



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

25 OTT. 2010

Verona, _____/20

Alla Regione del Veneto
Direzione Urbanistica
Calle Priuli – Cannaregio, 99
30121 - Venezia

Prot. N.	27822	Allegati	Risposta al foglio del	14.10.2010	N.	539463/ 57.09
Class.	34.19.07			Prot. Scap del	18.10.2010	N.	26954
Fascicolo	Chiappano	Sottofascicolo	Archeo S.r.l.				

Protocollo	26-10-2010
Data	27 OTT. 2010
Numero	561452
Indirizzo	B. 440-02.11
Provincia / Fascicolo	4000

e p.c. Alla Direzione Regionale
Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto
Cà Michiel dalle Colonne, Cannaregio 4314 – Calle
del Duca
30124 – Venezia

Alla Soprintendenza Archeologica
per il Veneto
Via Aquileia, 7
35139 – Padova

OGGETTO: Chiappano (VI) – Realizzazione di impianto fotovoltaico della potenza di 997,92 Kw e del relativo clettrodotta di connessione.

Ditta: Archeo S.r.l.

Convocazione Conferenza Servizi in data 2.11.2010 alle ore 9,30 presso gli Uffici Regionali di Palazzo Linetti, – Direzione Urbanistica, Calle Priuli 99 – Cannaregio, Venezia.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata da codesto Dipartimento con nota del 14.10.2010 qui pervenuta in data 14.10.2010 acquisita al prot. n. 26954 in data 18.10.2010, prevista per il giorno 2.11.2010 ore 9.30 presso gli uffici regionali di Palazzo Linetti – Direzione Urbanistica, Calle Priuli 99 – Cannaregio, Venezia, si comunica quanto segue:

VISTA la nota prot. n. 6062 del 7.9.2007 della Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Veneto che disciplina le modalità di partecipazione alle conferenze di servizi per interventi in ambito regionale, che riguardano le competenze di più Soprintendenze di settore;

ESPERITA l'istruttoria per quanto di competenza della scrivente;

VISTA la nota prot. 11218 del 29.06.2010 con la quale il Direttore Regionale del Veneto Arch. Ugo Soragni ha delegato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza a rappresentarlo nella Conferenza dei Servizi in oggetto in ordine alle funzioni di cui all'art. 17, comma 3, lettera n) del D.P.R. n. 233/07;

Quanto sopra richiamato e premesso;

ACQUISITO il Fascicolo di progetto aggiornatola parte del Comune di Chiappano in data 13.10.2010;

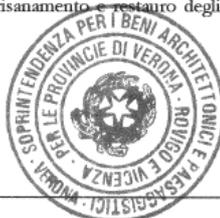
CONSIDERATA l'impossibilità della scrivente a partecipare alla seduta in oggetto e ad incaricare altro funzionario della sostituzione, per concomitanti impegni istituzionali;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica prot. n. 13778 del 24.09.2010;

Per quanto sopra, vista la relazione tecnica e la relazione paesaggistica pervenuta completa dal Comune di Chiappano in data 13.10.2010 relativa all'intervento in oggetto, si esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere alle seguenti condizioni:

- si confermano le prescrizioni espresse dalla Commissione Edilizia Integrata del Comune di Chiappano contenuta nella nota n. 6832 del 7.10.2010 che si allega alla presente ..

In tal senso si ribadisce che i lavori di risanamento e restauro degli edifici deve essere iniziato senza indugi e che il cantiere sia soggetto a verifiche periodiche.



Il SOPRINTENDENTE ad interim
(arch. Andrea Alberti)

Il resp. dell'istruttoria
arch. dir. coord. Rosa Distefano

sp-19.10.2010 - Chiappano Archeo S.r.l.



COMUNE di CHIUPPANO
PROVINCIA di VICENZA

Piazza San Daniele, 1 - 36010 Chiuppano (VI)
 Tel 0445 891816 Fax 0445 390089
 E-mail lavoripubblici@comunechiuppano.it

DI STEFANO

Prot. 6832

SOPRINTENDENZA B.A.P.	
PER LE PROVINCE DI VR-RO-VI	
13 OTT. 2010	
PROTOCOLLO ARRIVO N°	26473
CLASSIFICA	POS Alla

Chiuppano, 07 ottobre 2010

**SOPRINTENDENZA B.A.P. PER LE
 PROVINCE DI VR-RO-VI**

Soprintendenza per i Beni Ambientali
 e Architettonici del Veneto
 Piazza S. Fermo
 VERONA

Pervenuto il 11 OTT. 2010

alla c.a. dell'arch. Rosa Di Stefano

OGGETTO: Realizzazione impianto fotovoltaico della potenza di 997,92 Kwp e del relativo elettrodotto di connessione in Comune di Chiuppano, via A. Rossi.
 Ditta Archeo s.r.l.

Con riferimento all'incontro del 15.09.2010 presso gli Uffici della Soprintendenza, e sentito il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 24.09.2010, in allegato si invia la documentazione opportunamente modificata conformemente alle prescrizioni e osservazioni emerse.

Nello specifico:

- 1) la parte del complesso industriale prospiciente via A. Rossi verrà recuperata conformemente ai contenuti del progetto autorizzato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004, con autorizzazione 7433 del 08.10.2008; si rileva che, fermo restando l'aspetto esteriore dell'immobile, l'edificio posto a ovest verrà utilizzato come aula didattica e magazzino in luogo della residenza prevista e l'aula didattica verrà messa a disposizione dell'Amministrazione Comunale attraverso specifica convenzione;
- 2) la distribuzione dei pannelli fotovoltaici sull'area è stata "regolarizzata";
- 3) il sedime dell'opificio è stato identificato al suolo; si ritiene per altro opportuno che il percorso carrabile risultante, utilizzabile anche per la manutenzione, avente larghezza pari a ml. 5,00, venga realizzato con una pavimentazione in pietra o sasso e il tracciato della muratura d'ambito venga realizzato con mattoni laterizi.

Si segnala la necessità che l'intervento di sistemazione degli edifici prospicienti via Rossi venga realizzata entro tempi certi per evitare il definitivo degrado degli stessi e anche per la valenza pubblica che parte degli stessi stanno assumendo (aula didattica a disposizione dell'Amministrazione Comunale); si ritiene quindi che gli interventi di restauro debbano essere completati entro un massimo di tre anni dalla data di rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'impianto.

Si precisa, infine, che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26, in data 21.07.2010, che si allega in copia, ha espresso parere favorevole all'iniziativa, anche al fine di evitare il protrarsi dell'attuale situazione di degrado del sito.

Ringraziando anticipatamente per l'attenzione si resta a disposizione e si porgono distinti saluti.

