



BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

D. Lgs. 163/2006 e smi

CUP _____

CIG: _____

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, CON PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI CUI AL D. LGS. 494/1996, DI UNA PALESTRA POLIFUNZIONALE IN COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO.

1) ENTE APPALTANTE

Regione del Veneto – Direzione Lavori Pubblici
Calle Priuli – Cannaregio 99 - Venezia
telefono: 041/2792425 – 2290 telefax: 041/2792256
sito internet <http://www.regione.veneto.it>
e-mail: llpp@regione.veneto.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda il servizio di progettazione definitiva, comprensiva del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, nonché la redazione delle prime indicazioni e prescrizioni di cui al D. Lgs. 494/1996 e smi, di una palestra polifunzionale in Comune di Pieve di Soligo (Tv).

Categoria 12 All. IIA D. Lgs. 163/06 “servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria” – CPV 74222100-2.

A base di gara viene posto lo studio di fattibilità in data 31.07.2007, riguardante la riqualificazione paesaggistica dell'area “Saccon” in Comune di Pieve di Soligo (Tv), mediante la previsione di una serie di parchi tematici, il riordino funzionale delle attrezzature sportive esistenti e dei percorsi, nonché la realizzazione di una palestra polifunzionale. Il progetto definitivo dovrà attenersi di massima alle scelte progettuali del suddetto studio di fattibilità.

3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aperta (art. 55 D. Lgs. 163/06 e smi) e D.P.R. 554/1999, indetta con DGR n. del

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base degli elementi di valutazione sottoelencati in ordine decrescente di priorità:

- a) professionalità del candidato **punti 40**
sub-criteri:
– esperienza paesaggistica maturata mediante pubblicazioni, conferenze e convegni; ***sub peso 20***
– documentazione grafica, fotografica e descrittiva di tre progetti architettonici relativi a grandi complessi aperti al pubblico, redatti dal concorrente negli ultimi cinque anni; ***sub peso 20***
- b) relazione metodologica che illustri le modalità con cui si intende sviluppare la progettazione definitiva, le linee di indirizzo della stessa, nonché gli elaborati da produrre in aggiunta a quelli previsti per legge; **punti 40**
- c) prezzo offerto (espresso in ribasso percentuale sull'importo a base di gara); **punti 10**
- d) riduzione percentuale del termine di redazione del progetto; **punti 10**

4) ENTITA' DEI LAVORI ED IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

L'importo stimato dei lavori per la realizzazione della palestra di Pieve di Soligo è pari ad € 5.508.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza.

Le classi e categorie delle lavorazioni oggetto di progettazione definitiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono così ripartite:

- Ic) opere civili, per €4.508.000,00;
- IIIa) impianti sanitari, fognatura ecc, per €450.000,00;
- IIIb) Impianti termici e meccanici, per €450.000,00;
- IIIc) impianti di illuminazione, telefoni ecc., per €100.000,00;

Il compenso complessivo degli onorari professionali, posto a base d'asta, per le citate prestazioni è stimato in €205.668,89 + oneri previdenziali ed IVA.

5) TEMPI DI ESECUZIONE

Le prestazioni professionali devono essere espletate entro il termine massimo di 150 giorni dalla data di affidamento dell'incarico.

6) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il servizio di progettazione oggetto dell'appalto è finanziato con fondi di bilancio regionale.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dallo schema di disciplinare di incarico.

7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare tutti i soggetti individuati all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), g), h), del D.Lgs. n. 163/2006. Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento o società di cui il soggetto costituisce parte.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 c.1 del D. Ls 163/2006 e smi, nonché ogni altra condizione preclusiva.

L'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo quanto previsto all'art. 90 c. 7 del citato D. Lgs. 163/06.

Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti minimi di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- fatturato globale e importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara, realizzato nell'ultimo triennio (2004-2006), almeno pari all'importo posto a base di gara (art. 41 D. Lgs. 163/2006);
- avere espletato negli ultimi dieci anni (1996-2006), servizi di progettazione edilizia per un importo lavori pari a tre volte gli importi per ciascuna delle classi e categorie indicate nel presente bando (art. 63 comma 1 lett. o) del DPR 554/99)

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il bando, il disciplinare di gara, lo schema di convenzione d'incarico ed i fac simili delle dichiarazioni sono reperibili sul sito internet <http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici> e <http://www.regione.veneto.it/Bandi+Avvisi+Concorsi/Bandi/>

Lo studio di fattibilità è visionabile e acquisibile in formato digitale c/o presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici nei modi previsti dal disciplinare di gara.

10) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa, il plico con l'offerta tecnica ed il plico con l'offerta economica - temporale deve pervenire al seguente indirizzo: Regione Veneto – Direzione Lavori Pubblici – Palazzo Linetti, Calle Priuli 99 – 30121 – Venezia, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno _____ con le modalità previste nel disciplinare.

11) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura della gara, in forma pubblica, si terrà in prima seduta presso la sede della Direzione Regionale Lavori Pubblici - Palazzo Linetti – Calle Priuli 99 – Cannaregio - Venezia, alle ore _____ del giorno _____

Per le fasi successive si fa rinvio a quanto disposto dal disciplinare di gara.

12) GARANZIE RICHIESTE

All'atto della firma del disciplinare d'incarico l'aggiudicatario dovrà produrre una dichiarazione rilasciata da istituti assicurativi, bancari o intermediari finanziari autorizzati, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 163/06 ed art. 105 del DPR 554/99.

L'aggiudicatario deve essere munito della suddetta polizza, a far dall'approvazione del progetto definitivo da porre a base di gara e per tutta la durata dell'appalto.

13) ALTRE INFORMAZIONI

- L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico, qualora vengano meno i suoi presupposti.
- L'aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 91 c.3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, fatte salve le eccezioni previste in detto articolo.
- Ogni informazione ritenuta necessaria va chiesta alla Direzione Regionale Lavori Pubblici – Ufficio Appalti e Contratti Tel. 041/2792425 o 041/2792290 Fax 041/2792356.
- Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione Regionale Lavori Pubblici, arch. Andrea Cisco.
- I dati personali forniti dai professionisti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente Regionale
Arch. Andrea Cisco