, le vie di trasporto principali, le aree ricreative e le aree di particolare interesse naturale o particolarmente sensibili dal punto di vista naturale, nonché tra gli stabilimenti e gli istituti, i luoghi e le aree tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. 42.09 Il PAT, nelle more di approvazione del P.I. adeguato alle direttive che precedono, disciplina altresì gli interventi ed i limiti di edificabilità della fascia di sicurezza di detti impianti ai sensi del D.Lgs. 17 agosto 1999, n.334, del D.M. 9 maggio 2001, del decreto legislativo 238/2005 ed a norma dell'art. 48 delle N.T.A. del PAQE.</p> <p>42.10 A norma del decreto 9 maggio 2001 "requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica territoriale per le zone interessate a stabilimenti a rischio di incidente rilevante". Nelle aree di salvaguardia si applicano le limitazioni all'edificabilità previste dall'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti" -RIR, allegato alla presente variante. 42.11 In caso di dismissione parziale o tale degli impianti, i vincoli di cui ai precedenti commi si riducono o decadono automaticamente a decorrere dalla data di notifica della dismissione da parte del soggetto gestore dell'impianto.</p>	ALL. OSSERVAZIONI pag.20-22
876	148545	22/06/2006		GIACINO	A	<p>Adeguamento del PAT alle norme e ai contenuti delle Variante 2 al PAQE come anche a quelli della variante 1 e all'originario PAQE</p>	<p>Si propone l'accoglimento integrale dell'osservazione adeguando il PAT a quanto previsto dalla Variante 2 al PAQE, con le conseguenti modifiche cartografiche</p>	AAL. OSSERVAZIONI pag. 51-52-53-54-55-56-57-58
877	148521	22/06/2006		DELAINI	A	<p>Al fine di abbattere l'inquinamento acustico e atmosferico si propone di sostituire il testo dell' art. 49.06 delle NTA con il seguente: 1) "Il PI al fine di garantire l'abbattimento dell'inquinamento acustico e atmosferico ed il raggiungimento degli obiettivi dei rispettivi piani di risanamento lungo i tratti di infrastrutture stradali e ferroviarie (esistenti e di progetto), individua una specifica fascia destinata ad accogliere i necessari interventi di forestazione e ambientazione" 2) modifica ultimo comma art 49.09 con "...il PIA specifica in dettaglio le scelte progettuali di mitigazione e compensazione dell'opera, previo parere dei competenti uffici."</p>	<p>NTA/ Si propone l'accoglimento del testo dell'art 49.06 e 49.09 con il testo variato</p>	NTA
878	148512	22/06/2006	7	DELAINI/SALBEGO	A	<p>Riduzione del perimetro del limite fisico alla nuova edificazione a sud di P.to San Pancrazio</p>	<p>Si propone l'accoglimento, inserendo l'area ancora libera nel Parco Adige sud</p>	ALL. OSSERVAZIONI pag.33
887	148673	22/06/2006	3	PERBELLINI	A/P	<p>1) Riconoscimento ambito di urbanizzazione consolidata di aree a sud di loc. Fenilon 2) Trasformazione in ambito di urbanizzazione consolidata di parte di "Corte Fenilon" 3) Ampliamento perimetro limite fisico alla nuova edificazione lotti a ovest di loc. Fenilon</p>	<p>1) Si propone l'accoglimento in quanto si tratta di immobili che formano parte integrante dell'edificato esistente 2) No. Si tratta di edifici facenti parte della Corte Fenilon 3) In contrasto con i principi informativi del PAT si tratta di area agricola di ammortizzazione. Fuori limiti SAU</p>	ALL. OSSERVAZIONI pag.31
899	148354	22/06/2006		PALUAN BRUNA				
900	148331	22/06/2006		TOGNOLO ASSUNTA				
901	148319	22/06/2006	3	BERNARDI MARTA	A	<p>Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione</p>	<p>La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).</p>	ALL. STRADA GRONDA
904	147997	22/06/2006	8	MAGGIA ROBERTO	A	<p>Ampliamento dell'ambito del centro storico minore di Montorio al giardino storico di pertinenza di Corte Battaglia - Maggio -</p>	<p>Si propone l'accoglimento con le modifiche delle Tavv. 1,2,4 per le parti attinenti a ciascuna</p>	ALL. OSSERVAZIONI pag.4-15-24-43
906	148557	22/06/2006	3	REGATTIERI	A	<p>Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione</p>	<p>La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).</p>	ALL. STRADA GRONDA
907	148551	22/06/2006		REGATTIERI				
909	148556	22/06/2006	3	REGATTIERI	A	<p>Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione</p>	<p>La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).</p>	ALL. STRADA GRONDA

912	144677	19/06/2006	3-4	ZAI	A/P	Vedi osservazione 147 e 912	Vedi osservazione 147 e 912	ALL. OSSERVAZIO NI pag.31-37
913	145182	19/06/2006	1	ZULIANI	A	Errore grafico del tracciato della pista ciclabile a P.ta Palio e la larghezza della fascia di rispetto della stessa	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32
915	147455	21/06/2006	VARIE	ZAMBONI PAOLO	A	Riduzione del diametro degli svincoli di progetto in modo da vincolare solo le aree effettivamente necessarie	Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt	ALL. B5
916	148519	22/06/2006	3	MONTRESOR E ALTRI	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
918	143760	16/06/2006	8	BACIGA BRUNO	P/A	Riproposizione delle previsioni di zona riservata all'insediamento di attrezzature turistiche (Z 21) , in loc. Toricelle, come nel PRG vigente e proposto dai proprietari delle aree con PdL del 2005	Si propone il parziale accoglimento non come conferma delle aree interessate dal PdL del 2005 ma come possibilità di riordino con destinazione turistica dell'esistente individuato con simbolo di cui all'art 52 delle NTA del PAT	
919	146628	21/06/2006	3	PASQUOTTO PALMIRA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
922	149065	22/06/2006	3	HARABAGIU MONICA	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
923	149057	22/06/2006		ZAMBONI DAVIDE				
924	149046	22/06/2006		MORBIOLI ROSANNA BRUNA				
925	149038	22/06/2006		CAMPEDELLI FEDERICO				
926	149033	22/06/2006		BRAGA RENATO				
927	149024	22/06/2006		DE BIASI MARIO				
928	149022	22/06/2006		GIACOMAZZI ANDREA				
929	149014	22/06/2006		ZAMBONI FRANCO				
930	149012	22/06/2006		ZECCHINI MARIA				
938	149224	22/06/2006		3				
941	149321	23/06/2006	8	RIGHETTI GAETANO	A	Richiesta ridimensionamento diametro fascie di rispetto circolari svincolo SP6 in prossimità zona artigianale di Marzana	Si propone l'accoglimento ridimensionando il diametro della fascia di rispetto circolare a 150 mt.	ALL. B5
942	149896	23/06/2006	2-8	COMITATO TRAFORO TORRICELLE	A/P	1) La previsione del Traforo delle Torricelle con il tracciato previsto dal progetto della Soc. Autostrada Serenissima nel 2001 2) Inserimento del raccordo tra la Tangenziale Est e la strada della Valpantena (SP 6)	1) Il Traforo delle Torricelle è già previsto nel PAT e va incontro alla necessità di avere un collegamento tra est e ovest posto a nord di Verona. Il suo tracciato ha valore vincolante per la programmazione territoriale demandando al P.I. l'indicazione del dettaglio di tracciato 2) Si propone l'accoglimento con l'inserimento della previsione del tracciato viabilistico di scala territoriale di collegamento tra lo svincolo di Marzana e bretella est come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.25-26

943	149762	23/06/2006		COMUNE SAN GIOVANNI LUPATOTO	P/A	1) inserimento di nuova previsione viabilistica di collegamento Via Cavrara Via Cà Nova Zampieri, ove è prevista una rotonda tra i due comuni, anche per smaltire il traffico pesante provocato dalla presenza della Cartiera di Cà di David; 2) Previsione di parcheggio scambiatore in area ricadente in Comune di Verona ma accessibile solo dal Comune di San Giovanni L. con modifica art 66 NTA; 3) Estensione tracciato tramvia fino all'Ospedale B.go Roma e SP2 Legnaghese con possibilità di prevedere parcheggio scambiatore nel Comune di San Giovanni L.; 4) Previsione di nuova viabilità di collegamento tra la zona produttiva di San Giovanni L. situata vicino A4, ai piedi del cavalcavia in loc. Palazzina; 5) Esclusione della possibilità di insediamento di attività industriali nocive ed insalubri in vicinanza di attività alimentari del Comune di San Giovanni L.; 6) previsione della obbligatorietà di schermatura attraverso adeguata piantumazione dell'impianto di Cà del Bue	1) la viabilità proposta non rientra tra le priorità della grande viabilità; 2) si propone l'accoglimento eliminando la zona agricola di ammortizzazione; 3) E' materia di P.I. l'eventuale prolungamento e/o modifica del tracciato della Tramvia; 4) Con l'approvazione in CC del PdL il "Santa Caterina" si è già data risposta al problema; 5/6) E' materia di PI la redazione delle NTA specifiche per le singole zone ed il RE, nei quali potranno essere contenute le prescrizioni richieste	
944	149519	23/06/2006	8	CIRCOSCRIZIONE 8^	A/P	MONITORIO 1) Area verde di salvaguardia adiacente a Via Legnago; 2) Allargamento centro storico minore con inserimento sponda sud laghetto squarà; 3) Ampliamento centro storico minore con estensione ad area di pertinenza "Corte Buttirona"; 4) Riconoscimento corte rurale delle corti "Aldegheri" e "Taioli"; 5) prevedere zona agricola di ammortizzazione area Sapel; QUINTO - 6) Riduzione del 30% area di trasformazione tra cimitero, Via Pesciara e Via Vajo Anguilla ; MARZANA - 7) Rettifica tracciato stradale in direzione Sezano; 8) Zona agricola di ammortizzazione tra le case Nuove e la zona artigianale; 9) Trasformazione di area a servizi in verde campo giochi; POIANO - 10) inserimento area loc. Giardinetto; QUINTO - 11) Prolungamento SP6 lungo progno Valpantena da Quinto a Tangenziale est; 12) Completamento percorso pista ciclabile fino a sbocco Via orfani di Guerra; 13) Collegamento Via della Pesciara fino a innesto Via Valpantena; 14) Strada di collegamento Via Valpantena e Casa di Cura Santa Chiara: S. MARIA IN STE	E' materia di PI la zonizzazione puntuale delle aree 2) 3) Si propone l'accoglimento ampliando il perimetro del centro storico minore alle due aree segnalate; 4) Gli immobili in questione ricadono in ambito di urbanizzazione consolidata non presentano più le caratteristiche delle corti rurali, 5) Si propone l'accoglimento con la previsione di una zona agricola di ammortizzazione attorno a ex "Sapel", 6)7)8)9)10)12)13) E' materia di P.I. la zonizzazione puntuale delle aree (non necessariamente edificabili), della viabilità minore e della individuazione puntuale dei servizi di quartiere in base alle effettive necessità degli stessi; 11) Si propone l'accoglimento dell'inserimento del tracciato stradale di in prolungamento SP6 come da progetto redatto dall'Amministrazione Provinciale; 14) E' materia di PI la viabilità minore 15) In contrasto con i principi del PAT, fuori limiti SAU	
945	151353	26/06/2006	3	VANTI DANILO	A	Ampliamento ambito corte rurale "Cason" agli immobili a nord	Si propone l'accoglimento data la caratteristica dell'edificio in questione	ALL. OSSERVAZIO NI pag.30
962	148096	22/06/2006	3	BRENZONI NICOLO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRASA GRONDA
963	149018	22/06/2006		BISTAFFA NERELLA				
964	148565	22/06/2006		SALA				
965	148085	22/06/2006		MARCO INAMA				
966	148072	22/06/2006		CAVALLINI ALESSIA				
967	148064	22/06/2006		RIGHETTI FRANCESCA				
968	148056	22/06/2006		MERCI CHIARA				
971	148428	22/06/2006	3	MERCI GIORGIO	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRASA GRONDA
972	148437	22/06/2006		SOAVE VALERIANO				
973	148449	22/06/2006		RIGHETTI RAFFAELLA				
974	148464	22/06/2006		MERCI PAOLA				
975	148273	22/06/2006		ZAMBONI WANDA				
976	148298	22/06/2006		MARCONI ADELINO				
977	148307	22/06/2006		BERNARDI GIUSEPPE				
980	148537	22/06/2006	3	TASSINI	P/A	1) Spostamento tracciato A.V. e strada di gronda ovest. 2) destinazione residenziale di ampia area agricola	1) Si propone l'accoglimento spostando il tracciato verso Est e corrispondente al progetto della Soc. Serenissima redatta per conto della Provincia nel 2002. E' lo stesso tracciato proposto dall'osservazione presentata DAL Sig. Tisato (vedi n. 1004). Si stralcia anche il corrispondente tracciato dell'Alta Capacità, ancora in fase di studio, e sul quale RFI ha espresso parere negativo con nota del 19 luglio 2006 sia per motivi di natura tecnica che funzionale 2) In contrasto con i principi del PAT si tratta di area a prevalenza destinazione agricola. Fuori limiti SAU	
982	167194	13/07/2006	8	ZAMBONI PAOLO	A	Aree a verde riconoscimento della funzione, ed altre in ampliamento a Poiano	Si propone l'accoglimento per la sola area già a servizi sportivi, per le altre spetta al P.I. la puntuale individuazione delle aree a servizi di quartiere	ALL. OSSERVAZIO NI pag.26-47
993	188998	08/08/2006	7	GALANTE PAOLA	A/P	Ampliamento abito di urbanizzazione consolidata ad area a nord di loc. Pestrino	Si propone l'accoglimento comprendendo i soli edifici esistenti trattandosi di area già a verde privato nel vigente PRG	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
994	177195	25/07/2006	4	MAIORANO ALFONSO	A	Stralcio della previsione di area a servizi di interesse comune di maggiore rilevanza di lotto in Santa Lucia	Si propone l'accoglimento in quanto spetta al P.I. la valutazione puntuale della necessità di aree a servizi nei quartieri, in termini di quantità, localizzazione ed attuazione	ALL. OSSERVAZIO NI pag.32

995	180394	28/07/2006	3	COMITATO QUARTIERE BASSON 2003	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
998	210409	11/06/2006	7	BIGHIGNOLI GABRIELE	A	Ampliamento del limite fisico alla nuova edificazione del perimetro nord di loc. Lazzaretto in coincidenza con l'attuale zonizzazione di completamento edilizio del PRG vigente	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
1001	221933	26/09/2006	7	ZAMBONI PAOLO	A	Stralcio della fascia di rispetto stradale da Basso Acquar a Via Torbido	Errore grafico, refuso del pc	ALL. OSSERVAZIO NI pag.8
1002	221938	26/09/2006	5	ZAMBONI PAOLO	A	Inserimento nel PAT di quanto previsto nel piano di VR/sud in corso di progettazione introducendo: 1) tracciato stradale Basso Acquar, bretella VR/nord; 2) modifica del perimetro area ferroviaria escludendo dallo stesso il piccolo immobile a nord di Viale Piave	1) Si propone l'accoglimento come da tracciato previsto nella Var 282 VR/sud 2) Si propone l'accoglimento stralciando l'edificio dalla zona zona ferroviaria e demandando al piano di VR/sud la sua zonizzazione puntuale	ALL. OSSERVAZIO NI pag.2-32
1004	225823	02/10/2006	3	TISATO EDOARDO	A	1) Stralcio del corridoio 1 AV ancora in fase di studio anche per la difficile attuazione del collegamento conscalo merci; 2) Spostamento tangenziale riducendo aree a svincolo	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
1005	225761	02/10/2006	7	SCARDONI S.R.L.	A	Riconoscimento ambito urbanizzazione consolidata di immobile ricadente in zona a servizi comuni di maggiore rilevanza	Errore grafico	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
1007	228202	04/10/2006	3	ETTORE VIVALDI (CANOA CLUB)	A	Individuazione di possibilità di intervento diretto immediato per la realizzazione dello "Stadio della Canoa" in area di Parco Adige nord	Si propone l'accoglimento.	ALL. OSSERVAZIO NI pag. 59
1009	229704	06/10/2006	2	FACCI GIOVANNI	A/P	Esclusione dell'area di proprietà dal parco Adige Nord	Si propone l'accoglimento classificando l'area a cavallo della FS a Zona agricola di ammortizzazione e transizione.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.28
1011	236106	13/10/2006	2	SEGATTINI FABIO	A	Integrazione dell'art. 80 NTA con norma transitoria che permetta la realizzazione del progetto di recupero del "Polo Culturale Arsenale 2000"	NTA/ Si propone l'accoglimento con la modifica dell'art 80.05 delle NTA, con il seguente testo : "Ad eccezione di quanto previsto dal Mastere Plan "nuovo Polo Culturale ARSENALE 2000", di cui alla delibera di GC 248 del 15.03.2006.	NTA
1018	265164	21/11/2006		COMUNE DI VILAFRANCA	A/P	Tav. 1/3/P 1) Assenza fasce di rispetto allevamenti intensivi, soprattutto se ricorrenti in Comune di Villafranca 2) Assenza ambito prioritario per la protezione del suolo di cui art. 51 NTA PAQE Tav. 4/3/P 3) Previsione svincolo area Q.E. (art. 71 NTA) prevedere la possibilità di svolta in direzione Villafranca e MN evitando attraversamento di Dossobuono 4) Assenza pista ciclabile lungo ferrovia VR/MN prevista nel PRG di Villafranca 5) Mancata previsione della consistenza degli interventi previsti nel Parco Equestre in relazione alla viabilità e la dotazione di servizi	1) Non è materia di PAT la definizione dei vincoli derivanti dalla presenza di allevamenti intensivi 2) Il PAT non recepisce la norma indicata relativa alle cave in quanto si ritiene superata dal PRAC adottato ai sensi della LR 84/82 3) Le indicazioni del PAT sono di natura programmatica, con il progetto dell'opera saranno analizzate le problematiche specifiche. La proposta ha comunque lo scopo di evitare l'attraversamento dei quartieri 4) Si propone l'accoglimento inserendo la pista ciclabile 5) Con il PUA saranno disciplinati gli interventi ammessi nell'ambito del Parco Equestre, nel rispetto delle quantità massime previste dalla ATO di riferimento	ALL. OSSERVAZIO NI pag.37
1019	279661	07/12/2006		ZAMBONI PAOLO	A	Segnalazione di errori nella Tav 1 Carata dei Vincoli: 1) Cà di David, via Cà di Aprili in confine con di S. Giovanni Lupatoto non è stata evidenziata un'area ad uso militare che estende sulle aree adiacenti un vincolo di 30 mt lungo il suo perimetro, impedendo non solo l'edificazione ma anche l'utilizzo agricolo dei terreni. 2) In Borgo Roma, tra le vie Tombetta e Molinara non è riportato il vicolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/2004. 3) Mancata individuazione, nella Tav 4, dello svincolo di progetto all'incrocio tra la Tangenziale ovest e Via Mantovana in prossimità del Forte di M. di Dossobuono	Si propone l'accoglimento modificando il testo dell'art 27 delle NTA del PAT secondo il seguente testo: 27.01 Trattasi di aree di rispetto per la tutela della sicurezza degli insediamenti militari e degli istituti di pena DIRETTIVE 27.02 Il P.I. provvederà alla ricognizione ed all'aggiornamento delle zone sottoposte a servitù militare ed a zona di rispetto degli istituti di pena in conformità con le disposizioni vigenti in materia ed in accordo con le autorità competenti. PRESCRIZIONI E VINCOLI 27.03 nelle aree sottoposte a servitù militari si applicano le limitazioni temporanee o permanenti alle trasformazioni previste dai relativi provvedimenti impositivi PRESCRIZIONI E VINCOLI 27.04 Nelle aree di rispetto dagli istituti di pena non è ammessa alcuna edificazione, salvo quelle inerenti l'edilizia carceraria. 27.05 L'utilizzazione delle aree di rispetto degli istituti di pena con attività a cielo libero è subordinata a parere favorevole dell'Autorità competente.	ALL. OSSERVAZIO NI pag.2-7-11-37

1020	277300	05/12/2006	3	GIACOMI + 977 firme	A	Si chiede lo spostamento del tracciato della Tangenziale Ovest e dell'Alta Capacità in quanto quello previsto interferisce con molti insediamenti esistenti, sia residenziali che produttivi. In alcuni casi il tracciato si sovrappone totalmente all'edificato del quale non potrà che prevedersi la demolizione	La necessità della bretella ovest emerge dagli studi sulla mobilità. La fase realizzativa dovrà comprendere lo studio di VIA. Si propone l'accoglimento del tracciato originario in quanto corrispondente al tracciato PAQE. Si chiede comunque, a seguito di adeguati studi di approfondimento e di concerto con la provincia e la regione, lo spostamento più a ovest possibile sia della strada di gronda che dell'alta capacità (corridoio 1).	ALL. STRADA GRONDA
1021	280816	11.12.2006		SEGATTINI	A	Rileva un'incongruenza tra l'individuazione delle aree a vincolo archeologico della Tav. 1 e della Tav 3 con le NTA art 5. Pertanto si chiede di specificare nelle legende i riferimenti ai commi dell'art citato	Si propone l'accoglimento specificando nella Tav 1 il riferimento all'art 5 a) e nella Tav 3 il riferimento all'art 5 b) e c)	ALL. OSSERVAZIO NI pag.11-22
1023	282035	12/12/2006	7	BELLONI IDA	A	Spostamento del limite fisico alla nuova edificazione di piccola porzione di area a Porto San Pancrazio con la stessa perimetrazione della zona 6 di PRG vigente. Ciò al fine di permettere la conclusione dell'iter del PdL presentato nel 2006 per le aree residue in questione	Si propone l'accoglimento modificando il perimetro come da PRG vigente	ALL. OSSERVAZIO NI pag.33
1025	288942	19/12/2006	1	ZAMBONI PAOLO	A	Adeguamento della Tav 4/A alla classificazione contenuta nel Piano di Gestione UNESCO approvato successivamente alla elaborazione al PAT.	Si propone l'accoglimento con la modifica delle indicazioni relative a Casa di Giulietta, Arsenale e pertinenza scoperta Piazza San Zeno	ALL. OSSERVAZIO NI pag. 40-41-42
1028	1237799 ID	28/12/2006		CDR AMBIENTE Ing. Giuseppe Campagnari	A	Mancata individuazione nella Tav. 1 di alcune centrali idriche AGSM e di alcuni pozzi idropotabili.	Si propone l'accoglimento aggiornando la Tav. 1 dei vincoli e degli impianti mancanti	ALL. OSSERVAZIO NI pag.1-3-4-5-8-9-10

1029	823	02/01/2007		DELAINI ALESSANDRO	A	NTA: richiesta di integrazione degli art. 18 - Discariche, Fasce di Rispetto e 19 - Cave, Fasce di rispetto.	Si propone l'accoglimento integrando gli articoli 18 e 19 delle NTA come richiesto.	NTA
------	-----	------------	--	--------------------	---	--	---	-----