



**CONFERENZA DI SERVIZI del 22.08.2011**  
**IMPIANTO FOTOVOLTAICO della potenza di 29993,760 kWp in Comune di**  
**Costa di Rovigo (RO).**  
**RICHIEDENTE: Costa Sviluppo spa**

**VERBALE DELLA 1a SEDUTA - ISTRUTTORIA**

La ditta Costa Sviluppo spa ha presentato al protocollo regionale in data 07.04.2011 prot. 171518/63.00, richiesta di autorizzazione alla realizzazione e messa in esercizio dell'impianto fotovoltaico sopra richiamato.

Con nota prot. 261748 del 31.05.2011, il Dirigente del Servizio Paesaggio e Osservatorio ha comunicato la carenza di documentazione essenziale per l'avvio del procedimento, richiedendo quindi le dovute integrazioni.

Con nota prot.301390/63.00 del 23.06.2011, la ditta ha trasmesso le integrazioni richieste.

In data 22.08.2011 nella sede di Palazzo "Linetti", si è riunita la prima seduta della Conferenza di Servizi convocata dal Dirigente del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive, con nota prot. n. 385928/62.00 del 12.08.2011.

**Sono stati invitati i rappresentanti delle seguenti strutture ed enti:**

Regione del Veneto - Direzione Urbanistica e Paesaggio. Dirigente Servizio Paesaggio e Osservatorio	Arch. Ignazio Operti (delega prot. n. 386486 del 12.08.2011 )
Responsabile dell'istruttoria Costa Sviluppo S.P.A.	Arch. Lucia Scuderi Viola Pagnan Francesco Sartori
Arch. Lorenzo Murciano ISKRA ARCHITETTI ASSOCIATI	arch. Lorenzo Marciano arch. Paolo Tomassetti
Agricosta Società Agricola s.a.s. di Greggi Lucia	
VIBROCEMENTO VENETA S.P.A.	
Società Agricola Gabuolo s.a.s. Francesco Sartori e C.	
Agricola Laghetto s.a.s. di Mosconi Cesare e C.	
Comune di Costa di Rovigo	Delega: Assessore Alessio Pacchin Tecnico: Donato Bressan
Provincia di Rovigo Area Lavori Pubblici	
Provincia di Rovigo Servizio Pianificazione Territoriale	
Ministero dello Sviluppo Economico Dipartimento per le Comunicazioni Ispettorato Territoriale Veneto Sezione III	(inviato nota prot. 390981 del 19.08.2011)
Ministero dello Sviluppo Economico Dipartimento per l'Energia Direzione Generale per le Risorse Minerarie	



ed Energetiche	
Ministero per i beni e le attività culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto	(inviato nota prot. 390963 del 19.08.2011)
Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza	(inviato nota prot. 390977 del 19.08.2011)
Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto	(nota prot. 9276 del 29.06.2011 allegata alla nota della Soprintendenza, Direzione Regionale prot. 390963 del 19.08.2011)
ENEL Distribuzione SpA distaccamento di PD e RO	
Terna S.P.A.	
Dipartimento Provinciale ARPAV di Rovigo	Munari Alberto
Consorzio di Bonifica Adige Po	
Regione del Veneto Direzione Agroambiente e Servizi per l'Agricoltura	
Regione del Veneto Unità di Progetto Energia	
Unità periferica Genio Civile di Rovigo	
Al Dirigente Regionale Unità Complessa VIA	

**La riunione ha inizio alle ore 9.50**

La riunione viene aperta dall'arch. Ignazio Operti delegato dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio.

Funge da segretario della Conferenza dott. Domenico Sarubbi, funzionario della Direzione Urbanistica e Paesaggio.

Localizzazione:	L'area oggetto dell'intervento è situata nel Comune di Costa di Rovigo (RO)
Estremi catastali:	NCT Comune di Costa di Rovigo (RO): Fogli: n. 18 19 mappali: 57-58-61-62-63-70-71-73-75-76-78-79-85-114-115-212-213-220-260-256-258-261-272-273-274-275-335-336-337-340-341-342-343-344-346-348-350-353-354-355-356-357-358-359-360 Le aree oggetto di esproprio/servitù sono : 64-68-257-259
Disponibilità delle aree:	contratto preliminare di affitto di fondo rustico
Tipologia degli impianti:	94.320 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino, aventi potenza pari a 318 Wp cadauno per complessivi 29.993,76 kWp, per una superficie occupata dal progetto di 348.444 mq con superficie captante 153.835,92 mq.



	Altezza massima 2,17 ml, altezza minima 1,00 ml Inclinazione 10°.
Destinazione Urbanistica:	L'area è censita nel vigente P.R.G. come Z.T.O. D/3 Zone Produttive di interscambio per quanto riguarda il sedime dell'impianto fotovoltaico mentre le opere di connessione, compresa la Stazione Elettrica Terna, sono inserite in area adiacente attualmente in Area Agricola E2, ma oggetto di accordo pubblico - privato ex art 6 confermato dal PATI adottato, come "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi". Sono riportate le indicazioni relative al PATI, al PTCP e al PTRC
Presenza di Aree vincolate, protette o sensibili:	L'intervento ricade in parte in area sottoposta a regime di vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs.42/04 in quanto ricade, nella fascia di rispetto di 150 m dallo "Scolo Campagna Vecchia" (ex L. 431/1985)
Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza	E' stato redatto lo Studio di Impatto Ambientale al fine dell'ottenimento del giudizio di compatibilità ambientale da parte dell'Unità Complessa V.I.A. e anche lo studio di incidenza ambientale  <u>Area S.I.C. :</u> ▪ IT 3270017 "Delta del Po: tratto terminale e Delta Veneto in località Polesella";  Vengono citati vari SIC di cui il più vicino è quello sopra citato che dista 8,80 Km dall'area d'intervento, gli altri siti sono a distanza maggiore.  Il tecnico dichiara la non assoggettabilità alla procedura di V.Inca in quanto l'area d'intervento si colloca in zone esterne e distanti dalle aree a SIC
Sintetica descrizione della tecnologia e dei materiali utilizzati:	94.320 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino occupanti 153.835,92 mq., posti su strutture in acciaio zincato infisse nel terreno, fino alla profondità di due metri. La strada di lottizzazione esistente permetterà un facile accesso all'area a nord. Un accesso sarà posto a ridosso dell'area interessata dalla realizzazione della stazione Terna, raggiungibile tramite una viabilità di nuova realizzazione collegata alla strada di lottizzazione.  <u>La viabilità di servizio</u> all'area è rappresentata dalla strada di accesso posta a Nord dell'appezzamento e dalla predisposizione di percorsi trasversali inseriti all'interno del parco fotovoltaico ricavati dall'allargamento dell'interspazio tra le stringhe. <u>La viabilità all'interno</u> dell'impianto sarà costituita da strade in terra battuta e consolidata con stesa di materiale stabilizzato.  E' prevista l'installazione di una <u>recinzione</u> di altezza pari 3,00 ml infissa nel terreno per tutta la lunghezza



	<p>dell'ambito, costituita da rete metallica plastificata disposta su paletti metallici infissi nel terreno.</p> <p>Esiste un sistema di videosorveglianza e di illuminazione</p>
Collegamento alla rete di distribuzione energia:	<p>Il campo fotovoltaico prevede la realizzazione di una cabina destinata ad accogliere apparecchiature elettriche, compreso un piccolo vano per trasformatore, necessarie al funzionamento delle utenze BT in cabina (sistemi di illuminazione, sistema di videosorveglianza, ecc...) ed in parte attrezzato per poter alloggiare locali destinati a guardiola, vano uffici e servizi. La cabina è costituita da un manufatto in cemento armato prefabbricato e le dimensioni della cabina sono 20,16 x 3,16x2,76.</p> <p>E' prevista una stazione di potenza pari a 7,12x2,52x2,74.</p> <p>Per l'interfacciamento alla rete AT a 132 KV viene realizzata una cabina/sistema di connessione inserita nell'area posta a nord-ovest dell'impianto stesso. La connessione sarà realizzata mediante elettrodotto di collegamento tra la cabina di consegna e la stazione Terna da realizzare. L'intero sistema costituito da cabina - elettrodotto di collegamento e rete AT sono inseriti nell'area posta a nord - ovest dell'impianto. L'accessibilità alla cabina e la stazione Terna sarà garantita grazie all'istituzione di una servitù di passaggio sullo stradello, realizzato in area di proprietà del richiedente, della larghezza di ml 10,00.</p>
Mitigazioni paesaggistiche previste:	<p>E' prevista la piantumazione, su tutti i lati di siepi arbustive composte di specie autoctone, soprattutto sul lato sud ed est, utilizzo di acero campestre, gelso, prugnolo, viburno, sanguinella.</p> <p>All'esterno del perimetro dell'area d'intervento, sono previste anche aree attrezzate e una pista ciclabile.</p>

**VALUTAZIONI**

Si richiede il contratto definitivo di affitto di fondo rustico prima della conferenza di servizi decisoria.

In merito all'elenco degli elaborati, nell'elenco allegato alla documentazione non risultano essere indicati tutti gli elaborati effettivamente presentati.

Pertanto se ne prescrive una compilazione completa.

Manca la trascrizione nell'elenco i seguenti elaborati:

- D1 disponibilità dell'area;
- DL06 Sottostazione utente, piano particellare
- DL07 Sottostazione utente, corografia con inquadramento dell'opera
- DL08 Sottostazione utente, planimetria ubicazione su CTR
- DL09 Sottostazione utente, pianta e prospetti dell'edificio comandi e controllo
- DL010 Sottostazione utente, particolari costruttivi dell'edificio comandi e controllo
- DL011 Sottostazione utente, dettagli cancello e recinzione di stazione
- DS07 Schema unifilare generale della rete elettrica di potenza
- DS08 Sottostazione AT/MT di utente-planimetria elettromeccanica e sezione longitudinale



- DS09 Sottostazione AT/MT di utente - pianta edificio con disposizione apparecchiature ed impianti
- DS010 Sottostazione AT/MT di utente - planimetria disposizione rete di terra primaria
- DS011 Sottostazione AT/MT di utente - planimetria disposizione cavidotti e pozzetti.

In merito all'elaborato D-Z01 non corrisponde il nome della tavola

Manca il documento RS03 Sottostazione AT/MT di utente - relazione generale descrittiva dell'opera

Manca il piano di manutenzione, elaborato M, di cui si richiede la presentazione di altre due copie.

**DICHIARAZIONI FATTE IN CONFERENZA:**

Si decide di far illustrare il progetto ai progettisti per consentire tutti gli approfondimenti del caso.

L' arch. Operti : rilevato che l'intervento ricade in una zona D con Piano di Lottizzazione già approvato e convenzionato e che le opere da realizzare non sono conformi alle previsioni dell'attuario propone la necessità che il Comune provveda ad adeguare con apposita variante il piano di lottizzazione.

E' necessario che l'ambito di intervento sia meglio specificato sia negli elaborati di inquadramento( PRG vigente) sia nelle planimetrie di progetto in scala di dettaglio ( scala 1: 2000).

Deve essere definita la quota altimetrica della stazione Terna.

Per l'aspetto paesaggistico il progetto non ha approfondito esaurientemente l'inserimento del progetto nell'area sottoposta a tutela per cui si invita la ditta a rivalutare tale aspetto.

**Si invita la ditta ad inoltrare la documentazione progettuale completa ad ogni ente invitato alla Conferenza nonché a predisporre gli aggiornamenti richiesti entro 30 giorni dalla data odierna.**

Letto e condiviso da tutti i presenti.

**La conferenza si chiude alle ore 12.05**

Venezia, 22.08.2011

**Il segretario verbalizzante**, dott. Domenico Sarubbi

**Per la Regione del Veneto**, Arch. Ignazio Operti

①



al presente fax non  
segue l'originale  
(art. 6, 2° c. L. 30.12.1999, n. 4123)

Padova, 17.08.2011

Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL VENETO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
DEL VENETO

Regione del Veneto  
Direzione Urbanistica e Paesaggio  
Calle Priuli - Cannaregio, 99  
30121 VENEZIA  
Fax 041 2792383

Prot. MBAC-SBA-VEN 05 0011804 Allegati 1  
17/08/2011  
34.19.07

Risposta al foglio del 12.08.2011

N. 385928

**OGGETTO: COSTA DI ROVIGO (RO) – Domanda di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 29993,760 kWp e relative opere di connessione. – Richiedente Costa Sviluppo S.p.a. – Avvio del Procedimento, indizione e convocazione Conferenza dei Servizi Istruttoria. Parere di competenza.**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi Istruttoria inerente l'intervento in oggetto, convocata per il giorno 22.08.2011 presso gli uffici regionali di Palazzo Linetti, con nota acquisita agli atti di questo Ufficio in data 16.08.2011, protocollo n.11700, vista la delega della Direzione Regionale per beni culturali e paesaggistici del Veneto del 12.08.2011, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 16.08.2011, protocollo n.11690, si trasmette, per opportuna conoscenza, copia della nota prot. n.9276 del 29.06.2011, inviata all'azienda richiedente e p.c. al Comune di Costa di Rovigo e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

IL SOPRINTENDENTE

per Vincenzo Tinè

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Funzionario Archeologo  
Gianni de Zuccato  
[gianni.dezuccato@beniculturali.it](mailto:gianni.dezuccato@beniculturali.it)

↑

REGIONE DEL VENETO - GIUNTA REGIONALE	
DIREZIONE URBANISTICA	
Data di arrivo	
Data registraz.	19 AGO. 2011
Prot. N.	390963
Indice classificazione	Pratica / Fascicolo



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 PADOVA  
Tel. +39 049 8243811 Fax 139 049 8754647 - e-mail sha-ven@beniculturali.it

②



*Ministero per i Beni e le Attività  
Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
DEL VENETO

Padova, 29.06.2011

COSTA SVILUPPO S.p.a.  
Galleria Brancaleon, 2  
35100 PADOVA  
Fax 049 767486

e p.c. Comune di Costa di Rovigo  
Ufficio Tecnico  
Via Scardona, 2  
45023 COSTA DI ROVIGO (RO)  
Fax 0425 497149

Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici per le province di Verona,  
Rovigo e Vicenza  
Piazza S.Fermo, 3  
37121 VERONA  
Fax 045 597504

Prot. MBAC-SBA-VEN 05 0009276

29/06/2011

34.19.07

*Allegata*

*Registra ai foglietti art.*

*OK*

**OGGETTO: COSTA DI ROVIGO (RO) – Domanda di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di 29993,760 kWp e relative opere di connessione. – Richiedente Costa Sviluppo S.p.a. - Parere di competenza.**

Con riferimento alla nota di cui a margine, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 21.06.2011, protocollo n.8774, esaminata la documentazione di progetto allegata, visti gli atti d'Ufficio, si comunica che nell'area oggetto di intervento non sussistono provvedimenti di tutela archeologica ai sensi del D. Lgs 42/2004, né procedimenti in itinere.

Si comunica tuttavia che i lavori in progetto ricadono in un territorio che, sulla base della documentazione in possesso di questo ufficio, è da ritenere a rischio archeologico, in relazione al popolamento di epoca preistorica, protostorica e romana

Pertanto questa Soprintendenza, valutata la documentazione di progetto, ritiene opportuno che le opere relative all'impianto fotovoltaico siano precedute da una verifica della consistenza archeologica dei terreni, effettuata da archeologi con adeguata professionalità, con oneri non carico di questo ufficio, che si riserva la direzione scientifica di dette indagini; modalità e tempi di esecuzione dell'intervento dovranno essere preventivamente concordati con questo Ufficio.

Si richiama comunque l'obbligo di denuncia in caso di rinvenimenti archeologici fortuiti, come prescritto all'art. 90 del D.Lgs. 42/2004.

IL SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tinè

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Funzionario Archeologo  
Gianni De Zucato  
e-mail: [gianni.dezucato@beniculturali.it](mailto:gianni.dezucato@beniculturali.it)

Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 PADOVA  
Tel. +39 049 8243811 Fax +39 049 8754647 - e-mail [sba-ven@beniculturali.it](mailto:sba-ven@beniculturali.it)