



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **384** in data **09.08.2006**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Romano d'Ezzelino (VI)
Piano Regolatore Generale
Variante 21

PREMESSE:

- Il Comune di Romano d'Ezzelino (VI), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5494 in data 29.10.1985.
- Con deliberazione di Consiglio n. 2 in data 25.02.2005, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 13335 in data 12.09.2005, acquisita agli atti della Regione in data 12.09.2005, Prot. 628061.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa sono pervenute n. 159 osservazioni nei termini e n. 4 osservazioni fuori termine, sulle quali il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio n. 51 in data 14.07.2005.
- Direttamente in Regione sono pervenute n. 2 osservazioni:
1RV - Viglioti Rosario, del 29.07.2005, Prot. 545795.
2RV – Zen Fiorenzo e Gasparoni Paola, del 13.03.2006, Prot. 165789.
- Il Comune con nota n. 2599 del 15.02.2005 ha trasmesso lo studio di compatibilità idraulica al Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, il quale ha espresso un parere favorevole con prescrizioni con nota n. 2318 del 18.02.2005.
- Il Genio Civile di Vicenza con nota n. 116209 del 18.02.2005 ha preso atto della verifica sulla compatibilità idraulica.
- Il Genio Civile di Vicenza con nota n. 112993 del 17.02.2005 ha espresso parere favorevole di compatibilità geomorfologia ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/1974.

Premesso che:

- con delibera di C.C. 42 del 27.08.2004, il Comune di Romano d'Ezzelino ha richiesto legittimamente il ritiro della Variante Generale, adottata con delibera di C.C. n. 46 del 26.07.2002;
- con nota Prot. 576550/47.01 in data 01.09.2004 la Regione ha conseguentemente provveduto alla restituzione dello strumento urbanistico succitato;
- con Delibera di C.C. n. 2 in data 25.02.2005 il comune, successivamente, ha adottato la presente Variante parziale 21, acquisita agli atti della Regione in data 12.09.2005, Prot. 628061.

Tanto premesso, considerato il sovrapporsi di strumenti urbanistici, nonché di atti amministrativi ad essi collegati, che possono ingenerare problemi di coerenza interna al sistema pianificatorio comunale, pare opportuno che il comune verifichi la necessità di assumere i provvedimenti idonei a restituire coerenza all'intero quadro pianificatorio.

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

La Deliberazione del C.C. n. 2 del 25.02.2005, di Adozione della Variante n. 21, è composta dai seguenti documenti ed elaborati:

Fascicolo – A – ANALISI.

- Elaborato A.01 relazione d'analisi
- Elaborato A.02.1 PRG vigente – compendio planimetrico “zonizzazione”
 - tavola 13.1.1 1:5000
 - tavola 13.1.2 1:5000
 - tavola 13.1.3 1:5000
 - tavola 13.1.4 1:5000
- Elaborato A.02.2 PRG vigente – compendio planimetrico “tutele”
 - tavola 13.2.1 1:5000
 - tavola 13.2.2 1:5000
 - tavola 13.2.3 1:5000
 - tavola 13.2.4 1:5000
- Elaborato A.03 PRG vigente – compendio normativo
- Elaborato A.04 PRG vigente – compendio dimensionale
- Elaborato A.05 aggiornamento stato di fatto – 1:10000
- Elaborato A.06 aree residenziali vigenti – stato di attuazione
- Elaborato A.07 PRG in salvaguardia – zone territoriali omogenee – 1:10000
- Elaborato A.08 PRG in salvaguardia – tutela ambientale – 1:10000
- Elaborato A.09 PRG in salvaguardia – tutela storica – 1:10000
- Elaborato A.10 PRG in salvaguardia – parere sulla compatibilità idraulica
- Elaborato A.11 PRG in salvaguardia – relazione d'incidenza ambientale
- Elaborato A.12 PRG in salvaguardia – restituzione PTRC – 1:25000
- Elaborato A.13 PRG in salvaguardia – restituzione PAMAG – 1:25000
- Elaborato A.14 PRG in salvaguardia – restituzione PTP – 1:25000
- Elaborato A.15 annotazioni - 1.10000

Fascicolo B PROGETTO

- Elaborato B.1 Relazione di progetto.
- Elaborato B.2.1 zone
 - tavola 13.1.1 1:5000.
 - tavola 13.1.2 1:5000.
 - tavola 13.1.3 1:5000.

- tavola 13.1.4 1:5000.
- Elaborato B.2.2 tutele
- tavola 13.2.2 1:5000.
- tavola 13.2.3 1:5000.
- tavola 13.2.4 1:5000.
- Elaborato B.3 NTA – norme.
- Elaborato B.4 Dimensionamento.
- Tavola n. 14 Scala 1:10000.

La Deliberazione del C.C. n. 51 del 14.07.2005, di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante n. 21 al P.R.G., è composta dai seguenti documenti ed elaborati:

- Fascicolo E OSSERVAZIONI
- Elaborato E.1 Indice osservazioni
- Elaborato E.2 zone osservate
- Tavola 13.1.1 Scala 1:5000
- Tavola 13.1.2 Scala 1:5000
- Tavola 13.1.3 Scala 1:5000
- Tavola 13.1.4 Scala 1:5000
- Elaborato E.3 norme osservate
- Elaborato E.4 tabulato osservazioni
- Fascicolo F CONTRODEDUZIONI
- Elaborato F.1 relazione di controdeduzioni
- Elaborato F.2 zone controdedotte
- Tavola 13.1.2 Scala 1:5000.
- Tavola 13.1.3 Scala 1:5000
- Tavola 13.1.4 Scala 1:5000
- Elaborato F.3 NTA - Norme controdedotte
- Elaborato F.4 Dimensionamento controdedotto
- Elaborato F.5 Annotazioni controdedotte

Dalla relazione di progetto, si evince che la variante consiste, per quanto riguarda il settore residenziale in:

1- stralcio di lotti suddivisi e classificati come sotto specificato:

- n. 1 stralcio residenziale di un piano attuativo già concluso per un totale di mc 8087;
- n. 3 stralci residenziali individuati con numero 0 per un totale di mc. 2.188 e relativi a lotti inseriti precedentemente erroneamente nell'ambito di piani attuativi;
- n. 25 stralci residenziali individuati con numero 2 per un totale di mc. 14.953;
- n. 3 stralci residenziali individuati con numero 3 per un totale di mc. 3.803.

Il totale della volumetria stralciata viene a determinarsi in mc. 29.031.

2- inserimento di nuovi lotti suddivisi e classificati come sotto specificato:

- n. 25 inserimenti residenziali con numero 0 di cui non si prevede volume ulteriore rispetto all'esistente, ma esclusivamente quello previsto dall'art. 5.3.1 delle N.T.A. (max 150 mc. senza superamento dell'indice di 1,5 mc/mq.
- n. 1 inserimento residenziale individuati con numero 1 per mc. 182
- n. 11 inserimenti residenziali individuati con numero 2 per un totale di mc. 4.801
- n. 3 inserimenti residenziali individuati con numero 3 per un totale di mc. 6.040
- n. 82 inserimenti residenziali individuati con lettera a per un totale di mc. 64.150
- n. 1 inserimento residenziale con piano attuativo su proprietà pubblica per un totale di mc 25.000
- n. 1 inserimento residenziale con conversione d'uso, da produttivo, tramite piano attuativo per un totale di mc. 1.075 oltre al volume esistente

Il totale di nuova volumetria viene a determinarsi in mc. 104.533.

Inoltre per quanto riguarda la zonizzazione sono state apportate modifiche volte a dare coerenza all'obbligatorietà alle disposizioni antisismiche.

Sono inoltre individuati:

- i pozzi d'acqua potabile e il relativo rispetto;
- taluni ambiti a verde privato ;
- gli elettrodotti e il relativo rispetto;
- le discariche e il relativo rispetto;
- il tracciato della Superstrada Pedemontana Veneta recepito dalla D.G.R. 3095/2002;
- modifiche funzionali che attendono all'inserimento di piccoli lotti ed ai relativi standard;
- trasposizione di alcuni piani attuativi di recente approvazione e stabilite nuove categorie di intervento;
- individuazione di deposito pericoloso con relativa fascia di rispetto.

Per quanto riguarda l'apparato normativo sono recepite le disposizioni normative sovraordinate, inoltre sono precisate alcune definizioni finalizzate all'innesto delle tutele ambientali (quale l'area filtrante), ovvero atte a dare maggior incisività e flessibilità alle operazioni di riqualificazione, per migliorare la qualità dell'abitare con una più ricca dotazione di elementi accessori e di arredo (revisione del concetto di volume e di ampliamento), puntualizzazione dei concetti di costruzione familiare, di superficie utile abitabile e di unità immobiliare.

E' inoltre integrata la normativa per gli insediamenti residenziali mediante disposizioni volte a personalizzare le regole d'intervento, ad escludere frazionamenti e nuovi impianti intensivi, a favorire modesti ampliamenti.

La disciplina delle zone agricole è completamente adeguata alla normativa transitoria della L.R. 11/2004.

E' rivisto l'istituto della monetizzazione degli standard.

E' inserito l'adeguamento ai sopravvenuti condizionamenti ambientali (verde privato, elettrodotti, aree ad edificabilità condizionata, discariche, tracciato viario d'interesse sovracomunale, pozzi d'acqua potabile, depositi pericolosi, prevenzione del rischio sismico nonché idraulico).

Sono inoltre prodotte tre schede normative volte a disciplinare:

1- realizzazione di un parcheggio panoramico in località Col Cavrano;

2- recupero di Villa Compostella al Col Roigo,

3- conversione di un rustico in Via Farronato ritenuto non più funzionale al fondo.

Per ultimo è previsto un piano particolareggiato unitario di riqualificazione urbana, su area comunale prospiciente le scuole elementari di Fellette.

Nel dettaglio le variazioni apportate sono le seguenti:

N.	VARIANTE	CAT.	NOTE
1	Stralci residenziali da piano attuativo	A	Relazione di progetto scheda 0.0, entità territoriale PA stralcio effettivo 8.087 mc.
2	Stralci residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 0.1, entità territoriale 1
3	Stralci residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 0.1, entità territoriale 2 stralcio effettivo 975 mc.
4	Stralci residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 0.1, entità territoriale 3 stralcio effettivo 1.213 mc.
5	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 1 stralcio effettivo 1.038 mc.
6	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 2 stralcio effettivo 1.305 mc.
7	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 3 stralcio effettivo 239 mc.

8	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 4 stralcio effettivo 886 mc.
9	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 5 stralcio effettivo 954 mc.
10	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 6 stralcio effettivo 982 mc.
11	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 7 stralcio effettivo 119 mc.
12	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 8 stralcio effettivo 450 mc.
13	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 9 stralcio effettivo 572 mc.
14	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 10 stralcio effettivo 566 mc.
15	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 11
16	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 12 stralcio effettivo 1.858 mc.
17	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 13 stralcio effettivo 528 mc.
18	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 14 stralcio effettivo 1.039 mc.
19	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 15 stralcio effettivo 1.734 mc.
20	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 16 stralcio effettivo 506 mc.
21	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 17
22	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 18
23	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 19
24	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 20
25	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 21
26	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 22
27	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 23 stralcio effettivo 1.171 mc.
28	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 24 stralcio effettivo 1.006 mc.
29	Stralci residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 0.2, entità territoriale 25
30	Stralci residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 0.3, entità territoriale 1 stralcio effettivo 1.526 mc.
31	Stralci residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 0.3, entità territoriale 2 stralcio effettivo 407 mc.
32	Stralci residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 0.3, entità territoriale 3 stralcio effettivo 1.870 mc.
33	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 1
34	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 2

35	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 3
36	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 4
37	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 5
38	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 6
39	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 7
40	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 8
41	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 9
42	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 10
43	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 11
44	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 12
45	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 13
46	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 14
47	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 15
48	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 16
49	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 17
50	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 18
51	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 19
52	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 20
53	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 21
54	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 22
55	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 23
56	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 24
57	Inserimenti residenziali con numero 0	A	Relazione di progetto scheda 1.0 entità territoriale 25
58	Inserimenti residenziali con numero 1	A	Relazione di progetto scheda 1.1 entità territoriale 1 ulteriore offerta 182 mc.
59	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 1 ulteriore offerta 248 mc.
60	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 2 ulteriore offerta 607 mc.
61	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 3 ulteriore offerta 924 mc.

62	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 4 ulteriore offerta 987 mc.
63	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 5
64	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 6 ulteriore offerta 221 mc.
65	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 7 ulteriore offerta 443 mc.
66	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 8.
67	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 9 ulteriore offerta 337 mc.
68	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 10 ulteriore offerta 737 mc.
69	Inserimenti residenziali con numero 2	A	Relazione di progetto scheda 1.2 entità territoriale 11 ulteriore offerta 297 mc.
70	Inserimenti residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 1.3 entità territoriale 1 ulteriore offerta 677 mc.
71	Inserimenti residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 1.3 entità territoriale 2 ulteriore offerta 156 mc.
72	Inserimenti residenziali con numero 3	A	Relazione di progetto scheda 1.3 entità territoriale 3 ulteriore offerta 5.207 mc.
73	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a1 ulteriore offerta 500 mc.
74	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a2 ulteriore offerta 500 mc.
75	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a3 ulteriore offerta 650 mc.
76	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a4 ulteriore offerta 1.000 mc.
77	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a5 ulteriore offerta 1.000 mc.
78	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a6 ulteriore offerta 500 mc.
79	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a7 ulteriore offerta 500 mc.
80	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a8 ulteriore offerta 1.300 mc.
81	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a9 ulteriore offerta 500 mc.
82	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a10 ulteriore offerta 500 mc.
83	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a11 ulteriore offerta 1.000 mc.
84	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a12 ulteriore offerta 500 mc.
85	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a13 ulteriore offerta 1.000 mc.
86	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a14 ulteriore offerta 1.000 mc.
87	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a15 ulteriore offerta 1.000 mc.
88	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a16 ulteriore offerta 1.000 mc.

89	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a17 ulteriore offerta 500 mc.
90	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a18 ulteriore offerta 900 mc.
91	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a19 ulteriore offerta 500 mc.
92	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a20 ulteriore offerta 500 mc.
93	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a21 ulteriore offerta 2.000 mc.
94	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a22 ulteriore offerta 500 mc.
95	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a23 ulteriore offerta 1.000 mc.
96	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a24 ulteriore offerta 1.000 mc.
97	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a25 ulteriore offerta 500 mc.
98	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a26 ulteriore offerta 500 mc.
99	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a27 ulteriore offerta 500 mc.
100	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a28 ulteriore offerta 1.000 mc.
101	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a29 ulteriore offerta 200 mc.
102	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a30 ulteriore offerta 1.000 mc.
103	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a31 ulteriore offerta 500 mc.
104	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a32 ulteriore offerta 1.000 mc.
105	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a33 ulteriore offerta 3.000 mc.
106	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a34 ulteriore offerta 1.000 mc.
107	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a35 ulteriore offerta 1.000 mc.
108	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a36 ulteriore offerta 500 mc.
109	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a37 ulteriore offerta 500 mc.
110	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a38 ulteriore offerta 500 mc.
111	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a39 ulteriore offerta 500 mc.
112	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a40 ulteriore offerta 500 mc.
113	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a41 ulteriore offerta 1.000 mc.
114	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a42 ulteriore offerta 500 mc.
115	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a43 ulteriore offerta 1.000 mc.

116	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a44 ulteriore offerta 500 mc.
117	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a45 ulteriore offerta 1.000 mc.
118	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a46 ulteriore offerta 450 mc.
119	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a47 ulteriore offerta 500 mc.
120	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a48 ulteriore offerta 500 mc.
121	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a49 ulteriore offerta 500 mc.
122	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a50 ulteriore offerta 500 mc.
123	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a51 ulteriore offerta 1.000 mc.
124	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a52 ulteriore offerta 1.000 mc.
125	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a53 ulteriore offerta 1.750 mc.
126	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a54 ulteriore offerta 1.000 mc.
127	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a55 ulteriore offerta 500 mc.
128	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a56 ulteriore offerta 2.500 mc.
129	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a57 ulteriore offerta 500 mc.
130	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a58 ulteriore offerta 500 mc.
131	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a59 ulteriore offerta 500 mc.
132	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a60 ulteriore offerta 400 mc.
133	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a61 ulteriore offerta 750 mc.
134	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a62 ulteriore offerta 750 mc.
135	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a63 ulteriore offerta 750 mc.
136	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a64 ulteriore offerta 500 mc.
137	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a65 ulteriore offerta 500 mc.
138	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a66 ulteriore offerta 1.000 mc.
139	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a67 ulteriore offerta 500 mc.
140	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a68 ulteriore offerta 1.000 mc.
141	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a69 ulteriore offerta 1.000 mc.
142	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a70 ulteriore offerta 500 mc.

143	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a71 ulteriore offerta 500 mc.
144	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a72 ulteriore offerta 1.000 mc.
145	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a73 ulteriore offerta 1.000 mc.
146	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a74 ulteriore offerta 500 mc.
147	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a75 ulteriore offerta 500 mc.
148	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a76 ulteriore offerta 1.500 mc.
149	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a77 ulteriore offerta 500 mc.
150	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a78 ulteriore offerta 500 mc.
151	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a79 ulteriore offerta 500 mc.
152	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a80 ulteriore offerta 1.000 mc.
153	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a81 ulteriore offerta 750 mc.
154	Inserimenti residenziali con lettera a	A	Relazione di progetto scheda 1.4 entità territoriale a82 ulteriore offerta 500 mc.
155	Inserimenti residenziali con piano attuativo	A	Relazione di progetto scheda 1.5 entità territoriale PA ulteriore offerta 25.000 mc.
156	Inserimenti residenziali per conversione d'uso	A	Relazione di progetto scheda 1.6 entità territoriale PA ulteriore offerta 1.075 mc.
157	Standards stralciati	D	Relazione di progetto scheda 3.1 entità territoriale 1 superficie 232 mq.
158	Standards stralciati	D	Relazione di progetto scheda 3.1 entità territoriale 2 superficie 10.000 mq.
159	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 1 superficie 919 mq.
160	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 2 superficie 13.989 mq.
161	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 2 superficie 1.901 mq.
162	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 4 superficie 5.061 mq.
163	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 5 superficie 1.587 mq.
164	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 6 superficie 94 mq.
165	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 7 superficie 1.141 mq.
166	Standards inseriti	D	Relazione di progetto scheda 3.2 entità territoriale 8 superficie 330 mq.

Dimensionamento

L'incremento insediativo della Variante è di 75.000 mc e consegue a tre principali settori d'intervento:

- 1- inquadrare urbanisticamente alcune (5) aree già zonizzate, ma prive di indice al fine di quantificarne gli standard: da esse deriva un'offerta ulteriore di 7.000 mc;
- 2- dotare l'Amministrazione di un corredo di volume da impiegare nell'urbanizzazione pubblica a cui sono destinati ulteriori 17.000 mc;
- 3- assecondare un'aliquota di richieste "autocostruttive" per le quali sono riservati ulteriori 51.000 mc ripartiti in circa un centinaio di lotti.

A tale capacità insediativa corrisponde un fabbisogno di 14.500 mq di nuovi standard, dotazione reperita inquadrando urbanisticamente una pari quantità di superfici "fuori zona" già di proprietà pubblica senza peraltro intaccare il compendio di villa Negri: il pareggio contabile così raggiunto consente altresì di governare con effettiva equità il meccanismo della monetizzazione.

Fatto salvo quanto in premessa esposto relativamente alla strumentazione vigente ed adottata, si espongono le sottocitate considerazioni:

CONSIDERATO CHE:

La presente variante 21 pur essendo parzialmente condivisibile come impostazione sul piano teorico, ed in parte per gli aspetti inerenti il dimensionamento, le aree a servizi e per la ricucitura a livello di zone territoriali e indici, laddove è applicata, del tessuto edilizio esistente, che non intralcia la viabilità, viceversa, oltre a presentare delle difficoltà di lettura per il rinvio a elaborati grafici di diversa natura e scala, non appare condivisibile per i seguenti aspetti:

- 1- La dove l'inserimento di alcune zone, aree o lotti, comporta degli incrementi residenziali, in aggiunta al tessuto insediativo e ai nuclei residenziali in zona agricola, sparsi sul territorio in maniera disordinata, in risposta a singole domande dei cittadini, secondo una logica che appare non dettata da una vera e propria programmazione e pianificazione urbanistica, intesa in senso stretto, e pertanto non condivisibile e poco coerente con il territorio;
- 2- La dove le proposte addizioni, agli estremi delle zone edificabili esistenti, appaiono in contrasto con i criteri informativi del P.R.G., secondo un processo che non sembra finalizzato a concludersi;
- 3- Tale previsione è inoltre in contrasto con la tutela delle valenze agronomiche del territorio rurale nel quale è inserito, trasformando una parte del territorio agricolo senza una logica di pianificazione razionale, ma semplicemente considerata come area vocata al "consumo".
Nella scelta delle localizzazioni per l'eventuale edificazione delle zone territoriali omogenee nel caso specifico di tipo C le Amministrazioni, a norma dell'art. 23 del P.T.R.C. devono operare con l'obiettivo di minimizzare le conseguenze negative delle variazioni d'uso del territorio agricolo;
- 4- In quanto in contrasto con l'art. 40 del P.T.R.C. in particolare per quanto concerne la salvaguardia dei territori destinati all'attività agricola da compromissioni non necessarie connesse ad una crescita edilizia non guidata;
- 5- Perché si ritiene corretto riconoscere alle frange edificate in generale e quelle lungo gli assi stradali la classificazione di zona residenziale di completamento soltanto qualora abbiano una significativa consistenza e l'effettivo carattere residenziale;
- 6- In alcuni casi non rispondono ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come episodi avulsi dal contesto urbanizzato esistente o come episodi di aggregazione casuale e marginale;
- 7- in contrasto con quanto prevede l'art. 24 della L.R. 61/85, in particolare per quanto concerne l'assegnazione di volumetria su singoli lotti individuati senza definizione di indice di densità territoriale;

Si rendono pertanto necessari alcuni stralci dell'indicazione di lotti liberi ineditati relativi ad aree finalizzate a dilatare immotivatamente, l'edificato lungo strada, i centri ed i piccoli nuclei esistenti, nonché le case sparse, o che creino artificialmente aggregati in realtà privi di consistenza storico-insediativa secondo le valutazioni sovraesposte, e come puntualmente sotto specificato:

Relativamente agli inserimenti residenziali individuati con lettera a, si stralciano, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, per le motivazioni sopra citate quelli individuati con i numeri: 22 – 53 - 60.

E più esattamente:

- n. a.22 si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, in quanto, in particolare, la sua localizzazione è completamente estranea rispetto al contesto agricolo nel quale si colloca nonché non rispondente ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come un episodio avulso dal contesto urbanizzato esistente del capoluogo.
- n. a.53 si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, in quanto, in particolare, il previsto ampliamento del lotto coinvolge problemi di carattere viabilistico e la previsione non pare finalizzata ad un obiettivo miglioramento della qualità urbanistica.
- n. a.60 si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, in quanto, in particolare, il previsto ampliamento del lotto coinvolge problemi di carattere viabilistico e la previsione non pare finalizzata ad un obiettivo miglioramento della qualità urbanistica, nonché inserita all'interno del perimetro del centro storico della località Nardi.

Per tutti gli altri inserimenti residenziali individuati con lettera a, considerato che l'individuazione di lotti singoli non può prescindere dalla classificazione di Zona Territoriale Omogenea e che spesso i lotti individuati non posseggono i requisiti di cui all'art. 24 della L.R. 61/85, bensì si configurano come nuove aree residenziali non interessate da preesistenze, si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, la loro classificazione in ZTO C2 anziché C1.

Inoltre considerata la modesta entità e la loro collocazione urbanistica, rispetto al contesto insediativo, caratterizzato dalla presenza delle principali opere di urbanizzazione, e tenuto conto dell'impossibilità, date le loro caratteristiche, di sottoporle ad obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo, si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, che gli interventi edilizi sull'area potranno avvenire mediante permesso di costruire ai sensi del combinato disposto degli articoli 9 e 109 della L.R. 61/85, come modificato dal D.P.R. 380/2001, precisando che l'indice fondiario sarà derivato dalla volumetria assegnata ad ogni singolo lotto come individuato dalla presente variante.

Relativamente agli inserimenti residenziali individuati con numero 0, si stralciano, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, per le motivazioni, di cui al considerato, sopra citate quelli individuati con i numeri 9 – 13.

E più esattamente:

- n. 0.9 si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, in quanto, in particolare, la sua localizzazione è completamente estranea rispetto al contesto agricolo nel quale si colloca nonché non rispondente ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come un episodio avulso dal contesto urbanizzato esistente del capoluogo.
- n. 0.13 si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, in quanto, in particolare, la sua localizzazione è completamente estranea rispetto al contesto agricolo nel quale si colloca nonché non rispondente ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come un episodio di aggregazione casuale.

Relativamente agli inserimenti residenziali individuati con numero 2, si stralcia, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, per le motivazioni sopra citate, di cui al considerato, quello individuato con il numero 2.9 in quanto, in particolare, la sua localizzazione è completamente estranea rispetto al contesto agricolo nel quale si colloca nonché non rispondente ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come un episodio di aggregazione casuale.

- Per quanto concerne il P.A. di iniziativa pubblica in località Fellette, si prescrive **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, comunque l'obbligo di strumento urbanistico attuativo, eventualmente modificando l'esistente, finalizzato all'organizzazione complessiva ed al

reperimento dei servizi in funzione della nuova volumetria, in aggiunta a quella esistente, prevista dalla presente variante.

- Per quanto concerne la variante alla viabilità di Via Rivoltella con la Strada Provinciale Pedemontana del Grappa, si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, l'acquisizione del parere preventivo della Provincia, in particolare per l'innesto a rotatoria ed in riferimento agli accessi.

- Per quanto concerne la Scheda normativa E2a, relativa al recupero di Villa Compostella al Col Roigo, che prevede l'ampliamento della Zona A, pur condividendo la proposta si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, l'obbligo di Piano di Recupero che disciplini puntualmente gli interventi da attuarsi.

- Per quanto concerne la Normativa si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**:
All'art. 7.1 – dopo la parola "...aggregato abitativo." va aggiunto il seguente testo: "Per i nuovi allevamenti intensivi sono fatte salve le distanze maggiori qualora prescritte dalla A.S.L. competente territorialmente."
All'art.11.0.1 – alla fine del comma, va introdotto il seguente testo: "Si richiama altresì il contenuto della Circolare 1526 dell'11.04.2000 e successive modificazioni."

Per le aree che si condivide, comunque si prescrive **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, quanto di seguito riportato:

- Nel caso di aree sul fronte stradale, dovranno essere consentite esclusivamente recinzioni trasparenti (reti, grigliati metallici) e/o siepi verdi per un'altezza massima non superiore a quanto prevede la vigente normativa. Poiché le recinzioni costituiscono un elemento visibile particolarmente importante ai fini della riqualificazione delle zone e aree, le soluzioni proposte in fase esecutiva dovranno ricercare l'omogeneità tipologica e cromatica;
- Si ritiene corretto, al fine di tutelare il paesaggio circostante prescrivere, la messa a dimora, lungo viabilità, e lungo i confini, di filari di alberature autoctone, caratteristiche della zona, d'alto fusto, atte a mascherare e mitigare le aree;
- Tutti gli spazi liberi, non occupati da strade, quali aree di manovra o parcheggi, devono essere mantenuti a verde, ed il terreno deve essere il più possibile permeabile, ove possibile, dovranno inoltre essere alberati con messa a dimora di piante autoctone.
- L'accesso carraio sia arretrato dal filo stradale di minimo ml. 5.00, con il ricavo degli standard relativi a parcheggi, esternamente alla recinzione affiancati all'accesso carraio;
- Non dovrà essere realizzato e aperto nessun accesso carraio sulla viabilità principale, dovranno essere sfruttati gli accessi esistenti opportunamente allargati e sistemati, oppure accesso unico per più edifici. Si consiglia, nel caso di sistemazione delle aree esterne e recinzioni, la riunificazione degli accessi, onde evitare e/o ridurre la loro pericolosità.

Per quanto riguarda la verifica di compatibilità idraulica, di cui al parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Vicenza, citato in premessa, esso prende atto dei contenuti dello studio di valutazione di compatibilità idraulica e del parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta

Si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, che le prescrizioni di cui al citato parere debbano essere integralmente recepite.

Osservazioni geologiche

Dall'esame della variante n. 21 adottata con DCC n. 2 del 25.02.2005 al Piano Regolatore del Comune di Romano d'Ezzelino, la cui relazione geologica è stata redatta nel 1984, sono state tratte le seguenti conclusioni:

- l'area individuata come "area ad edificabilità condizionata" ricade prevalentemente in terreni caratterizzati da alluvioni antiche parzialmente cementate, si ha la presenza di scarpate

d'erosione antica. Tale area, per la maggior parte, è classificata dalla "carta delle penalità ai fini edificatori" (Tav. 10.9 allegata al P.R.G.) nei terreni mediocri (vedi aree C1 indicate con n. a8 e a 29 Tav. P1 n. 2) e, in parte minore, in quelli scadenti (area evidenziata con perimetro rosso nella Tavola 13.2.2 – B.2.2 – TUTELE - Scala 1:5000). In entrambe le situazioni, per motivi di instabilità dei materiali in prossimità delle scarpate e per la presenza di materiale argilloso marnoso a portanza diversificata da luogo a luogo, c'è bisogno, in caso di edificazione, di effettuare indagini geologiche preventive ed appropriate, come definito dal D.M. 11/3788, al fine di evidenziare le caratteristiche geotecniche dei terreni interessati e per individuare adeguate tecniche di fondazione.

La restante parte del territorio ricade in terreni classificati ottimi o buoni che non presentano particolari difficoltà all'edificazione. Solo due aree (evidenziate con perimetro blu nella Tavola 13.1.2 – B.2.1 – ZONE - Scala 1:5000) ricadono in terreni mediocri, per queste situazioni è opportuno, comunque, effettuare degli accertamenti al fine di verificare la qualità dei terreni di fondazione.

Si ricorda, inoltre, come già espresso nel parere del Servizio Geologia dell'11 maggio 2004, che il comune di Romano d'Ezzelino è dotato di un attuale P.R.G. che presenta un'analisi geologica datata 1984. Sulla base delle disposizioni della D.G.R. 615/96, che tratta le "Nuove Grafie Geologiche per la Pianificazione Territoriale", è opportuno che l'Amministrazione provveda all'adeguamento e all'aggiornamento di detta documentazione geologica.

Si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, che le prescrizioni di cui al citato parere debbano essere integralmente recepite.

S.I.C.

Nel territorio del Comune di Romano D'Ezzelino (VI), è presente un sito di importanza comunitaria denominato "Massiccio del Grappa" (SIC n.° IT 3230022).

La presente Variante è corredata dalla Relazione di Valutazione di Incidenza prevista ai sensi dell'art. 6 della direttiva 92/43/CEE, redatta dall'architetto Enrico Franzin, iscritto al n.128 dell'Ordine degli Architetti della Prov. di Vicenza, che ha ritenuto di prendere in considerazione, oltre al S.I.C. precedentemente citato, anche l'eventuale impatto che la variante in argomento avrebbe rispetto ai S.I.C. IT3260018 "Zone umide e Grave della Brenta" e al S.I.C. "IT3220007 "F. Brenta dal confine Trentino a Cismon del Grappa".

La medesima Relazione è stata valutata dal gruppo di esperti di cui alla D.G.R. 2821 del 04.10.2002, i quali, prendono atto di quanto dichiarato nella valutazione d'incidenza e più precisamente che: "La presente relazione di valutazione di incidenza, dalla quale emerge la scarsa significatività degli impatti diretti ed indiretti, connessi alle problematiche di conservazione sottese dalle aree SIC e ZPS di riferimento, denota l'attenzione particolare posta dalla variante di Piano, nei confronti delle tematiche ambientali e delle problematiche di conservazione dell'area SIC del massiccio del grappa e dimostra che le attività previste all'interno del sito sono compatibili con le norme di attuazione della direttiva Habitat e del relativo Decreto di recepimento."

Rilevano che le informazioni fornite, per la variante in esame, possono essere ritenute complete, non ci sono significative lacune e le conclusioni tracciate possono essere ragionevolmente e obiettivamente accolte.

Che gli interventi previsti, pur interessando il territorio del S.I.C. n.° IT 3230022 "Massiccio del Grappa", sono in complesso a basso impatto ambientale. Altresì non sono interessati i S.I.C. IT3260018 "Zone umide e Grave della Brenta" e al S.I.C. "IT3220007 "F. Brenta dal confine Trentino a Cismon del Grappa",

Ritengono comunque di prescrivere che:

- La progettazione esecutiva di ogni singolo intervento interno o prossimo alle aree SIC e ZPS, come previsto dalla normativa in vigore, contenga la relazione di incidenza ambientale, con la quale saranno considerati tutti i disturbi arrecati alla zona protetta, le eventuali azioni di mitigazione proposte e/o le eventuali alternative proposte;
- Sia eseguito il controllo di quanto attiene anche lo smaltimento dei rifiuti, la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue e di scorrimento superficiale, nonché l'emissione di fumi in

atmosfera, come regolati dalla normativa in vigore, per non provocare possibili inquinamenti al sito protetto;

- Sia programmato un sistema di monitoraggio entro l'area protetta, dopo la realizzazione degli interventi ed eseguito periodicamente, in modo da tenere sotto controllo l'eventuale impatto dei flussi turistici nelle aree a maggior sensibilità ambientale;
- Nelle previsioni di progettazione del verde, ai fini di impedire possibili colonizzazioni di specie esotiche e quindi di un possibile inquinamento genetico, si siano utilizzate esclusivamente specie autoctone e/o alloctone non invasive.

Si prescrive, **ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85**, che le prescrizioni di cui al citato parere debbano essere integralmente recepite.

VALUTAZIONI E PROPOSTE:

E' opportuno precisare che sono considerate oggetto di variante le sole modifiche deliberate dal Consiglio Comunale ed evidenziate negli elaborati di progetto, debitamente elencate e descritte nella presente relazione. Qualunque altra modifica eventualmente presente negli elaborati non è da considerarsi oggetto della presente variante.

OSSERVAZIONI PERVENUTE IN COMUNE

In merito alle 159 osservazioni pervenute in Comune nei termini ed alle 4 osservazioni fuori termine, il Consiglio Comunale si è espresso come segue secondo la codifica sottoriportata:

NP - osservazioni non pertinenti

R - osservazioni non accoglibili

PA - osservazioni accoglibili in parte

A - osservazioni accoglibili

Relativamente alle **NP** – osservazioni non pertinenti, sono da intendersi alla stregua delle osservazioni **R** – osservazioni non accoglibili.

N	NOME	CONTENUTO	COMUNE	REGIONE
1	Donazzan Luisa 5436 06/04/2005	ARGOMENTO 1: ampliamento edificio in zona C1.2 (pregio paesistico ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: realizzazione ulteriori abitazioni in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: R4.1 con rimando peraltro all'art. 2.4.2 ARGOMENTO 2: R4.1	Si concorda RESPINTA Si concorda RESPINTA
2	Chemello Tiziano 5517 07/04/2005	estensione zona C1.a61 senza incremento del volume già ammesso (zona E2 ; città giardino con lotto d'integrazione ex PRG 2002)	ACCOLTA	Si concorda ACCOLTA
3	Perin Dino, Flavio, Ornella, Farronato Elena 5759 12/04/2005	riformulazione dei limiti di superficie minima degli alloggi	PA: mediante la seguente revisione dell'art. 2.4.3: "5.4. Standard urbanistici Per le unità immobiliari (sia di nuovo impianto che derivanti da frazionamento) con superficie utile abitabile inferiore a 75 mq le dotazioni di standard di cui al successivo art. 8 sono raddoppiate	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA

			salvo negli edifici unifamiliari e limitatamente a un solo ulteriore alloggio giustificato da documentate esigenze di suddivisione del nucleo familiare."	
4	Bergamo Maddalena 6088 19/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
5	Fornasa Roberto, Remonato Roberta, Padovan Giuseppe, Zen Monica Rebecca 6145 19/04/2005	estensione lotto C1.1 e ampliamento edificio residenziale (zona E2; agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 400 mc in aggiunta all'esistente	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
6	Dall'Asen Andrea, Gastone Mauro 6156 20/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
7	Dissegna Maria, Bergamo Lino, Stefano, Massimo 6157 20/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
8	Toniazzo Davide 6158 20/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
9	Bergamo Caterina 6159 20/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
10	Toniazzo Luigi 6160 20/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
11	Farronato Paolo, Farronato Mauro 6302 21/04/2005	realizzazione 2 nuove residenze in zona E2 - E4 (agglomerati radi e pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
12	Ornida Bortignon in Sorini 6335 21/04/2005	realizzazione 2 bifamiliari in zona E2 (città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
13	Bordignon Luigi 6408 22/04/2005	realizzazione residenza unifamiliare in zona E3 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa16 ex PRG 2002)	R2.1 R4.1	Si concorda RESPINTA
14	Bordignon Giovanni Carlo 6481 26/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (città giardino e pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
15	Bianchi Maria Giovanna 6482 26/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	R2.1 anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04 R4.1	Si concorda RESPINTA
16	De Rocchi Noris 6483 26/04/2005	realizzazione residenza unifamiliare in zona E3 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc con standard non monetizzabili	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.

17	Arzillero Fausto 6484 26/04/2005	proposta sostituita dal numero 108		Si prende atto della sostituzione
18	Zen Sergio 6531 26/04/2005	realizzazione residenza unifamiliare in zona E3 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
19	Gasparin Albino, Carlesso Maria Caterina 6621 27/04/2005	riconoscimento quale zona C1.2 di pertinenza in zona E2 per 642 mq (zona città giardino ex PRG 2002)	PA: proponendo la classificazione C1.0	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
20	Bordignon Bertilla 6667 28/04/2005	realizzazione residenza bifamiliare in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
21	Nervo Mario, Alfonso Gabriella 6668 28/04/2005	realizzazione residenza (due alloggi) in zona E2 (zona A con scheda progettuale Sa4 ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
22	Bortignon Ivana 6712 28/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino, pregio paesistico, unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
23	Bortignon Calisto 6713 28/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
24	Bortignon Maria Giovanna 6714 28/04/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
25	Zardona' Mariano, Giuseppina, Ivana 6815 30/04/2005	stralciare punti 1 e 2 dell'art. 5.2 - Modalità di attuazione	NP1: con rimando alla controdeduzione 133.2	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente
26	Bergamo Maria, Bittante Luigi, Michele 6875 02/05/2005	incrementare di 500 mc l'edificabilità della zona C1.a4 (tutele: rispetto pozzi; città giardino ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 1250 mc e con obbligo altresì di unico accesso	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
27	Galvan Maria Genesisia 6876 02/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (agglomerati radi con lotto di integrazione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc con obbligo di piano urbanistico attuativo	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
28	Battocchio Paola 6934 02/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
29	Zen Daniela 6963 03/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa16 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
30	Bordignon Maurizio, Stefano 6964 03/05/2005	realizzazione residenza bifamiliare in zona E3 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa16 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
31	Settin Marco 7019 03/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (tutela: rispetto pozzi; zona F e città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
32	Grendele Paolo Maria, Pietrobon Paola Evelina 7088 04/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione nuovo alloggio in zona E2 (città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: realizzazione ulteriori abitazioni in	ARGOMENTO 1: R1.1 ARGOMENTO 2: NP1 con rimando	Si concorda RESPINTA Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in

		zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	alla controdeduzione 133.2	quanto non pertinente
33	Coltro Sonia, Mocellin Primo Ilario 7089 04/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1 R4.1	Si concorda RESPINTA
34	Scotton Enrico 7090 04/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona di interesse comune (agglomerati radi con lotto di integrazione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
35	Bergamo Giovanni 7091 04/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (tutela: rispetto pozzi: zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
36	Frison Angelo 7094 04/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (pregio ambientale ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc e in forza della controdeduzione 52	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
37	Andriollo Antonio 7101 04/05/2005	attribuzione di presunto errore nell'aggiornamento dello stato di fatto e ricollocazione del nuovo lotto residenziale C1.a42 (zona E2; pregio ambientale ex PRG 2002)	PA: recependo puntualmente lo stato di fatto già segnalato in tavola A.5 che la zonizzazione della Variante ha accuratamente considerato (l'errore localizzativo è infatti da attribuire a precedenti deliberazioni)	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
38	Pellizzer Mariano 7102 04/05/2005	ulteriore incremento di 500 mc per consentire la realizzazione di due edifici unifamiliari in zona C1.a31 (città giardino con lotto di integrazione ex PRG 2002)	ACCOLTA	Si concorda ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
39	ASSOCIAZIONE ARTIGIANI DELLA PROVINCIA DI VICENZA 7113 05/05/2005	riformulazione dei limiti di superficie minima degli alloggi con ammessi in quota appartamenti di 45/50 mq	PA: in forza della controdeduzione 3	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
40	Farronato Franco 7114 05/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (tutela: interesse ambientale; zona F e città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
41	Squarcina Sonia 7115 05/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione nuova residenza (due alloggi) in zona E2 (tutela: interesse ambientale - edificabilità condizionata; città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: realizzazione strutture sportive ad uso privato in zona E2 (tutela: interesse ambientale ed edificabilità condizionata; città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: R1.1 ARGOMENTO 2: PA proponendo in parte la classificazione C1.0	Si concorda RESPINTA Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
42	Biasion Luca 7116 05/05/2005	realizzazione nuova residenza (3 alloggi) in zona E2 (tutela: rispetto pozzi; agglomerati radi ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA

43	Gerin Mario 7117 05/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E3 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
44	Gastone Preto 7118 05/05/2005	ampliamento di appartamento in zona B3 (zona B ex PRG 2002)	PA: proponendo lo stralcio della dizione "unifamiliari" dall'ultimo alinea dell'art. 2.4.2	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
45	Donazzan Giovanni 7119 05/05/2005	realizzazione autorimessa a servizio di edificio in zona A3 (tutela: interesse ambientale; zona A con scheda progettuale Sa2 ex PRG 2002)	PA: proponendo (in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04) l'integrazione normativa di cui all'art. 2.3.2	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
46	Bontorin Danilo 7120 05/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (agglomerati radi con unità di addizione ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04 R4.1	Si concorda RESPINTA
47	Carlesso Loreta 7121 05/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (pregio paesistico e città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc e in forza della controdeduzione 52	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
48	Berton Francesco 7122 05/05/2005	ampliamento edificio in zona C1.2 (tutela: edificabilità condizionata e interesse ambientale; zona F ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc e con obbligo altresì di osservanza dell'art. 3.12	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
49	Piotto Valerio 7180 05/05/2005	realizzazione due nuove residenze bifamiliari in zona E3 (pregio paesistico e agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
50	Carlesso Sergio 7183 05/05/2005	incrementare da 500 a 750 il volume urbanistico per consentire la realizzazione di un edificio residenziale in zona C1.a1 (tutele: rispetto pozzi; città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	ACCOLTA: fino alla concorrenza di 750 mc	Si concorda ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
51	Bergamo Vincenzo 7184 05/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (tutele: rispetto pozzi; città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
52	Farronato Giovanni 7185 05/05/2005	classificazione C1.a con 900 nuovi mc di zona E2 (città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	ACCOLTA: previo inquadramento in C1 dell'intero nucleo abitato identificato in tavola A.15	Si concorda ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
53	Bortignon Raffaella, Simonetto Antonio 7200 06/05/2005	rettifica del confine comunale per farlo coincidere con quello catastale (legale)	NP1 NP4	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
54	Bortignon Raffaella, Simonetto Antonio 7201 06/05/2005	definizione puntuale del percorso giuridico della variante	NP2 con rimando al capitolo 1 della relazione di progetto NP4	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
55	Bortignon Raffaella, Simonetto Antonio 7202	ARGOMENTO 1: proprietà del suolo precedente all'adozione della variante quale condizione per rilascio	ARGOMENTO 1: NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p. 1 e p.2 in quanto non pertinenti.

	06/05/2005	della concessione edilizia ARGOMENTO 2: obbligo di convenzionamento decennale per gli interventi conseguenti alla variante	ARGOMENTO 2: NP1	
56	Bortignon Raffaella, Simonetto Antonio 7203 06/05/2005	salvaguardia del corridoio dell'APV come adottato dal nuovo PRG e dalla conferenza di Castelfranco	NP2 con rimando alla tavola 13 del PRG 2002 controdedotto NP4	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
57	Bortignon Raffaella, Simonetto Antonio 7204 06/05/2005	totale soppressione dell'art. 2.2.5 : volume	NP3 NP4	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
58	Campagnaro Maurizio 7205 06/05/2005	ARGOMENTO 1: proprietà del suolo precedente all'adozione della variante quale condizione per rilascio della concessione edilizia ARGOMENTO 2: obbligo di convenzionamento decennale per gli interventi conseguenti alla variante	ARGOMENTO 1: NP1 ARGOMENTO 2: NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p. 1 e il p.2 in quanto non pertinenti.
59	Bontorin Luciana 7206 06/05/2005	totale soppressione dell'art. 2.2.5 : volume	NP3	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
60	Zenetello Giacomo 7207 06/05/2005	rettifica del confine comunale per farlo coincidere con quello catastale (legale)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
61	Chenet Gianfranco 7208 06/05/2005	salvaguardia del corridoio dell'APV come adottato dal nuovo PRG e dalla conferenza di Castelfranco	NP2 con rimando alla tavola 13 del PRG 2002 controdedotto	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
62	Tiberio Natale 7209 06/05/2005	definizione puntuale del percorso giuridico della variante	NP2 con rimando al capitolo 1 della relazione di progetto	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
63	Bordignon Maria 7210 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (3 alloggi) in zona E2 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 1000 mc con standard non monetizzabile	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
64	Zen Davide, Margherita, Dissegna Luigia 7211 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in area a standards residenziali (pregio paesistico ex PRG 2002)	R4.2	Si concorda RESPINTA
65	Donazzan Danilo 7274 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E3 (tutela: interesse ambientale; zona: A sa2 ex PRG 2002)	PA: proponendo la scheda normativa E.3 (in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04) e opportunamente adeguando l'art. 2.3.1	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
66	Bontorin Sofia Luigia 7275 06/05/2005	aumento della potenzialità edificatoria in zona C1.2 ovvero in zona E2 per consentire l'edificazione di una nuova residenza (zona A con scheda progettuale Sa2 ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
67	Bomassar Christian 7276 06/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R4.1	Si concorda RESPINTA

68	Zarpellon Stefano 7277 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (600mc) in zona E3 (città giardino con lotto d'integrazione ex PRG 2002)	R1.1 R4.1	Si concorda RESPINTA
69	Parolin Sebastiano 7278 06/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (pregio paesistico e zona A.10 ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
70	Bergamo Raimondo 7279 06/05/2005	ARGOMENTO 1: stralcio vincolo "depositi pericolosi" ARGOMENTO 2: realizzazione nuova residenza in zona E2 ora con vincolo "depositi pericolosi" (pregio paesistico ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: R1.2 ARGOMENTO 2: R1.1 R4.1	Si concorda RESPINTA Si concorda RESPINTA
71	Parolin Enzo 7280 06/05/2005	realizzazione 2 nuove residenze unifamiliari in area a standards residenziali (zona B ex PRG 2002)	R4.2	Si concorda RESPINTA
72	Marchi Alberto, Franco & C. 7281 06/05/2005	riclassificazione zona artigianale D1.1 in zona commerciale incrementandone la capacità edificatoria (zona D con piano attuativo precedente ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
73	Alberton Giovanni 7282 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (pregio paesistico e agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
74	Dissegna Giampietro, Busnardo Irene 7283 06/05/2005	estensione zona C1.2 - E4 in zona E2 (agglomerati radi ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
75	Toffolon Eleonora 7284 06/05/2005	estensione lotto C1.a49 in zona E2 con ulteriore capacità edificatoria di 500 mc (città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	NP1 R1.1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
76	Mosele Placido 7285 06/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (area agricola ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
77	Zen Fiorenzo 7286 06/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (agglomerati radi e pregio paesistico con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
78	Fabris Elio 7287 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (500/600 mc) in zona E3 (città giardino con lotto di integrazione ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
79	Molon Christian 7288 06/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione nuova residenza (1500 mc) in zona E2 (tutela: interesse ambientale ed edificabilità condizionata; nucleo storico A.5 e zona F ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: realizzazione strutture sportive ad uso privato in zona E2 (tutela: interesse ambientale ed edificabilità condizionata; nucleo storico A.5 e zona F ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: R1.1 ARGOMENTO 2: PA proponendo in parte la classificazione C1.0	Si concorda RESPINTA Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
80	Molon Francesco 7289 06/05/2005	proposta di riorganizzazione del nucleo produttivo in funzione direzionale e	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.

		ricettiva		
81	Molon Francesco 7290 06/05/2005	riorganizzazione fabbricato in zona D1.1 (noto come "Vecchia fornace") recuperandone l'uso residenziale e commerciale (città giardino ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
82	Molon Francesco 7291 06/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione nuova residenza di 1500 mc in zona E2 (tutela: interesse ambientale ed edificabilità condizionata; città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: realizzazione strutture sportive ad uso privato in zona E2 (tutela: interesse ambientale ed edificabilità condizionata ; città giardino con lotto integrazione ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: R1.1 ARGOMENTO 2: PA proponendo in parte la classificazione C1.0	Si concorda RESPINTA Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
83	Brotto Stefania 7292 06/05/2005	realizzazione nuova residenza (4 alloggi) in zona E3 (tutela: parte in rispetto elettrodotto; pregio paesistico ed agglomerati radi con lotto di integrazione - ex PRG 2002)	R1.3	Si concorda RESPINTA
84	Baron Giovanni 7297 07/05/2005	richiesta di cartografia esplicativa, in scala adeguata, dei beni privati che la Variante 21 preordina all'esproprio	NP1: l'art. 11 del DPR 327/2001 (Testo unico in materia di espropriazione) mira correttamente ad assicurare la partecipazione già nella fase di adozione delle varianti urbanistiche ove specificatamente finalizzate alla realizzazione di singole opere pubbliche: per tali strumenti è peraltro consentita una procedura affatto diversa da quella invece seguita nella variante 21 che resta necessariamente ancorata al tradizionale e difettoso metodo partecipativo impostato sull'istituto delle osservazioni posticipate; del resto il cattivo funzionamento di questo sistema emerge da molte altre contraddizioni, non ultime quelle, rinvenibili diffusamente anche in questa sede, che	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.

			confondono (surrettiziamente?) ruoli e competenze inequivocabili quasi prefigurando divertenti sdoppiamenti di personalità NP4	
85	Marcadella Maria Sonia 7381 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
86	Marcadella Omelia 7382 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
87	Marchiorello Marco, Marchiorello Valentina 7383 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (agglomerati radi con unità addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
88	Sandro Maria Luisa, Cusinato Oscar, Michela, Silvia 7384 09/05/2005	riduzione della zona C1.a50 ai soli mappali di proprietà aumentandone di 1433 mc la capacità edificatoria (pregio paesistico, città giardino con unità addizione ex PRG 2002)	PA: limitando a 1000 mc l'ulteriore capacità edificatoria quale differenza tra lo stato di fatto (dichiarato in misura di 1791 mc) e lo stato di diritto (misurato digitalmente in misura di 2795 mc)	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
89	Bergamo Lorenzo 7385 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (tutela: verde privato; città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
90	Errandi Giuliano 7386 09/05/2005	edificazione nuova residenza di 1000 mc in zona C1.0 anziché l'ampliamento dell'edificio esistente (tutela: parte in rispetto elettrodotto; pregio paesistico ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc	Non si concorda RESPINTA per le motivazioni di cui al Considerato relativamente allo stralcio operato sull'inserimento residenziale individuato con numero 013.
91	Lunardi Paolo, Ferraro Vito 7387 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa10 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
92	Dissegna Giovanni Umberto, Orazio Luciano, Riccardo 7388 09/05/2005	riposizionamento di zona C1.2 in zona E.2 (città giardino ex PRG 2002) per migliorare l'inserimento ambientale nei limiti della vigente capacità insediativa	PA: fino alla concorrenza di 2000 mc e con obbligo di accesso carrabile da via Valle Santa Felicità in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Non si concorda RESPINTA in quanto la sua localizzazione è completamente estranea rispetto al contesto agricolo nel quale si colloca nonché non rispondenza ad un corretto modello urbanistico insediativo configurandosi come un episodio avulso dal contesto urbanizzato esistente del capoluogo. L'area è altresì posta in adiacenza all'ambito interessato dal Piano d'Area del Massiccio del Grappa, già tutelata ai sensi della L.R. 431/85 nonché L.R. 9/86, a salvaguardia di ambiti territoriali di elevato pregio ambientale-paesistico (giusta DCR 930/94).

93	Dissegna Giovanni Umberto, Bortolazzo Clara 7389 09/05/2005	conferma del potenziale edificatorio di cui al PRG 2002 (zona C2.3V; agglomerati urbani con lotto di integrazione ex PRG 2002)	NP1 R2.1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
94	Scotton Maurizio, Massimo, Lory 7390 09/05/2005	ristrutturazione e ampliamento di edificio rurale in zona A3 (centro storico con scheda progettuale Sa4 ex PRG 2002)	PA: proponendo l'integrazione normativa di cui all'art. 2.3.3	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
95	Latifondi Giuseppe 7391 09/05/2005	ampliamento edificio residenziale esistente ovvero realizzazione nuova residenza in zona E2 (tutela: vincolo morfologico; centro storico con scheda progettuale Sa4 ex PRG 2002)	R2.2	Si concorda RESPINTA
96	Andriollo Silvano 7392 09/05/2005	realizzazione ulteriore residenza di 800 mc in zona C1.2 (città giardino ex PRG 2002)	R4.3: con rimando tuttavia all'art. 2.4.2	Si concorda RESPINTA
97	Polo Gabriele, Andrighetti Maria Rita 7393 09/05/2005	realizzazione di un nuovo edificio residenziale in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
98	Carlesso Marco Antonio 7394 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E3 (tutela: rispetto pozzi; agglomerati radi ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
99	Zoncheddu Flavio 7395 09/05/2005	riformulazione dei limiti di superficie minima degli alloggi	PA: in forza della controdeduzione 3	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
100	Cappellini Fabrizio 7396 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (tutela: rispetto pozzi; agglomerati radi ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
101	Bontorin Roberto 7397 09/05/2005	ARGOMENTO 1: scomputo locali interrati ARGOMENTO 2: revisione disciplina altezza interrati ARGOMENTO 3: revisione disciplina di scomputo e altezza parcheggi ARGOMENTO 4: revisione disciplina portici privati ARGOMENTO 5: scomputo pergolati inclinati ARGOMENTO 6: scomputo superficie vani scala comuni e vani ascensori ARGOMENTO 7: scomputo totale logge ARGOMENTO 8: scomputo locali tecnici ARGOMENTO 9: scomputo ripostigli ARGOMENTO 10: scomputo	ARGOMENTO 1: NP3 ARGOMENTO 2: NP3 è invece opportuno, in futuro, ridurre l'altezza a m 2,4 (o m 2,5 nei casi previsti dalle vigenti norme di sicurezza) ARGOMENTO 3: NP3 ARGOMENTO 4: NP3 ARGOMENTO 5: NP3 la storia dell'architettura registra le più svariate forme di pergolato ARGOMENTO 6: R2.3 ARGOMENTO 7: NP3 ARGOMENTO 8: NP2 ARGOMENTO 9: NP3 ARGOMENTO 10:	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - in quanto non pertinenti. Si concorda (6) RESPINTA Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p. 7 - 8 - 9 - 10 - in quanto non pertinenti.

		parti con soffitto inclinato ARGOMENTO 11: riformulazione dei limiti di superficie minima degli alloggi ARGOMENTO 12: revisione disciplina standards ARGOMENTO 13: puntualizzazione disciplina elettrodotti ARGOMENTO 14: riduzione fasce di tutela idraulica	NP3 al tema della libertà espressiva meglio si attaglia una futura assunzione della SLP ARGOMENTO 11: PA: in forza della controdeduzione 3 ARGOMENTO 12: R2.3 anche perché altrimenti l'equità urbanistica resta vaga locuzione ARGOMENTO 13: PA: inserendo all'art. 2.8.1 (punto 11.0.1) dopo "le nuove costruzioni" la dizione "(che comportino tempi di permanenza prolungati di persone)" ARGOMENTO 14: NP3	Si concorda (11) PARZIALMENTE ACCOLTA Si concorda (12) RESPINTA Si concorda (13) PARZIALMENTE ACCOLTA Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p. 14 in quanto non pertinente.
102	Sostero Vito, Camonico Maria Domenica 7398 09/05/2005	realizzazione di 2000 mc residenziali in zona E2 (nucleo storico con scheda progettuale Sa1 ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
103	Bordignon Domenico 7399 09/05/2005	realizzazione nuova residenza bifamiliare di 1000 mc in zona E2 (agglomerati radi ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
104	Bordignon Gabriella 7400 09/05/2005	realizzazione nuova residenza bifamiliare di 1000 mc in zona E2 (agglomerati radi ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
105	Bordignon Luigi 7401 09/05/2005	realizzazione nuova residenza bifamiliare di 1000 mc in zona E2 (agglomerati radi ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
106	Tres Roberto 7402 09/05/2005	estensione per 21 mq della superficie coperta convertibile a residenza di cui alla scheda normativa E1 (nucleo storico A4 ex PRG 2002)	ACCOLTA: preso atto dell'allegata relazione agronomica e in quanto trattasi di edificio censito nell'estratto catastale pur non risultando tale nelle schede informative della banca dati territoriale	Si concorda ACCOLTA
107	Chemello Giuseppe 7403 09/05/2005	riconformazione zona C1.a7 senza incremento di volume (città giardino ex PRG 2002)	ACCOLTA	Si concorda ACCOLTA
108	Arzilliero Fausto 7404 09/05/2005	incremento della capacità edificatoria ad almeno 700 mc per realizzare un edificio bifamiliare in zona C1.a39 (agglomerati urbani con unità di addizione ex PRG 2002)	ACCOLTA	Si concorda ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
109	Mastel Giampietro 7405 09/05/2005	realizzazione nuova residenza unifamiliare di circa 600 mc in zona E2 con fascia di rispetto (agglomerati radi con scheda progettuale Sa 10 ex	R2.1	Si concorda RESPINTA

		PRG 2002)		
110	Cavallin Giovanni 7406 09/05/2005	realizzazione di un edificio residenziale in zona C1.2 aumentando di 750 mc il volume esistente (tutela: rispetto pozzi; città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc in aggiunta al volume esistente	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
111	Farronato Angelo 7407 09/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione 2 nuove residenze parte in zona C1.0 e parte in piano attuativo (agglomerati radi parzialmente con piano attuativo precedente Pc5 ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: in alternativa realizzazione 2 nuove residenze in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: NP2 l'osservante non considera che oltre al nuovo ampliamento ex art. 2.4.2 gli competono i diritti edificatori derivanti dal P.d.L "Molinetto 3° stralcio" ARGOMENTO 2: R1.1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
112	Bontorin Angelo 7408 09/05/2005	realizzazione di 2 nuove residenze (1500 mc) in zona E2 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa9 ex PRG 2002) in alternativa alla zona C1.a23 non accolta favorevolmente	PA: proponendo la conferma della precedente zona D/1.1	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
113	Bergamo Ines 7409 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (1080 mc) in zona E2 (tutela: verde privato; città giardino con unità d'addizione ex PRG 2002)	NP2 R1.1	Si concorda RESPINTA
114	Ferraro Antonio 7410 09/05/2005	ARGOMENTO 1: conferma della scheda progettuale 3.4 in zona D ex PRG 2002 anche per la parte attinente il subambito produttivo ARGOMENTO 2: in subordine convertire l'adottata destinazione agricola con il reinserimento della previsione produttiva del PRG vigente	ARGOMENTO 1: NP1 ARGOMENTO 2: R4.1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
115	Tonin Antonella 7411 09/05/2005	ARGOMENTO 1: stralcio previsione nuova strada ARGOMENTO 2: ampliamento di edificio residenziale in zona E2 con fascia di rispetto stradale (città giardino ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: NP1 ARGOMENTO 2: R1.1 R4.2	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
116	Zanchetta Antonio 7412 09/05/2005	escludere l'obbligo di PUA da zona C1.2 (agglomerati radi - lotti di integrazione e zona A3 ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
117	Benacchio Albino 7413 09/05/2005	escludere l'obbligo di PUA da zona C1.2 (agglomerati radi e lotti di integrazione ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
118	Zen Giuseppe 7414 09/05/2005	ripristino della disciplina vigente	R3.1	Si concorda RESPINTA
119	Lucadello Elio 7415 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (agglomerati radi con lotto di integrazione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA

120	Farronato Antonio 7416 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (città giardino con lotto di integrazione e pregio paesistico ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc in aggiunta all'esistente	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
121	Battocchio Fabrizio e Adriano 7417 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 elevando l'indice di edificabilità a 1,00 mc/mq (città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
122	Battocchio Giuseppe 7418 09/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione espansione residenziale in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: stralciare vincolo A4 centro storico (nucleo storico A4 ex PRG 2002)	ARGOMENTO 1: NP1 ARGOMENTO 2: NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge il p.1 e p.2 in quanto non pertinenti.
123	Zen Mario 7419 09/05/2005	realizzazione espansione residenziale in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
124	Zen Flavio 7420 09/05/2005	realizzazione espansione residenziale in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
125	Zen Flavio 7421 09/05/2005	realizzazione espansione residenziale in zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
126	Ghellioni Maria Adelaide 7422 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 con fascia di rispetto (agglomerati radi con scheda progettuale Sa10 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
127	Ghellioni Maria Adelaide 7423 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona agglomerati radi con scheda progettuale Sa10 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
128	Bertoldi Tatiana 7424 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 con fascia di rispetto (agglomerati radi con scheda progettuale Sa10 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
129	Grego Thomas e Mathias 7425 09/05/2005	utilizzazione a scopo edificatorio di zona E2 (pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
130	Bontorin Guido, Carlesso Santina 7426 09/05/2005	realizzazione nuova residenza unifamiliare in zona E2 (tutela: interesse ambientale e edificabilità condizionata; zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
131	Nichele Maurizio 7427 09/05/2005	realizzazione nuova residenza bifamiliare in zona E2 con vincolo "depositi pericolosi" eventualmente eliminando il deposito di GPL dalla proprietà (zona: E pregio paesistico ex PRG 2002)	R4.1	Si concorda RESPINTA
132	Farronato Roberto 7428 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona agglomerati radi e pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA

133	Farronato Roberto 7429 09/05/2005	ARGOMENTO 1: realizzazione nuova residenza in zona E2 - E4 estendendo la zona C1.2 (zona agglomerati radi ex PRG 2002) ARGOMENTO 2: stralciare vincolo inalienabilità alloggi ex art. 5.2 - Modalità di attuazione	ARGOMENTO 1: R1.1 anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04 ARGOMENTO 2: NP1	Si concorda RESPINTA Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
134	Lazzarotto Antonello, Maria Grazia, Sandro, Denis, Sumi Cristina Giulia 7430 09/05/2005	conversione del lotto da sottozona E4 a zona C1 (tutela: rispetto elettrodotto; città giardino ex PRG 2002)	NP1 R1.3	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
135	Ganassin Giampietro, Dario, Tiziana, Loretta 7431 09/05/2005	realizzazione nuove residenze in zona E2 (agglomerati radi con scheda progettuale Sa10 ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
136	Pistorello Roberto 7432 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E3 (zona città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
137	COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO servizio urbanistica 7433 09/05/2005	ARGOMENTO 1: correzione errore materiale su tav. A.15 annotazioni (subclassificazione delle aree) ARGOMENTO 2: correzione errori materiali su elaborato B.3 norme	ARGOMENTO 1: ACCOLTA ARGOMENTO 2: ACCOLTA	Si concorda ACCOLTA Si concorda ACCOLTA
138	Fabris Bruno, Ceccon Maria 7434 09/05/2005	estensione di zona C1.2 su zona E2 per revisionare il sistema di accesso e fognario del costruendo edificio (città giardino con lotto d'integrazione ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
139	Rigon Luciano, Zen Elisa 7435 09/05/2005	classificazione della proprietà come sottozona E3 (tutela: parzialmente in rispetto elettrodotto; pregio paesistico ex PRG 2002)	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
140	Carlesso Giampietro 7436 09/05/2005	utilizzazione residenziale di zona E2 (zona F ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
141	Pianaro Fernando 7437 09/05/2005	riformulazione dei limiti di superficie minima degli alloggi	PA: in forza della controdeduzione 3	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
142	Bonin Luigina 7438 09/05/2005	osservazione ritirata con protocollo 10367 in data 04/07/2005		Si prende atto del ritiro.
143	Muffini Bruno, Zonta Giustina 7439 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (3 alloggi) in zona E3 (agglomerati radi con unità di addizione ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
144	Farronato Andrea 7440 09/05/2005	osservazione ritirata con protocollo 10368 in data 04/07/2005		Si prende atto del ritiro.
145	Cervellin Luigi, Maria Vania, Roberta 7441 09/05/2005	realizzazione nuove residenze in zona E3 (tutela: discarica; pregio paesistico ex PRG 2002)	NP1 R1.4	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente. Si concorda RESPINTA
146	Simonetto Giovanni	estensione di zona D1.1 in zona E2 al fine di potenziare	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in

	7442 09/05/2005	l'attività esistente (agglomerati radi ex PRG 2002)		quanto non pertinente
147	Sandro Roberto 7443 09/05/2005	aumento indice di edificabilità fino a 1,5 mc/mq per consentire la realizzazione di una nuova residenza in zona C1.2 (agglomerati radi con unità di addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 600 mc in aggiunta all'esistente	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
148	Sonda Giuseppe 7444 09/05/2005	realizzazione di 2 garages a servizio di 2 residenze esistenti in zona E2 (tutela: parzialmente in rispetto elettrodotta; attività economiche ex PRG 2002)	R2.1	Si concorda RESPINTA
149	Carlesso Maria Teresa 7445 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (pregio paesistico e città giardino con unità d'addizione ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
150	Bortignon Sergio 7446 09/05/2005	aumentare l'indice di edificabilità per consentire l'ampliamento (200 mc) di un edificio esistente in zona C1.3 (agglomerati urbani con unità d'addizione ex PRG 2002)	R4.3: con rimando peraltro all'art.2.4.2	Si concorda RESPINTA
151	Farronato Morgan 7447 09/05/2005	realizzazione di un garage a servizio di una residenza esistente estendendo la zona C1.2 in zona E2 (città giardino ex PRG 2002)	PA: classificando l'estensione come C1.0	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
152	Lanzarin Gianfranco 7448 09/05/2005	ristrutturazione a fini residenziali di edificio esistente in zona E2 (pregio paesistico - città giardino ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
153	Farronato Severina 7449 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (zona E pregio paesistico ex PRG 2002)	R1.1: anche in analogia al parere della relazione istruttoria regionale in data 04.08.04	Si concorda RESPINTA
154	Guidolin Dario 7450 09/05/2005	realizzazione nuova residenza in zona E2 (agglomerati radi con unità di addizione ex PRG 2002)	PA: fino alla concorrenza di 500 mc	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA Nei limiti e secondo le prescrizioni precedentemente riportate nel presente parere.
155	Citton Giuliano 7451 09/05/2005	realizzazione di un porticato in un edificio residenziale in zona A3 riclassificando la zona in C1.2 (tutela: rispetto pozzi; città giardino e nucleo storico A.8 ex PRG 2002)	NP3: con rimando peraltro alla controdeduzione 94	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
156	Battocchio Gabriella 7452 09/05/2005	modesta traslazione del lotto C1.a36 in zona E2 senza incremento di volume (agglomerati radi con unità di addizione ex PRG 2002)	ACCOLTA: mediante traslazione di 6 m a sud	Si concorda ACCOLTA
157	Lunardon Francesco 7453 09/05/2005	realizzazione nuova residenza (2 alloggi) in zona E2 (città giardino con unità di addizione ex PRG 2002)	R1.1	Si concorda RESPINTA
158	Battocchio Danilo 7454 09/05/2005	realizzazione di due garages in zona E2 (nucleo storico A.4 ex PRG 2002)	PA: In forza della controdeduzione 45	Si concorda PARZIALMENTE ACCOLTA
159	Dissegna Giuseppe, Pio 7460	rispalmatura della vigente edificabilità su lotto più' esteso in zona di interesse	R1.1: in forza della controdeduzione 34	Si concorda RESPINTA

	09/05/2005	comune (agglomerati radi con parziale lotto di integrazione ex PRG 2002)		
1FT	GRUPPO CONSIGLIARE PROGETTO PER ROMANO 4814 24/03/2005	segnalazione di possibile conflitto d'interessi per la parte di variante attinente una zona C1.0	<p>NP1: in base alle seguenti valutazioni urbanistiche (integrative della consulenza legale allegata):</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'immobile (di circa 100 mq totalmente inediticati) è censito al Catasto terreni con la qualità di seminativo arborato; - l'area non è mai stata oggetto di richiesta d'inserimento urbanistico; - lo stato di diritto (DGR 5494/1985 e successive varianti) classifica la zona come "piano attuativo" soggetta alle regole dell'articolo 10 nta che ratifica la disciplina degli strumenti esecutivi in atto; - la destinazione vigente è scorretta in quanto il lotto pur contiguo non è mai stato incluso nell'adiacente piano particolareggiato confermato; - la variante adottata (DCC 2/2005), rilevando un'erronea restituzione anche di vari altri piani attuativi, si è proposta di apportare le conformi rettifiche (tavola 15 delle analisi); - per l'ambito in questione è stata quindi registrata l'originaria classificazione di zto C con premura di non incrementarne la capacità edificatoria (infatti l'uniforme normativa introdotta consente il solo ampliamento una tantum del volume esistente, esercizio manifestamente inapplicabile alle 	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.

			<p>fattispecie del tutto inedificate come anche di primo acchito si configura l'area segnalata).</p> <p>A tali macroscopiche evidenze si assommano quelle sottolineate dalla consulenza legale che giustamente non ravvisa alcuna differenza nel regime territoriale della zona tra prima e dopo la deliberazione d'adozione: infatti lo stralcio dal piano attuativo confermato non influisce sulla sostanza urbanistica dell'ambito resa uniforme sia in virtù delle regole generali applicabili (che nel caso sono date dagli articoli 9 e 109 Lur) sia in forza della specifiche norme attuative (per le quali l'area era e resta inedificabile); l'unica innovazione potrebbe apparire l'eliminazione dell'obbligo del piano attuativo, vincolo peraltro già venuto meno sia ai sensi della normativa regionale citata che per costante orientamento giurisprudenziale; va inoltre ricordato che l'adozione della variante è avvenuta senza discussione specifica sul punto, circostanza che induce l'assistenza legale così ad insistere inequivocabilmente: "...si può affermare che se è vero che il PRG ha inciso su un'area di proprietà di un parente di un consigliere comunale, nel caso concreto non pare sussistere una situazione di conflitto di interessi sia per il contenuto accertativo della</p>	
--	--	--	--	--

			modifica introdotta sia per la modalità con cui è stata adottata la variante."	
2TF	Provincia di Vicenza 7695 13/05/2005	obbligo di preventiva autorizzazione provinciale circa la rotatoria sulla SP 74 e in materia di accessi lungo le strade provinciali	NP1	Si concorda con quanto espresso dal C. Comunale e si Respinge in quanto non pertinente.
3FT	Viabilità Spa 9083 08/06/2005	ragioni di semplificazione procedurale consigliano di adottare, per le previsioni disciplinate come "parcheggio panoramico" nell'elaborato B.2.1, una variante specifica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001	ACCOLTA: apportando altresì lo stralcio della scheda normativa E.3 e dell'art. 2.6.1	Si concorda ACCOLTA
4FT	Mastel Giampietro 10771 08/07/2005		Non controdedotta	IRRITUALE NON CONTRO-DEDUCIBILE in quanto non è stata controdedotta dal Consiglio Comunale, Organo preposto a tale compito.

Per le osservazioni Accolte o Parzialmente Accolte si precisa che le stesse risultano, Accolte o Parzialmente Accolte, nei limiti delle precedenti prescrizioni contenute nel presente parere.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 5 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante n. 21 al Piano Regolatore Generale del Comune di Romano d'Ezzelino (VI), descritta in premessa, sia meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 e come composta da:

- 1- Tavola 13.1.1 – B.2.1 - ZONE Scala 1:5000.
- 2- Tavola 13.1.2 – B.2.1 - ZONE Scala 1:5000.
- 3- Tavola 13.1.3 – B.2.1 - ZONE Scala 1:5000.
- 4- Tavola 13.1.4 – B.2.1 - ZONE Scala 1:5000.
- 5- Tavola 13.2.2 – B.2.2 – TUTELE Scala 1:5000.
- 6- Tavola 13.2.3 – B.2.2 – TUTELE Scala 1:5000.
- 7- Tavola 13.2.4 – B.2.2 – TUTELE Scala 1:5000.
- 8- Tavola 14 - B.4 – DIMENSIONAMENTO Scala 1:10000.
- 9- Elaborato B.3 – NORME.

Vanno vistati n. 9 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 16 fogli
Venezia, li 09.08.2006

IL SEGRETARIO

f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO

GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE

f.to ROBERTO CASARIN

GIUSEPPE MANOLI