



Allegato A al Dpgr n. 132 del 31 agosto 2021

Firmato digitalmente da: Nicola Torricella
Data: 24/06/2021 12:46:56

ACCORDO DI RISOLUZIONE

dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della legge regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35 denominato VenetoCity per l'attuazione organica e coordinata del polo terziario di scala sovra regionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese, sottoscritto in data 2 dicembre 2011 e reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 234 del 30 dicembre 2011

Il giorno 24 giugno 2021 a Venezia – Palazzo Linetti, presso la sede della Direzione Pianificazione Territoriale dell'Area Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione del Veneto, in modalità videoconferenza, sono presenti:

Regione del VENETO, c.f. 80075800279, con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, Palazzo Balbi, in persona del Direttore Pianificazione Territoriale dell'Area Infrastrutture e Lavori Pubblici *pro tempore*, arch. Salvina Sist, nata a Susegana (TV) il 24 maggio 1965, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente giusta deliberazione di Giunta regionale del Veneto n. 1699 del 9 dicembre 2020 (di seguito, la "Regione");

Città Metropolitana di VENEZIA, c.f. 80008840276, con sede in Venezia, Cà Corner, San Marco 2662, in persona del Dirigente dell'Area Uso e Assetto del Territorio *pro tempore*, Ing. Nicola Torricella, nato a Portogruaro (VE) il 21 febbraio 1975, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente giusto decreto del Sindaco metropolitano n. 30 del 7 aprile 2021 (di seguito, la "Città Metropolitana");

Comune di DOLO, c.f. 82001910270, con sede a Dolo, via Cairoli n. 39, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Gianluigi Naletto nato a Dolo (VE) il 4 aprile 1970, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 28 gennaio 2021;

Comune di PIANIGA, c.f. 90000660275, con sede a Pianiga, in via Piazza San Martino n. 1, nella persona del Sindaco *pro tempore*, Federico Calzavara nato a Dolo (VE) il 24 aprile 1975, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 26 febbraio 2021 e n. 19 del 21 giugno 2021;

Protea S.r.l., già VenetoCity S.p.A, iscritta al Registro delle Imprese di Padova, numero iscrizione, codice fiscale e partita IVA: 01223570282, con sede legale in Padova, via N. Tommaseo n. 76/D, nella persona di Andrea Berro nato a Dolo (VE) il 3 gennaio 1975, giusta delega di cui alla nota dell'Amministratore unico del 14 aprile 2021 e del 22 giugno 2021, acquisite agli atti della Regione rispettivamente in data 14 aprile 2021 al n. 169723 di protocollo ed in data 23 giugno 2021 al n. 283173 di protocollo (di seguito, il "Proponente")

PREMESSO CHE

- in data 2 dicembre 2011 è stato sottoscritto l'Accordo di programma, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001, tra Regione del Veneto, Provincia di Venezia, Comune di Dolo, Comune di Pianiga e VenetoCity S.p.A. per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese;
- l'Accordo di programma è stato reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 234 del 30 dicembre 2011, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione n. 6 del 17 gennaio 2012;
- ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto 1 dell'Accordo di Programma, il Proponente si obbligava a presentare, entro diciotto mesi dalla data di pubblicazione nel B.U.R. del decreto del Presidente della Giunta regionale di esecutività dell'Accordo medesimo, il progetto del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al I stralcio della fase 1;
- la ditta proponente VenetoCity S.p.A. presentava entro il termine previsto dal citato art. 5, comma 1 dell'Accordo di programma il "Progetto quadro" e l'istanza, acquisita agli atti del Comune di Dolo in data 15 luglio 2013 prot. 15243, per l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi del I e del II stralcio della fase 1;
- contestualmente alla presentazione dell'istanza relativa ai PUA del I e del II stralcio, il Proponente presentava al Comune di Dolo i progetti delle opere infrastrutturali esterne agli ambiti dei PUA del I e del II stralcio, previste all'art. 5 comma 1 punto 3 dell'Accordo di programma;
- il Comune di Dolo, con nota del 25 settembre 2013 prot. 21161, comunicava al Proponente la sospensione dei procedimenti di approvazione dei suddetti PUA per le riscontrate carenze documentali e richiedeva al Proponente la produzione della documentazione mancante e l'integrazione degli elaborati progettuali carenti;

- il Comune di Dolo, con deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 23 giugno 2020, constatato che l'istanza presentata da VenetoCity S.p.A. non era stata integrata con la documentazione richiesta, nonostante le reiterate comunicazioni inviate alla ditta proponente ed agli altri Enti sottoscrittori dell'Accordo di programma e interpretato il prolungato silenzio della ditta proponente come una manifestazione di disinteresse alla prosecuzione dei procedimenti amministrativi rimasti sospesi, riteneva di dover concludere il procedimento amministrativo dei PUA relativi al I e al II stralcio con la loro restituzione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, al Proponente;
- nel medesimo atto deliberativo, il Comune di Dolo dichiarava di prendere atto della decadenza dell'Accordo di programma "VenetoCity" in conseguenza della restituzione dell'istanza di approvazione del PUA che non consente di considerare come assolto l'obbligo posto in capo al Proponente a pena di decadenza dall'art.1, comma 3° dell'Accordo di programma e demandava al Settore Urbanistica Edilizia Privata il compito di inviare copia del presente provvedimento ai soggetti sottoscrittori l'Accordo di Programma VenetoCity", nonché al Presidente del Comitato di Vigilanza istituito presso la Regione del Veneto con DGR n. 2037 del 3 novembre 2014, chiedendo la trasmissione del provvedimento in argomento ai componenti di detto comitato;
- con nota del 23 giugno 2020, il responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Dolo provvedeva come da citata deliberazione consigliare;
- il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale convocava, quindi, il Collegio di Vigilanza, previsto all'art. 9 dell'Accordo di Programma ed istituito con deliberazione di Giunta regionale n. 2037 del 3 novembre 2014, per i giorni 22 luglio 2020 e 5 agosto 2020, rispettivamente con note del 16 luglio 2020 prot. 284123 e del 27 luglio 2020 prot. 296657, allo scopo di verificare lo stato di attuazione e i conseguenti provvedimenti da assumere inerenti l'Accordo medesimo;
- ad esito delle citate riunioni del Collegio di Vigilanza, i rappresentanti degli Enti e del Proponente sottoscrittori dell'originario Accordo, hanno dato atto del venir meno delle condizioni di efficacia del programma, ed hanno concordato l'iter procedimentale per formalizzare la presa d'atto della risoluzione dell'Accordo.

VISTE

- la nota acquisita agli atti regionali in data 27 luglio 2020 al n. 295525 di protocollo, con la quale la società Protea S.r.l. ha trasmesso la documentazione atta a dimostrare di essere subentrata alla

società VenetoCity S.p.A. quale soggetto proponente dell'Accordo di programma sottoscritto in data 2 dicembre 2011;

- la nota acquisita agli atti regionali in data 10 agosto 2020 al n. 315991 di protocollo, con la quale la società Protea S.r.l. ha dichiarato che sono venuti meno i presupposti e le condizioni economiche di mercato all'attuazione dell'Accordo, a suo tempo presentato dalla ditta proponente VenetoCity S.p.A., oggi Protea S.r.l. e che, pertanto, si rende disponibile alla sottoscrizione di un accordo di risoluzione dell'Accordo di programma in essere.

PRESO ATTO CHE

Il Comune di Pianiga ha presentato al Tribunale Amministrativo del Veneto il ricorso n. 97/2020 R.G. contro il Comune di Dolo (costituito in giudizio) e i controinteressati Regione Veneto, Città Metropolitana di Venezia e Protea S.r.l. (tutti non costituiti in giudizio), per l'accertamento dell'obbligo reciproco dei comuni di Dolo e Pianiga a ripartire tra loro tutti proventi conseguenti all'attuazione delle previsioni dell'Accordo di programma denominato "Veneto City" derivante dal contributo relativo al costo di costruzione, di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nonché quelli relativi all'I.C.I., ora IMU, in ragione della percentuale del 80% a favore del Comune di Dolo e del 20% a favore del Comune di Pianiga, e ciò indipendentemente dal territorio comunale nel quale ricade l'edificazione.

DATO ATTO CHE

tutti gli Enti ed il Proponente sottoscrittori dell'Accordo, conformemente all'iter definito dal Collegio di Vigilanza, hanno assunto specifici provvedimenti da parte dei rispettivi organi competenti per manifestare la volontà di pervenire alla risoluzione consensuale dell'Accordo di Programma denominato VenetoCity anche ai sensi dell'art. 1372 c.c., e specificatamente:

- il Comune di Dolo con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28 gennaio 2021, avente ad oggetto "Risoluzione dell'accordo di programma denominato "VenetoCity" per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese e approvazione dello schema di accordo;
- il Comune di Pianiga con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26 febbraio 2021, avente ad oggetto "Risoluzione dell'accordo di programma denominato "VenetoCity" per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese e approvazione dello

- schema di accordo” e con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 21 giugno 2021 avente ad oggetto “Risoluzione dell’Accordo di Programma denominato “VenetoCity” per l’attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese – Modifica ed approvazione dello schema di Accordo” ;
- la Città Metropolitana di Venezia con decreto del Sindaco metropolitano n. 30 del 7 aprile 2021, avente ad oggetto “Approvazione schema di accordo di risoluzione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 32 L.R. Regionale Veneto 29 novembre 2001, n. 35, denominato "Veneto City" per l'attuazione organica e coordinata del polo terziario di scala sovra regionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese, sottoscritto in data 2 dicembre 2011”;
 - la Regione del Veneto con deliberazione della Giunta regionale n. 1699 del 9 dicembre 2020, avente ad oggetto “Risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" per l'attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale per la localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese e approvazione dello schema di accordo”;
 - la società Protea S.r.l., con nota dell'Amministratore unico del 14 aprile 2021 (protocollo regionale n. 169723 del 14 aprile 2021), avente ad oggetto “Accordo di Programma per l’attuazione organica e coordinata del polo del terziario di scala sovraregionale, finalizzato alla localizzazione di centri direzionali e strutture centrali di grandi imprese denominato “Veneto City”;

DATO ATTO CHE

la Direzione Pianificazione ha conseguentemente dato impulso al procedimento di cui all’articolo 32 L.R. n. 35/2001, convocando, con nota del 14 aprile 2021 prot. 170644, la conferenza di servizi decisoria del giorno 30 aprile 2021. Nel corso delle sedute della conferenza di servizi, svoltesi i giorni 30 aprile 2021, 8 giugno 2021 e 24 giugno 2021, è stato definito e approvato il testo finale dell’accordo di programma.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti indicate in epigrafe approvano e sottoscrivono il seguente

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 1 – Risoluzione consensuale dell'Accordo di programma denominato “VenetoCity”

1.1. Le parti, constatato unanimemente il venir meno dell'interesse all'attuazione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity", sottoscritto in data 2 dicembre 2011 e reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 234 del 30 dicembre 2011, dichiarano di risolvere consensualmente il medesimo Accordo di programma, con conseguente cessazione di tutti gli impegni, obblighi e oneri ivi assunti.

1.2. Le parti si danno reciprocamente conto che, con l'esclusione della controversia oggetto del ricorso n.97/2020 R.G. proposto avanti al TAR Veneto dal Comune di Pianiga contro il Comune di Dolo, sono soddisfatti di ogni diritto, pretesa o pregiudizio, anche di natura risarcitoria, per fatti o eventi relativi all'Accordo di programma denominato "VenetoCity", che con il presente atto si estingue, e di non aver nulla a pretendere per tutto quanto connesso, conseguente e derivante dalla sottoscrizione dell'accordo oggi risolto.

1.3. Sono fatte salve le somme introitate a titolo di tributo e i crediti tributari, da ripartire tra i comuni di Dolo e di Pianiga in ipotesi di decisioni di organi giurisdizionali, nel rispetto di dette decisioni.

1.4. In aggiunta, il Proponente, come sopra rappresentato, dichiara senza condizione alcuna di sollevare le altre parti da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto all'Accordo, rimanendo a carico del Proponente ogni onere e impegno assunto nei confronti dei predetti terzi od aventi causa per tutto quanto comunque conseguente e connesso alla firma dell'accordo di programma di cui in premessa.

Art. 2 – Decadenza delle varianti alla pianificazione comunale

2.1. La risoluzione dell'Accordo di programma denominato "VenetoCity" comporta la decadenza con effetto dalla firma del presente atto delle variazioni agli strumenti urbanistici del Comune di Dolo e del Comune di Pianiga apportate con la sottoscrizione dell'Accordo, fatte salve le previsioni degli strumenti urbanistici comunali approvate successivamente alla DPGR n. 234/2011, adeguate alla scheda informativa di cui alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018.

Art. 3 - Rinvio. Controversie

3.1. Per quanto non espressamente indicato nel presente accordo di programma troveranno applicazione i principi generali del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti

conformemente a quanto previsto dall'art. 11 L. n. 241/1990 e s.m.i., fatte salve le disposizioni contenute nelle leggi speciali statali e regionali.

3.2. Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla formazione, conclusione ed esecuzione del presente accordo di programma sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, *lett. a)*, n. 2, d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i.

Art. 4 - Sottoscrizione ed efficacia dell'accordo di programma

4.1. Il presente accordo di programma, a pena di nullità, è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (cd. "*Codice dell'amministrazione digitale*").

4.2. Il presente accordo di programma, composto di n. 8 pagine, sarà reso esecutivo con decreto del Presidente della Giunta regionale del Veneto ai sensi dell'articolo 32 L.R. n. 35/2001.

Art. 5 - Registrazione. Spese contrattuali

5.1. Il presente accordo di programma costituisce accordo amministrativo tra le Parti e come tale è esente da imposta di registro. Si chiede per questo atto l'applicazione dell'art. 16 – Tabella all. "B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Per la Regione del Veneto

Il Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale
Arch. Salvina Sist



Per la Città Metropolitana di Venezia

Il Dirigente dell'Area Uso e Assetto del Territorio
Ing. Nicola Torricella

Firmato digitalmente da: Nicola Torricella
Data: 24/06/2021 12:47:00

Per il Comune di Dolo

Il Sindaco *pro tempore*
Dott. Gianluigi Naletto

Firmato digitalmente da: Naletto Gianluigi
Data: 24/06/2021 13:39:13

Per il Comune di Pianiga

Il Sindaco

Arch. Federico Calzavara



CALZAVARA
FEDERICO
24.06.2021
14:54:47 UTC

Per il Proponente, Protea S.r.l.

Ing. Andrea Berro



BERRO
ANDREA
24.06.2021
17:07:39 UTC