



Interventi regionali in materia di edilizia pubblica

Modifiche interventi finanziati con DGR 4358/2005; DGR 2397/2007; DGR 3350/2007; DGR 4023/2007; DGR 1051/2008; DGR 2345/08; DGR 3122/09; DGR 569/2010; DGR 570/2010; DGR 823/2010; DGR 938/2010.

N.	Beneficiario del contributo	Denominazione opera	Comune di ubicazione	DGR assegnazione contributo	Motivazioni richiesta di modifica	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva ammesso a contributo	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva modificato	Importo contributo
1	Comune di Castelnuovo del Garda Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda (VR) P.IVA 00667270235	Realizzazione di un polo scolastico in Loc. Oregolo – II° Stralcio (scuola materna)	Castelnuovo del Garda (VR)	4358/2005	Con nota prot. n. 12035 in data 20.06.2011, il Comune, nel segnalare, in relazione all'intervento finanziato con DGR n. 4358/05, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 03/2003, la difficoltà di procedere alla prevista alienazione dell'ex scuola materna "11 Aprile 1948", per la quale sono state indette due aste pubbliche nel 2008 e 2010, entrambe andate deserte, chiede, in via alternativa, di poter destinare detto immobile a pubblici uffici, comunque nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 52 della LR n° 3/03. La richiesta si ritiene accoglibile in quanto non altera le condizioni di ammissibilità a finanziamento stabilite dallo specifico bando né pregiudica i requisiti di permanenza nella graduatoria di merito approvata con la citata DGR n° 4358/05.	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 600.000,00
2	Comune di Crocetta del Montello via S. Andrea, 1 31035 Crocetta del Montello (TV) C.F. 00449960269	Lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico elementare unificato.	Crocetta del Montello (TV)	2397/2007	Con nota prot. n. 2692 in data 06.05.2011, così come integrata con nota n. 3503 in data 06.05.2011, il Comune, in relazione al finanziamento di € 1.250.000,00 assegnato con DGR n. 2397/07, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 03/2003, su un importo per lavori ammissibile di € 5.111.297,00, per la costruzione del nuovo plesso scolastico elementare unificato, chiede di essere autorizzato, per sopravvenute esigenze di carattere funzionale, ad apportare alcune modifiche al progetto finanziato, che consistono nello spostamento del nuovo edificio in area di proprietà comunale adiacente alle esistenti scuole medie, parte delle quali verrà utilizzata per realizzare locali a servizio delle nuove scuole elementari. Tale nuova soluzione non contempla inoltre la realizzazione della palestra, in quanto verrà utilizzata quella delle scuole medie. Chiede inoltre di poter suddividere l'intervento in due stralci funzionali, il primo dei quali relativo ai soli interventi di nuova edificazione, del costo per lavori pari ad € 3.145.000,00, da riferire all'intero contributo regionale assegnato.	€ 5.111.297,00	€ 2.950.000,00	€ 1.250.000,00
3	Comune di S. Giorgio in Bosco Vicolo Bembo 35010 S. Giorgio in Bosco (PD) C.F. 00682280284	Ristrutturazione e restauro del piano secondo uso commissioni consiliari e delegazioni politiche.	Padova (PD)	2345/2008	Nell'allegato B alla DGR 2345 del 08.08.2008, con la quale è stato approvato il programma di riparto, per l'anno 2008, dei contributi assegnati ai sensi dell'art. 9 della L.R. 2/2006, risulta assegnato al Comune di S. Giorgio in Bosco un contributo di € 105.882,78 per l'intervento di ristrutturazione e restauro del piano secondo uso commissioni consiliari e delegazioni politiche di Villa Bembo. Da una verifica della documentazione agli atti della Direzione Lavori Pubblici, si è stabilito che l'immobile per il quale il Comune ha richiesto il finanziamento risulta invece correttamente denominato Villa Anselmi. Si ritiene pertanto di rettificare quanto riportato al progressivo n. 20 dell'allegato B alla DGR 2345/2008, correggendo la denominazione dell'edificio oggetto dell'intervento proposto dal Comune di S. Giorgio in Bosco da Villa Bembo a Villa Anselmi.	€ 257.648,62	€ 105.882,78	€ 105.882,78

N.	Beneficiario del contributo	Denominazione opera	Comune di ubicazione	DGR assegnazione contributo	Motivazioni richiesta di modifica	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva ammesso a contributo	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva modificato	Importo contributo
4	Comune di Solagna via 4 Novembre, 43 36020 Solagna (VI) P.I. 00459400248	Intervento di recupero di un fabbricato di rilevanza storica di proprietà comunale.	Solagna (VI)	4023/2007	Con nota prot. 1143 del 17.02.2011, integrata con nota prot. 2598 del 21.04.2011, il Comune chiede che il contributo di € 41.221,56 assegnato, con DGR 4023/2007 ai sensi della L.R. 02/01, per l'intervento di recupero di un fabbricato di rilevanza storica di proprietà comunale, della spesa ammissibile di € 103.053,90 (IVA inclusa), possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "metanizzazione e messa a norma centrali termiche edificio comunale di via 4 Novembre adibito a biblioteca ed alloggi", dell'importo stimato di € 43.365,96 (IVA inclusa) e per le "opere per la messa in sicurezza della viabilità comunale presente nei centri storici", dell'importo stimato di € 14.373,70 (IVA inclusa), per un importo complessivo di € 57.739,66 (IVA inclusa). Ciò in relazione alla verificata urgenza di intervenire sia con riguardo alla sicurezza del tratto stradale, in relazione anche all'incolumità dei pedoni, sia con riguardo alle condizioni di sicurezza dell'impianto di riscaldamento. Considerato che i nuovi interventi proposti rientrano tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che non vengono modificate le condizioni di permanenza nella graduatoria di merito approvata con la DGR 4023/2007, si ritiene di poter accogliere al richiesta, rideterminando proporzionalmente l'importo del contributo in € 23.095,86 , mediante applicazione dell'aliquota di finanziamento del 40% stabilita con il provvedimento di riparto.	€ 103.053,90 (1)	€ 57.739,66 (1)	€ 23.095,86
5	Comune di S. Angelo di Piove di Sacco piazza 4 Novembre, 33 35020 S. Angelo di Piove di Sacco (PD) C.F. 80010070284	Lavori di consolidamento e impermeabilizzazione della copertura presso l'edificio sede della Scuola Elementare Collodi di Vigorvea, via Anello, 25. Lavori di Cat. 5.	S. Angelo di Piove di Sacco (PD)	570/2010	Con nota prot. 1016 del 08.02.2011, il Comune chiede che il contributo di € 41.250,00 assegnato, con DGR 570/2010 ai sensi della L.R. 59/99, per i lavori di consolidamento e impermeabilizzazione della copertura presso l'edificio sede della Scuola Elementare Collodi di Vigorvea, della spesa ammissibile di € 82.500,00 (IVA 10% compresa), possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori di rifacimento della impermeabilizzazione esistente, la sostituzione dei lucernai e lo spostamento all'esterno degli scarichi pluviali dell'edificio denominato "il Cubo" ubicato in via del Donatore di Sangue, 5, adibito a mensa scolastica, biblioteca delle scuole e sala riunioni, dell'importo stimato di € 82.500,00 (IVA 10% compresa). Ciò in quanto l'intervento di impermeabilizzazione del tetto della scuola Collodi è stato realizzato in sede di installazione di un impianto fotovoltaico da parte della ditta concessionaria del diritto di superficie sulla copertura, mentre si presenta problematica la situazione dell'edificio di via del Donatore di Sangue dalla cui copertura hanno luogo copiose infiltrazioni con danneggiamento dei pavimenti e dei libri della biblioteca. Considerato che la categoria di lavori del nuovo intervento proposto è la medesima di quello originario e le le particolari condizioni di urgenza dello stesso, verificato inoltre che non vengono modificate le condizioni di permanenza nella graduatoria di merito approvata con la DGR 570/2010, si ritiene di poter accogliere al richiesta, con riserva di rideterminare il contributo, in sede di istruttoria ai fini della liquidazione, proporzionalmente all'effettiva incidenza delle superfici a destinazione scolastica.	€ 82.500,00 (1)	€ 82.500,00 (1) (3)	€ 41.250,00 (1) (3)
6	Comune di Gaiarine p.zza Vittorio Emanuele II, 9 31018 Gaiarine (TV) P.I. 01597490265	Nuova palestra comunale nella frazione di Francenigo.	Gaiarine (TV)	938/2010	Il Comune, con nota n. 3579 del 26/04/11, richiede che il contributo di € 400.000,00 assegnato, con DGR n°938/2010 ai sensi del D.Lgs. 112/98, a fronte di un costo ammissibile pari ad € 1.008.700,00, per la costruzione della nuova palestra comunale, che contemplava la successiva trasformazione della vecchia palestra in mensa, possa essere utilizzato per l'ampliamento della scuola elementare di Francenigo da adibire a mensa ed aula per le attività motorie con la previsione, successivamente, di adeguare funzionalmente l'esistente palestra. Il nuovo intervento proposto prevede un costo ammissibile pari ad € 589.600,00. La nuova scelta progettuale è dovuta alla necessità di limitare i costi in considerazione degli attuali vincoli di spesa, pur garantendo, in prospettiva, di mantenere inalterato l'obiettivo a base del contributo inizialmente concesso. La conferma del contributo consentirebbe inoltre all'Amministrazione di rendere l'opera cantierabile al più tardi nel corso del 2012. Considerato che la modifica proposta non modifica gli obiettivi posti a base dell'assegnazione del contributo originario e che la conferma dell'importo del contributo garantisce la migliore efficacia dell'investimento regionale, consentendo un rapido avvio dei lavori, si ritiene di poter accogliere la richiesta.	€ 1.008.700,00 (1)	€ 589.600,00 (1)	€ 400.000,00

N.	Beneficiario del contributo	Denominazione opera	Comune di ubicazione	DGR assegnazione contributo	Motivazioni richiesta di modifica	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva ammesso a contributo	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva modificato	Importo contributo
7	Comune di Villa Bartolomea C.so Fraccaroli, 70 37049 Villa Bartolomea (VR) C.F. 82000850238	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso di villa Ghedini.	Villa Bartolomea (VR)	823/2010	Il Comune, con nota n. 8021 del 14/07/11, richiede che il contributo di € 450.000,00 assegnato, con DGR n. 823/2010 ai sensi del D.Lgs. 112/98, a fronte di un costo ammissibile per lavori, oneri per la sicurezza ed IVA pari ad € 624.495,28, per l'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso di villa Ghedini, possa essere utilizzato per i lavori relativi al solo blocco principale e con riferimento all'importo complessivo del quadro economico di € 510.000,00. La richiesta è motivata dalle difficoltà di Bilancio che non consentono di cofinanziare l'intervento nella misura inizialmente prevista, alla luce delle problematiche inerenti il patto di stabilità e ai vincoli imposti dalla manovra finanziaria nazionale. Considerato che la modifica proposta non modifica gli obiettivi posti a base dell'assegnazione del contributo originario e che la conferma dell'importo del contributo garantisce l'attuazione dell'iniziativa, si ritiene di poter accogliere la richiesta.	€ 624.495,28 (1)	€ 510.000,00 (2)	€ 450.000,00
8	Comune di Arsiero Piazza Francesco Rossi, 6 36011 Arsiero (VI) C.F. 00294880240	Lavori di sistemazione della piazzetta di via Vigo.	Arsiero (VI)	4023/2007	Con nota prot. 6936 del 03.08.2011, il Comune chiede che il contributo di € 17.427,31 assegnato, con DGR 4023/2007 ai sensi della L.R. 02/01, per i "lavori di sistemazione della piazzetta di via Vigo", della spesa ammissibile di € 43.568,28 (IVA esclusa), possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "sistemazione dell'area antistante la Canonica e l'ascensore della Chiesa Arcipretale", dell'importo stimato di € 42.900,00 (IVA 10% inclusa). Ciò in relazione sia di alcune difficoltà di realizzazione dell'intervento inizialmente previsto, sia in considerazione delle diverse esigenze prioritarie per il Comune. Considerato che il nuovo interventi proposto rientra tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che non vengono modificate le condizioni di permanenza nella graduatoria di merito approvata con la DGR 4023/2007, si ritiene di poter accogliere la richiesta, rideterminando proporzionalmente l'importo del contributo in € 17.160,00, mediante applicazione dell'aliquota di finanziamento del 40% stabilita con il provvedimento di riparto.	€ 43.568,28	€ 42.900,28 (1)	€ 17.160,00
9	Comune di Teglio Veneto via Roma, 9 37040 Arcole (VR) C.F. 83003790272	Area mercato - Lavori di recupero del centro urbano di Teglio.	Teglio Veneto (VE)	569/2010	Con nota prot. 7772 del 24.11.2010, il Comune chiede che il contributo di € 200.000,00 assegnato, con DGR 569/2010 ai sensi dell'art. 9 della L.R. 02/06, per i "Lavori di recupero del centro urbano di Teglio", con realizzazione di un'area mercatale, della spesa ammissibile di € 500.700,00, possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "realizzazione di un fabbricato ad uso magazzino comunale e locali per associazioni culturali", dell'importo ammissibile di € 499.631,00. Ciò in quanto, per carenza di risorse di Bilancio, non è in grado di far fronte al cofinanziamento dell'opera inizialmente prevista, mentre si trova nelle condizioni di procedere alla realizzazione del nuovo intervento che risulta cofinanziato da un soggetto privato nell'ambito di un intervento di compensazione urbanistica. Il relativo accordo di programma, approvato con DCM n. 40/2010 e n. 25/2011, prevede in capo al comune gli adempimenti e funzioni di stazione appaltante. Considerato che il nuovo interventi proposto rientra tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che non vengono modificate le condizioni di permanenza nella graduatoria di merito approvata con la DGR 569/2010, si ritiene di poter accogliere al richiesta, rideterminando proporzionalmente l'importo del contributo in € 199.852,40, mediante applicazione dell'aliquota di finanziamento del 40% stabilita con il provvedimento di riparto.	€ 500.700,00	€ 499.631,00	€ 199.852,40
10	Comune di Arcole Piazza Marconi, 1 37040 Arcole (VR) C.F. 83002270235	Realizzazione di due campi polivalenti di cui uno coperto, in via Nogarole	Arcole (VR)	4085/2006	Con nota n° 11849 del 26/08/11, Il Comune chiede che il contributo di € 94.549,05, assegnato con DGR n° 4085 del 19/12/06, ai sensi dell'art. 51 della LR n° 5/2000, per la realizzazione di due campi polivalenti, di cui uno coperto, in via Nogarole, dell'importo ammissibile di € 241.850,40, possa essere destinato alla realizzazione di una palestra con annessi spogliatoi, nella scuola elementare di Gazzolo, a fronte di una spesa ammissibile complessiva pari ad € 242.057,22. Con successiva nota n° 12258 del 07/09/11, ha richiesto inoltre una proroga dei tempi di rendicontazione Considerato che tale richiesta non determina alcuna alterazione della graduatoria approvata con DGR n° 3158 del 10/10/06, si ritiene di poter accogliere quanto proposto dal Comune, facendo salvo l'impegno di spesa n° 6082 assunto con DGR n° 4085/06. Ai fini dell'erogazione del contributo la documentazione di cui alla DGR n°1372 del 10/05/06, dovrà essere trasmessa improrogabilmente entro il 31/03/13.	€ 241.850,40 (1)	€ 242.057,22 (1)	€ 94.549,05

N.	Beneficiario del contributo	Denominazione opera	Comune di ubicazione	DGR assegnazione contributo	Motivazioni richiesta di modifica	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva ammesso a contributo	Importo Lavori ed oneri per la sicurezza al netto di Iva modificato	Importo contributo
11	Parrocchia di San Martino Vescovo via S. Martino, 12 - Avesa 37127 Verona C.F. 80003390236	Lavori di manutenzione straordinaria relativa all'indagine sperimentale sulle vibrazioni causate dalle campane, sostituzione dei supporti attuali con degli antivibranti sulle piantane del castello.	Verona	1051/2008	Con nota in data 04.05.2011, il Parroco chiede che il contributo di € 22.015,00 assegnato, con DGR 1051/2008 ai sensi della L.R. 44/87, per i "lavori di manutenzione straordinaria relativa all'indagine sperimentale sulle vibrazioni causate dalle campane, sostituzione dei supporti attuali con degli antivibranti sulle piantane del castello", della spesa ammissibile di € 44.030,00, possa essere utilizzato per l'esecuzione dei lavori di "realizzazione dell'impianto di elettrificazione automatico per campane del tipo a distesa doppio uso con sistemazione dei piani di calpestio e delle scale interni al campanile", dell'importo ammissibile di € 34.873,00. Ciò in quanto, per motivi di priorità ed urgenza, le opere oggetto del contributo originario sono già state eseguite e pagate con fondi derivanti dalle donazioni dei parrocchiani. Considerato che il nuovo intervento proposto rientra tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che la Diocesi di Verona ha confermato, per il nuovo intervento, la priorità a suo tempo assegnata a quello originario, si ritiene di poter accogliere la richiesta, rideterminando proporzionalmente l'importo del contributo in € 17.436,50, mediante applicazione dell'aliquota di finanziamento del 50% stabilita con il provvedimento di riparto.	€ 44.030,00 (2)	€ 34.873,00 (2)	€ 17.436,50
12	Parrocchia di Sant'Eufemia Vergine e Martire Giudecca, 680 30123 Venezia C.F. 94012210277	Lavori di restauro del vano absidale, degli elementi architettonici e decorativi lapidei interni all'edificio.	Venezia (VE)	3122/2009	Con nota in data 28.06.2011, il Parroco chiede che il contributo di € 51.000,00 assegnato, con DGR 3122/2009 ai sensi della L.R. 44/87, per i "Lavori di restauro del vano absidale, degli elementi architettonici e decorativi lapidei interni all'edificio", della spesa ammissibile di € 134.431,75, possa essere utilizzato esclusivamente per l'esecuzione dei lavori relativi alle due cappelle absidali destra e sinistra, con lavorazioni aggiuntive rispetto a quelle inizialmente previste, per un costo ammissibile aggiornato di € 129.361,04. Ciò a seguito di ultime considerazioni sullo stato di consistenza della chiesa e valutata l'opportunità di procedere, nell'auspicio di un progressivo completamento delle opere di restauro, secondo criteri di priorità e operatività per lotti conclusi successivi, in accordo con la competente Soprintendenza. Considerato che il nuovo intervento proposto rientra tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che la Diocesi Patriarcato di Venezia ha confermato, per il nuovo intervento, la priorità a suo tempo assegnata a quello originario, si ritiene di poter accogliere al richiesta	€ 134.431,75 (2)	€ 129.361,04 (2)	€ 51.000,00
13	Parrocchia dei SS. Gottardo e Pancrazio via Hermada, 4 31016 Villa di Villa di Cordignano C.F. 84001890262	Lavori di restauro delle pareti e volte interne della chiesa parrocchiale.	Cordignano (TV)	3350/2007 1051/2008	Con nota in data 02.05.2011, il Parroco chiede che il contributo di € 51.000,00 assegnato, con DGR 3350/2007 e con DGR 1051/2008 ai sensi della L.R. 44/87, per i "Lavori di restauro delle pareti e volte interne della chiesa parrocchiale", della spesa ammissibile di € 200.000,00, possa essere utilizzato per il "restauro delle facciate esterne della chiesa parrocchiale", per un costo ammissibile aggiornato di € 62.167,00. Ciò in quanto l'intervento originario ha già fruito di un contributo assegnato con DGR 1277/2007 ai sensi dell'art. 78 della L.R. 06/1997 e in considerazione dell'evidente ed avanzato stato di degrado delle pareti esterne. Considerato che il nuovo intervento proposto rientra tra quelli considerati ammissibili dalla Legge regionale di finanziamento e che la Diocesi di Vittorio Veneto ha confermato, per il nuovo intervento, la priorità a suo tempo assegnata a quello originario, si ritiene di poter accogliere al richiesta, rideterminando proporzionalmente l'importo del contributo in € 31.083,50, mediante applicazione dell'aliquota di finanziamento del 50% stabilita con il provvedimento di riparto.	€ 200.000,00 (2)	€ 62.167,00 (2)	€ 31.083,50

(1) importo IVA compresa.

(2) importo riferito all'intero quadro economico di progetto.

(3) importo da determinarsi in sede di istruttoria ai fini della liquidazione, proporzionalmente all'effettiva incidenza delle superfici a destinazione scolastica.