

**Occupazione temporanea di cui all'articolo 3 dell'Accordo****Valutazione soprassuolo**

Qualora sulle aree da occupare si accerti la presenza di colture arboree, al proprietario sarà corrisposto un indennizzo così determinato:

$$I = Sp + Fp$$

I = Indennità di occupazione soprassuolo

Sp = Valore soprassuolo

Fp = Frutti pendenti eventualmente presenti

Metodi di stima

Sarà facoltà del proprietario scegliere tra due diversi metodi di stima: quello analitico e quello automatico. La scelta dovrà essere effettuata all'atto della redazione del verbale di consistenza delle aree interessate.

Metodo analitico

Nella valorizzazione del soprassuolo e dei frutti pendenti ci si baserà esclusivamente sulle quantità e sui prezzi realizzatisi nelle ultime tre annate agrarie.

Uguale accertamento sarà effettuato per le spese per il reimpianto o per rendere detti frutti commerciabili. A queste saranno aggiunti i mancati redditi per quattro anni dovuti alla ripresa della normale produzione.

Metodo automatico

Nella valorizzazione del soprassuolo ci si baserà sui valori medi tabellari stabiliti a livello provinciale tra le parti, trenta gg. prima dell'inizio dei lavori.

Per il calcolo sarà utilizzato lo schema di tabella di seguito riportato

Determinazione indennità distruzione soprassuolo

COLTURA	PIANTE Ha	SPESE REIMPIANTO €/mq	MANCATO REDDITO 4anni/€/mq	TOTALE INDENNITA' €/mq