



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **334** in data **12.07.2006**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Vicenza (VI)
P.R.G. Variante Area "INPDAP"
Condominio Ippodromo di Viale Verdi
Adozione Del. C.C. n. 45 del 20.10.2004

PREMESSE:

- Il Comune di Vicenza (VI) è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3153 in data 14.06.1983 e successivamente modificato.
- Con deliberazione di Consiglio n. 45 in data 20.10.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 5042 in data 31.01.2005, acquisita agli atti della Regione in data 09.02.2005 prot. 83377.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non risulta siano pervenute osservazioni, sia nei termini che fuori termine e, nemmeno presso la Provincia di Vicenza.
- Direttamente in Regione non risulta pervenuta alcuna osservazione.
- Il Genio Civile, con nota n. 651478/46.12 in data 06.10.2004, vista la dichiarazione asseverata presentata, ha espresso in merito alla variante parere favorevole.
- Si ricorda che sul territorio del Comune di Vicenza, in base alla DPR 08.09.1997 n. 357: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche", e alla DGR n. 2673 del 6.8.2004, è presente un SIC Sito di Interesse Comunitario che, interessa il territorio comunale, definito come: **"SIC/ZPS IT3220005 EX CAVE DI CASALE e SIC IT3220040 BOSCO DI DUEVILLE E RISORGIVE LIMITROFE."**

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

La documentazione allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 08.04.2003 di adozione, risulta essere la seguente:

- Fascicolo unico contenete:
 - Relazione.
 - Variante Urbanistica.
 - Scheda di variante PPCS
 - Allegati:
 - Tav. 1 – Estratto C.R.T. Centro Storico.
 - Tav. 2 – Estratto Catastale.
 - Tav. 3 – Vincoli.
 - Tav. 4 – Estratto P.R.G. Vigente.
 - Tav. 5 – Estratto tav. A-1 - PPCS.
 - Tav. 6 – Estratto tav. 6b - PPCS.
 - Documentazione fotografica.

CONSISTENZA DELLA VARIANTE

La variante consiste nel recepire una richiesta dell'I.N.P.D.A.P. con sede in Vicenza, al fine di poter eseguire un cambio di destinazione d'uso di due appartamenti di proprietà posti nel Condominio denominato "Ippodromo di Viale Verdi", torre n. 3.

L'edificio in argomento è individuabile catastalmente, Catasto fabbricati, Foglio 46, mappali:

- 1139 – sub6 – sup. netta di circa 135,00 mq.
- 1139 – sub5 – sup. netta di circa 85,00 mq.

Le proprietà insistono nella zona del Centro Storico, "RSA1", pertanto soggette alla normativa del P.P. del Centro Storico di Vicenza, come peraltro prevede l'art. 27 della NTA vigneti per tali aree.

In sintesi la variante proposta, di seguito specificate nell'apposita tabella, è raggruppabile nelle seguenti categorie:

- A. zone residenziali**
- B. zone produttive**
- C. zone agricole**
- D. zone a servizi**
- E. viabilità**
- F. fasce di rispetto e vincoli**
- G. norme di attuazione e repertorio normativo**
- H. regolamento edilizio**

VALUTAZIONI E PROPOSTE:

Complessivamente si tratta di una singola modifica che, non si può configurare come variante generale poiché non incide significativamente sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale, né sui criteri informativi dello stesso comunque, incide sia sotto l'aspetto della quantità di volumetria ma principalmente sull'aspetto storico architettonico dell'area.

1. E' opportuno precisare che sono considerate oggetto di variante le sole modifiche deliberate dal Consiglio Comunale ed evidenziate negli elaborati di progetto, debitamente elencate e descritte nella presente relazione. Qualunque altra modifica eventualmente presente negli elaborati non è da considerarsi oggetto della presente variante.

Considerato che la variante consiste esclusivamente nella inclusione all'art. 27, punto 2 "Destinazioni d'uso", punto 2.1 "Zona RSA1 – Centro Storico", della seguente frase: **"La Tav. A1 del Piano Particolareggiato del Centro Storico è integrata con la scheda " Variante al P.P.C.S. –Uffici Pubblici – I.N.P.D.A.P. –Torre N. 3".**

Pertanto, visto quanto sopra esposto, **SI CONDIVIDE** la variante, ai sensi **dell'art. 45 della L.R. n. 61/85**, prescrivendo che dovrà essere eseguito un puntuale controllo sul Piano

Particolareggiato del Centro Storico in argomento, sulla disponibilità di standard a parcheggio funzionali il cambio di destinazione d'uso proposto.

OSSERVAZIONI PERVENUTE IN COMUNE

Direttamente in Comune non risulta pervenuta nessuna osservazione.

OSSERVAZIONI PERVENUTE DIRETTAMENTE IN REGIONE

Non risulta pervenuta nessuna osservazione direttamente in Regione.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza (VI), denominata "Condominio Ippodromo - IPAB" adottata con Deliberazione del C.C. n. 45 del 20.10.2004, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 e come composta da:

- Fascicolo unico contenente:
 - Relazione.
 - Variante Urbanistica.
 - Scheda di variante PPCS
 - Allegati:
 - Tav. 1 – Estratto C.R.T. Centro Storico.
 - Tav. 2 – Estratto Catastale.
 - Tav. 3 – Vincoli.
 - Tav. 4 – Estratto P.R.G. Vigente.
 - Tav. 5 – Estratto tav. A-1 - PPCS.
 - Tav. 6 – Estratto tav. 6b - PPCS.
 - Documentazione fotografica.

Va vistato n. 1 elaborato.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 2 fogli
Venezia, lì 12.07.2006

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS

GIUSEPPE MANOLI