



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **571** in data **09.11.2006**

O M I S S I S

P A R E R E

OGGETTO: Comune di Nove (VI)
Piano Regolatore Generale - Variante Parziale 6/2004
Modifica ZTO F – Attrezzature di Interesse Comune
D.C.C. n. 28 del 27.04.2004

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Nove (VI), è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3410 del 07.06.1988, successivamente modificato.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 27.04.2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 11725 in data 12.08.2004, acquisita agli atti della Regione in data 20.08.2004 prot. 559593/47.01.
- La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non risulta siano pervenute osservazioni, come risulta dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2004.
- Non risulta che siano pervenute direttamente in Regione osservazioni.
- Si ricorda che sul quadrante nord/est del territorio del Comune di Nove è individuato un Sito di importanza Comunitaria (SIC) che figura nell'elenco pubblicato nel DPR 08.09.1997 n. 357: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche." e con il D.M. 3 aprile 2000, allegato B) "Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 78/409/CEE "; più precisamente il SIC in argomento denominato: "**GRAVE E ZONE UMI DE DELLA BRENTA**" - **IT3260018**.

- Con nota del 29.09.2004, prot. 634893/4701, veniva richiesta al Comune la documentazione integrativa relativa alla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 3637 del 13.12.2002.
- Con nota del 12.07.2005, prot. 10483, il Comune ha inviato la documentazione relativa alla compatibilità idraulica richiesta, così come previsto dalla DGR n. 3637/2002, allegando i pareri del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta e del Genio Civile di Vicenza.
- Il Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, rispetto alle varianti n. 71/03, 5/04, 28/04, 39/04 e 67/04, ha espresso parere favorevole.
- Il Genio Civile di Vicenza, rispetto alla presente variante, con nota n. 483242 in data 04.07.2005, ha espresso in merito alla variante, vista il parere espresso dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta, parere favorevole.
- Con nota del 14.07.2006, prot. 10315, il Comune ha inviato la documentazione integrativa riferita alla Valutazione di Incidenza Ambientale.

VISTI GLI ELABORATI TRASMESSI:

La documentazione della presente variante, allegata alla Deliberazione del C.C. n. 28 di adozione, risulta essere la seguente:

- Relazione illustrativa.
- Tav. n. 13.1 P.R.G. estratto – Intero territorio comunale – sc. 1:5.000.
- Tav. n. 14.1 estratto – P.R.G. Zone Significative – sc. 1:2.000.
- Scheda puntuale dell'intervento – sc. 1:500.

CONSISTENZA DELLA VARIANTE

La variante consiste nel cambio di destinazione d'uso, in commerciale/ricettiva, di un fabbricato artigianale, attualmente esterno all'ambito della zona commerciale/ricettiva 72/b1, nonché del suo ampliamento, consentito dalla variante adottata con del. di C.C. n. 7 del 26.02.2001 e approvata con D.G.R.V. n. 460 del 01.03.2002.

Attualmente l'area oggetto di variante è classificata come Z.T.O. D1.

La trasformazione comporta la modifica dell'ambito della zona commerciale/ricettiva 72/b1, cui coincide l'ambito del piano di recupero obbligatorio già previsto dal P.R.G. vigente.

VALUTAZIONI E CONSIDERAZIONI:

Complessivamente si tratta di una singola modesta modifica che, non configura l'ipotesi di variante generale poiché non incide significativamente sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale, né sui criteri informativi dello stesso.

1. E' opportuno precisare che sono considerate oggetto di variante la sola modifica deliberata dal Consiglio Comunale ed evidenziata negli elaborati di progetto, debitamente elencata e descritta nella presente relazione. Qualunque altra modifica eventualmente presente negli elaborati non è da considerarsi oggetto della presente variante.
2. In merito alla valutazione di incidenza ambientale del progetto rispetto al Sito di Importanza Comunitaria, **"GRAVE E ZONE UMIDE DELLA BRENTA - IT3260018"**, il Gruppo di Esperti, costituiti con D.G.R. n. 4388 del 30.12.2005, ha preso atto in data 25.09.2006 Verbale 232, della relazione per la Valutazione di Incidenza, che a conclusione

della relazione di screening dichiara che "risultano oggettivamente improbabili effetti significativi sul sito Natura 2000 denominato Grave e Zone Umide della Brenta".

Si ritiene comunque di prescrivere quanto segue:

- Sia eseguito il controllo per quanto attiene anche lo smaltimento dei rifiuti, la raccolta e lo smaltimento delle acque reflue, nonché l'emissione di fumi in atmosfera, come regolati dalla normativa in vigore, per non provocare possibili inquinamenti al sito protetto.
- Durante i lavori siano messe in atto tutte le misure che possono evitare gli inquinamenti da parte di olii, carburanti e sostanze tossiche in genere e tutte le precauzioni che possano, comunque, ridurre gli effetti di eventuali versamenti accidentali;

3. **Si condivide**, prescrivendo comunque che dovranno essere rispettate integralmente le norme vigenti, in particolare quanto prevede la L.R. n. 15/2004 sul Commercio, relativamente agli standard da reperire e alle superfici di vendita, sempre in attuazione alla DGR n. 670 del 04.03.2005, collegata alla citata L.R. n. 15/2004.

Inoltre, si fa presente al Comune che, con l'adozione del nuovo P.R.G., la zona in argomento è stata classificata come "ZTO D3/5 destinata a servizi/ricettiva di completamento.", conseguentemente andranno applicate le dovute misure di salvaguardia tra la attuale previsione e quella in argomento.

G. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Non risulta dalla documentazione inviata e adottata che vi siano modifiche alle NTA vigenti.

H. REGOLAMENTO EDILIZIO

Occorre precisare che le procedure indicate negli elaborati di variante traggono riferimento dalla normativa vigente al momento della redazione dello strumento urbanistico.

Non risulta che vi siano varianti riguardanti il Regolamento Edilizio, tuttavia in seguito all'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/2001 i riferimenti ai titoli abilitativi (concessione, autorizzazione e D.I.A.), non sono più coerenti con la nuova normativa e devono essere sostituiti e coordinati con quanto previsto dal titolo II del D.P.R. n. 380/2001, anche in seguito all'entrata in vigore della L.R. 01.08.2003, n. 16.

OSSERVAZIONI PERVENUTE IN COMUNE

4. Come risulta dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 23.07.2004, non sono pervenute, sia nei termini previsti che fuori termine, osservazioni.

OSSERVAZIONI PERVENUTE DIRETTAMENTE IN REGIONE

5. Non risulta che direttamente in Regione siano pervenute osservazioni.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

GIUSEPPE MANOLI

che la variante n. 6/2004 al Piano Regolatore Generale del Comune di Nove (VI), adottata con Deliberazione del C.C. n. 28 del 27.04.2004, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 e come composta da:

- Tav. n. 13.1 P.R.G. estratto – Intero territorio comunale – sc. 1:5.000.
- Tav. n. 14.1 estratto – P.R.G. Zone Significative – sc. 1:2.000.
- Scheda puntuale dell'intervento – sc. 1:500.

Vanno vistati n. 3 elaborati.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 2 fogli
Venezia, li 09.11.2006

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS