

Verbale primo incontro commissione tecnica post-conferenza di servizi del
5/01/2007

L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 17 (diciassette) del mese di gennaio
presso la Sede municipale del comune di San Giovanni Lupatoto

Premesso

che nella conferenza di servizi decisoria tenutasi il 5 gennaio 2007
(ampliamento Centro Commerciale Verona UNO), è stato concordato un
incontro ristretto tra i tecnici rappresentanti il comune di Verona, il comune
di San Giovanni Lupatoto, la Provincia di Verona e l' USLS per definire
tecnicamente le prescrizioni atte a risolvere le problematiche emerse nel
corso della conferenza di servizio a seguito dell'intervento del rappresentate
ULS e del comune di Verona e della risoluzione di V I A nonchè per
esaminare le osservazioni presentate dai privati in ordine alla modifica della
viabilità.

Viste le osservazioni presentate dalle ditte proprietarie delle aree interessate
all'esproprio per la modifica della viabilità di via Cà Nova Zampieri e
segnatamente:

- osservazione datata 21/11/2006 - Rag. Bova Dario;
- osservazione datata 23/11/2006 Consorzio Ortofrutticolo
Padano e sig. De Tomi Nicola;
- osservazione datata 30/11/2006 dott. Sebastiano Gottardelli sig.
Canteri Alberto;

Vista l'osservazione datata 24/08/2006 presentata dai sig.ri De Lazzari
William, De Lazzari Mariella e De Lazzari Luigi volte a salvaguardare

l'accesso al loro magazzino di via Cesare Battisti/via Rodigina prospiciente alla rotatoria prevista dal progetto di ampliamento del centro commerciale;
Visto il progetto di sistemazione della viabilità presentato dalla ditta Maxi-di S.p.a. in data odierna e acquisito al protocollo del Comune di san Giovanni Lupatoto al n. 1442;

tutto ciò premesso

L'assessore sig. Zenatti Ezio svolgente le funzioni di Presidente dell'incontro post conferenza di Servizi,

dichiara

Che sono presenti i Signori:

Arch. Roberto Castagna - Dirigente Unico dei Settori Tecnici Comunali

Geom. Paolo Zecchinato - Funzionario Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Lucia De Noni e arch. Andrea Lauria per l'Azienda Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione servizio Igiene e Sanità Pubblica

Ing. Giorgio Zanoni e Ing. Fasoli Michele del Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona

Dott. Sala Aldo per la Provincia di Verona

per la proprietà

Arch. Claudio Casagrande

Ing. Giorgio Zaggia

Ing. Colella Antonio

Dott. Davide Pagan Griso

Arch. Gabbiani Bruno

dichiara

aperti i lavori

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal responsabile del procedimento geom. Paolo Zecchinato con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale

Il Presidente, Ezio Zenatti dopo avere riassunto l'iter procedurale della pratica afferente l'ampliamento del centro commerciale e ricordate le problematiche emerse nella conferenza dei servizi a seguito degli interventi del rappresentate ULS e del comune di Verona e della determinazione di V I A invita i rappresentati degli enti presenti ad esprimere il loro parere in ordine al progetto di viabilità presentato dalla ditta Maxi-di :

Interviene la Dott.ssa Lucia De Noni rappresentante dell'Azienda Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica specificando che per quanto riguarda l'aspetto strutturale edilizio restano valide le prescrizioni già formulate nella conferenza di servizi decisoria del 5/01/2007 e del 13/07/2006.

Per quanto riguarda poi le problematiche ambientali collegate all'intervento, come già espresso nella seduta del 5/01/2007 il progetto è carente di valutazioni inerenti l'impatto sanitario, questi aspetti sono importanti in circostanze quali quelle presenti in cui si ipotizza un aumento del traffico e conseguentemente dell'inquinamento atmosferico. In materia di mobilità/viabilità anche le analisi della VAS applicata al PAT del comune (in fase di definitiva approvazione) evidenziano scenari che ipotizzano un innalzamento generalizzato dei parametri relativi all'inquinamento

atmosferico con ancora rilevanti problematiche di congestionamento. Queste considerazioni coinvolgono nella sostanza anche le grandi strutture commerciali presenti a ridosso del contesto abitato: l'eventuale traffico indotto deve costituire elemento di valutazione della compatibilità dell'insediamento con le esigenze di qualità della vita e di salute dei residenti.

Interviene l'arch. Roberto Castagna ed informa che il PAT fa salvi i procedimenti di sportello unico in corso e non esclude la destinazione d'uso commerciale per la zona industriale interessata all'intervento.

Interviene il dott. Aldo Sala informando i presenti che ha sottoposto all'ufficio Ecologia della Provincia di Verona, la problematica sollevata dalla dottoressa rappresentante Del Ulss in ordine alla mancata presenza di un medico specialista in Igiene Pubblica all'interno della commissione provinciale VIA.

La risposta del settore ecologia ha confermato la piena legittimità della commissione provinciale VIA. La legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 infatti, prevede la nomina di nove laureati esperti tra le seguenti dodici materie:

- analisi e valutazione ambientale,
- pianificazione urbana,
- pianificazione territoriale e del paesaggio,
- tutela delle specie biologiche e della biodiversità,
- tutela dell'assetto agronomico e forestale,
- difesa del suolo,
- geologia e idrogeologia,

contenimento degli inquinanti,
analisi dei rischi di incidenti industriali,
inquinamento acustico e radiazioni,
beni culturali ed ambientali,
salute ed igiene pubblica

Riguardo il sistema rotatorio di via Cesare Battisti via monte Amiata in esame è opportuno che il diametro sia ampliato anche traslando leggermente il. Centro della rotatoria verso l'area di proprietà del centro commerciale allo scopo di assicurando così una sufficiente fluidità del traffico.

Interviene Ing. Giorgio Zanoni del Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona: la nuova proposta di viabilità illustrata nelle tavole presentate in data odierna dalla società Maxi-di non soddisfa le condizioni formulate con nota datata 14 luglio 2006, Prot. 19389, già allegata al verbale della conferenza di servizio decisoria del 5/01/2007.

Ritenuto necessario acquisire una nuova proposta progettuale che preveda un ampliamento del diametro della rotatoria di via Cesare Battisti nonché una diversa soluzione all'accesso al fondo di proprietà dei sig. Lazzari si invita la ditta Proponente a produrre gli elaborati necessari nonché a depositare presso l'ULLS la documentazione riguardante la valutazione impatto sanitario eseguita in sede di VIA.

I presenti si aggiornano ad una nuovo incontro da tenersi il giorno 26/01/2007 ore 9,30 presso la sede municipale del comune di San Giovanni Lupatoto per esaminare le eventuali nuove soluzioni proposte dalla società Maxi-di per la viabilità di via Cesare Battisti e via Cà Nova Zampieri.

La dottoressa Lucia De Noni comunica che non sarà presente al nuovo

incontro e rimane in attesa della documentazione riguardante l'impatto sanitario necessaria per formulare le proprie valutazioni.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente

Sig. Ezio Zenatti

Settore Mobilità e Traffico del Comune di Verona

Ing. Giorgio Zanoni

Provincia di Verona

Dott. Aldo Sala

Ulss 20 di Verona Dipartimento di Prevenzione

servizio Igiene e Sanità Pubblica

Dott.ssa Lucia De Noni

Il Dirigente Unico Settori tecnici Comunali

Comune di san Giovanni Lupatoto

Arch. Roberto Castagna

Segretario verbalizzante

Geom. Paolo Zecchinato

