



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **538** in data **25.10.2006**

O M I S S I S

P A R E R E

Oggetto: Comune di Domegge di Cadore (BL)
Piano Regolatore Generale
Variante parziale
Controdeduzioni

PREMESSE

Il Comune di Domegge di Cadore è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 911 in data 8 marzo 1994.

Con deliberazione di Consiglio n. 2 in data 10 febbraio 2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune ha adottato una variante al Piano Regolatore Generale, trasmessa per la superiore approvazione con nota n. 4213 in data 22 giugno 2004, acquisita agli atti della Regione in data 28 giugno 2004.

La procedura di pubblicazione e deposito della variante è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, ed a seguito di essa non sono pervenute osservazioni. E' stata prodotta attestazione del Segretario Comunale che nei trenta giorni successivi alla data di scadenza dell'avviso di deposito nessuna opposizione od osservazione alla variante è stata presentata.

La Giunta Regionale con delibera n. 2366 in data 09.08.2005, ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nel parere della Commissione Tecnica Regionale n. 43 del 27 aprile 2005.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 in data 26.08.2005, ha controdedotto alle proposte di modifica e ha trasmesso la deliberazione alla Giunta Regionale per l'approvazione definitiva in data 9.11.2005, prot 7300, acquisita agli atti dalla Regione in data 15.11.2005, prot. n.778955.

CONTRODEDUZIONI

Il Comune in sede di controdeduzioni alle proposte di modifica ha ritenuto opportuno esprimersi in merito alle proposte di modifica ai sensi art. 46 L.R. 61/85 per le varianti 9 e 11 e ha prodotto relazione geologica a firma del Dott. Geol. Eugenio Colleselli relativa al campeggio in località Cologna.

VARIANTE 9

proposte di modifica ai sensi art. 46, L.R. 61/85. (pag. 6 del parere V.T.R.. n. 43 del 27.04.2005)

Controdeduzioni del Comune

Il Comune giustifica la scelta proposta come esigenza di ripristinare la destinazione urbanistica assegnata dal programma di fabbricazione in vigore prima della stesura del PRG che dichiarava l'area edificabile e in conformità a tale destinazione fu rilasciata regolare Concessione Edilizia e corrisposti gli oneri al Comune.

Relativamente all'attività produttiva che sorge nelle vicinanze il comune precisa che non esiste incompatibilità con la residenza visto il tipo di lavorazioni svolte.

Parere

Si prende atto della controdeduzione comunale ma si ritiene di limitare la nuova zona alla parte compresa tra la ZTO C1/6 e la ZTO D2/19.

VARIANTE 11

proposte di modifica ai sensi art. 46, L.R. 61/85. (pag. 8 del parere V.T.R.. n. 70 del 28.02.2005)

Controdeduzioni del Comune

Il Comune ha controdedotto producendo una relazione geologica specifica e una nuova scheda 11 con cui viene previsto l'ampliamento verso sud della ZTO a campeggio al fine di permettere una migliore distribuzione delle unità abitative.

La superficie dell'area passa da 52.410 mq. a mq. 54.810.

L'intervento assoggettato a piano attuativo, dovrà tener conto delle prescrizioni formulate in sede di V.Inc.A. di eventuali vincoli PAI delle indicazioni di cui allo studio geologico specifico. In sede esecutiva dovrà essere predisposta adeguata documentazione relativa alle problematiche forestali.

Parere

Il Comune sembra aver recepito le indicazioni formulate con proposta di modifica all'interno della disciplina di cui alla scheda 11.

La relazione geologica è stata sottoposta alla Direzione Geologia che ha preso atto delle conclusioni formulate secondo cui:

<< ...le nuove previsioni urbanistiche per il campeggio in esame, ed in particolare la realizzazione di una decina di nuovi bungalows, riguardano un'area stabile, dove sono presenti terreni grossolani dotati di caratteristiche meccaniche e sufficientemente distanti dalle zone dove in passato sono scese colate di materiali coesivi.

Per verifiche di stabilità dei lavori di scavo e di riporto, compreso il dimensionamento delle opere di fondazione, si dovrà comunque prevedere, in sede dei rispettivi progetti, specifiche indagini geognostiche, come previsto dalla normativa vigente (DM 11/03/1988). In conclusione non si riscontrano specifiche pregiudiziali di carattere

geologico alla realizzazione alla proposta di variante al PRG di Domegge di Cadore nella ZTO D3/1 del Campeggio in località Cologna, fatte salve le prescrizioni sopra riportate>>.

Si evidenzia tuttavia che l'ampliamento della zona D3, previsto in sede di controdeduzione non può essere accolto in quanto costituisce variante allo strumento adottato.

Pertanto si condivide la soluzione prospettata dal comune limitatamente alle previsioni che ricadono all'interno della zona D3 così come delimitata in sede di adozione della variante.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Domegge di Cadore (BL), descritta in premessa, sia meritevole di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985 e come composta da:

- Variante parziale al PRG Controdeduzioni valevole esclusivamente per gli aspetti di variante descritti in premessa ed evidenziati in relazione. L'adeguamento degli elaborati è effettuato a cura del Comune in conformità alle precedenti modifiche e secondo la seguente simbologia:
 - Il perimetro di colore "rosso" indica lo stralcio della nuova classificazione. Tali aree mantengono la classificazione come da PRG vigente.

Va vistato n. 1 elaborato.

O M I S S I S

Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art 27
copia conforme all'originale
Consta di n. 2 fogli
Venezia, lì 24.11.2006

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS